ZAHTEV ZA ODREĐIVANJE OBIMA I SADRŽAJA STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU PROJEKTA IZGRADNJA PROIZVODNOG KOMPLEKSA MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA na k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica, Tolminska 35.

Subotica, 25.05.2026. god.

ZAHTEV ZA ODREĐIVANJE OBIMA I SADRŽAJA STUDIJE O PROCENI UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Naziv projekta:	**IZGRADNJA PROIZVODNOG KOMPLEKSA MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA na k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica, Tolminska 35.**
Investitor/Nosilac projekta:	ElevenEs d.o.o. Subotica Tolminska 35, 24000 Subotica
Izrađivač:	CPF SYSTEM DOO NOVI SAD BALZAKOVA 31/I 21000 NOVI SAD
Odgovorno lice izrađivača	Radomir Jeličić, direktor
Potpis i pečat:	
Ovlašćeno lice/odg. Projektant za izradu zahteva:	Jelena Mitrović, dipl. inž. tehn. licenca br. 371 O731 16
Potpis i pečat:	
Stručni tim izrađivača:	Sara Dukić, dipl. maš. inž. dr Vesna Vesić, dipl.tehn. naučni saradnik Simona Bošnjaković, stručni saradnik

SADRŽAJ ZAHTEVA:

UVOD....4
1. Podaci o nosiocu projekta....6
2. Opis lokacije, naročito u pogledu osetljivosti životne sredine na geografskom području mesta izvođenja projekta i području koje može biti izloženo uticajima....6
Makrolokacija projekta....7
Mikrolokacija projekta: 8
3. Naziv, opis i karakteristike projekta, u toku celokupnog trajanja projekta, uključujući, po potrebi, i radove na njegovom zatvaranju, odnosno uklanjanju; 11
3.1 Opis i karakteristike projekta....11
3.2 Zatvaranje projekta....35
4. Prikaz razumnih alternativa koje su razmatrane....36
5. Opis činilaca životne sredine koji mogu biti izloženi uticaju....36
6. Opis mogućih uticaja projekta na činioce životne sredine, u toku celokupnog trajanja projekta, uključujući naročito uticaje koji potiču od: 40
1) očekivanih emisija i očekivane proizvodnje otpada 40
2) buke, vibracija, jonizujućih i nejonizujućih zračenja, svetlosti, toplote....42
3) prirode i količine emisija gasova sa efektom staklene bašte 43
4) korišćenja prirodnih vrednosti, posebno zemljišta, vode, biljnog i životinjskog sveta u toku izvođenja i eksploatacije....44
5) kumulativnih uticaja projekta i drugih sprovedenih, odobrenih, povezanih ili planiranih projekata 45
7. Predlog mera za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje značajnih negativnih uticaja 46
7.1 Mere koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu delatnosti i rokovima za njihovo sprovođenje....46
7.2 Mere za sprečavanje udesa kao i mere za slučaj udesa; 55
8. Netehnički rezime podataka iz tač 2)-7)....56
9. Podaci o mogućim teškoćama na koje je naišao nosilac projekta u prikupljanju podataka i dokumentacije....56
DEO I....61
DEO II 71
9. PRILOZI:....78

UVOD

ElevenEs doo je nastala od kompanije Al Pack Group, multinacionalnog lidera u industriji sa tri decenije iskustva u visoko preciznoj preradi aluminijuma, uključujući lakiranje, kaširanje, rezanje i duboko izvlačenje. ElevenEs je iskoristila ovo znanje i iskustvo i primenila ga u svetu proizvodnje LFP baterijskih ćelija.

ElevenEs pokreće je u Subotici prvu fabriku litijum-gvožđe-fosfatnih (LFP) baterijskih ćelija u Evropi. Ova fabrika je specijalizovana za proizvodnju visokokvalitetnih LFP prizmatičnih ćelija visokih performansi za širok spektar primena, posebno projektovana da ispune stroge zahteve sektora teške industrije, autobusa, kamiona, komercijalnih i komunalnih skladištenja energije, kao i AI data centara i električnih vozila (EV).

Inovativna baterijska ćelija, koja nosi naziv EDGE, proizvedena je bez nikla i kobalta i pruža veću održivost, bezbednost i manje troškove. LFP baterijske ćelije takođe traju tri puta duže od najčešćih konkurentskih tehnologija npr. NMC - nikl-mangan-kobalt baterije. Zbog korišćenja gvožđa i fosfata, ovi baterijski paketi su 20-30% jeftiniji za proizvodnju, što direktno utiče na nižu prodajnu cenu samog električnog automobila. Koriste ih brendovi poput Tesle, BYD-a i MG-a. U procesu proizvodnje koristiće se energija iz obnovljivih izvora, pre svega solarnih sistema. Kompanija takođe planira da nabavi sve neophodne aktivne materijale iz zemalja EU koji će ograničiti ugljenični otisak proizvedenih LFP baterijskih ćelija.

Tehnološki proces proizvodnje LFP baterija u sebi ne sadrži elemente baznih ili prerađivačkih hemijskih postupaka. Proizvodnja baterija je prerađivački postupak koji obuhvata fizičku transformaciju materijala, supstanci i komponenata u nove proizvode. Prilikom pravljenja anodne i katodne smeše dolazi do mehaničkog mešanja materijala, pri čemu komponente anodne i katodne smeše fizički interaguju bez formiranja novih ili kidanja postojećih hemijskih veza.

Održavanje hemijskog integriteta svakog od pojedinačnih sastojaka smeše je ključno za performanse baterije jer bi svaka promena u hemijskoj strukturi tokom mešanja ugrozila elektrohemijsku funkcionalnost elektroda (anode i katode), a samim time i performanse finalnog proizvoda – baterije.

Planirani kapacitet proizvodnje MEGA fabrike jeste 1 GWh/godišnje ili 7.920 kom. ćelija/dan ili 6.672,6 t baterijskih ćelija na godišnjem nivou.

Zahtevom o potrebi procene uticaja na životnu sredinu obuhvaćene su sve faze izgradnje:

1. FAZA (ETAPA) IZGRADNJE
   - Faza A – koja obuhvata objekat M1 – MEGA FABRIKA – Proizvodno-skladišno-poslovni objekat za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija,
   - Faza C – koja obuhvata objekat M3 – Energetski blok (trafo stanica, rashladna centrala i kotlarnica),
   - Faza E – koja obuhvata objekat M5 – Podzemni rezervoari za sprinkler i hidrant sa pumpnom stanicom,
   - Faza F – koja obuhvata objekat M0 – Topla veza,
   - Faza G – koja obuhvata parking za automobile na jugozapadnom kraju parcele;
2. FAZA (ETAPA) IZGRADNJE
   - Faza B – koja obuhvata objekat M2 – Magacin zapaljivih materija;

3. FAZA (ETAPA) IZGRADNJE

- Faza D – koja obuhvata objekat M4 – Privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada i betonski plato severno od objekta M4,
- Faza H – MRS (merno-regulaciona stanica).

Prema Mišljenju Ministarstva Zaštite životne sredine, Beograd, broj: 002038209 2026 od 16.04.2026. godine, a na osnovu Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS”, broj 94/2024), čl. 2. stav 1. tačka 3. projekat jeste: (2) planiranje, izgradnja ili izvođenje više vremenski ili prostorno povezanih objekata, zahvata i/ili složenih sistema koji predstavljaju jedinstvenu ekonomsku i/ili tehničko-tehnološku celinu, koji se smatraju jednim projektom u smislu ovog zakona, stoga je i podnošenje zahteva za Obim i sadržaj studije o proceni uticaja na životnu sredinu u skladu sa članom 17. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS” br. 94/2024), nadležnost Minstarstva.

Prema Uredbi o listi projekata za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu, listi projekata za koje postoji obaveza podnošenja zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu i kriterijumima za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu ("Sl. glasnik RS", br. 106/2025) utvrđeni su projekti za koje je obavezna procena uticaja - Lista I i projekti za koje postoji obaveza podnošenja zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja - Lista II.

Proizvodni objekti kompleksa MEGA fabrike za proizvodnju litijum - gvožđe - fosfatnih baterija sa pratećim objektima Faza A, B, C, E se ne mogu razvrstati na listu I, Projekti za koje je obavezna procena uticaja na životnu sredinu, tačka 4. Postrojenja za: podtačka 7) proizvodnju baterija, koja nije isključivo njihovo sastavljanje, proizvodnog kapaciteta 15.000 t baterijskih ćelija (katode, anode, elektrolit, separator, kapsula) godišnje i više jer je planirani kapacitet proizvodnje 6.672,6 t/godišnje. Obzirom na kapacitet može se stvrstati na listu II, tačka 6. Proizvodnja i prerada metala: Podtačka 7) postrojenja za proizvodnju baterija i akumulatora (svi projekti koji nisu navedeni u Listi I).

Izgradnja Faze D (objekat M4 - Privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada**)** k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica, Tolminska 35 je svrstan u Listi I Uredbe, pod tačkom 8. Postrojenja za, podtačka 7) tretman opasnog otpada termičkim, fizičkim, fizičko-hemijskim, hemijskim i/ili biološkim postupcima (uključujući i mobilna postrojenja) kao i *skladišta* i/ili deponije za odlaganje opasnog otpada, izuzev postrojenja - autoklav u državnim zdravstvenim ustanovama za sterilizaciju sopstvenog infektivnog medicinskog otpada, što znači da je obavezna izrada Studije o proceni uticaja i pribavljanje saglasnosti na istu u nadležnom Ministarstvu zaštite životne sredine.

1. Podaci o nosiocu projekta

Pun naziv nosioca projekta:	ElevenEs d.o.o.Subotica
Skraćeno poslovno ime:	ElevenEs d.o.o.
Adresa:	Tolminska 35, Subotica
Osnovna delatnost:	2720 - Proizvodnja baterija i akumulatora
Matični broj:	21768251
PIB:	112919865
Zakonski zastupnik:	Nemanja Mikać
Lice za komunikaciju:	Nevena Radomirovic
e-mail:	nevena.radomirovic@elevenes.com
Telefon	+381 64 1215 175

Podaci o obrađivaču zahteva

Naziv:	CPF SYSTEM DOO NOVI SAD
	Balzakova 31/I, 21000 Novi Sad
Projektanti:	Jelena Mitrović, dipl. inž.tehn., licenca 371 O731 16
	Radomir Jeličić, dipl.inž.maš., licenca 333 G403 08
	Saradnik: Simona Bošnjaković
	Saradnik: dr Vesna Vesić, dipl.tehn.
Telefon za kontakt:	tel. +381 63 1050890
e-mail:	office@cpfsystem.net

2. Opis lokacije, naročito u pogledu osetljivosti životne sredine na geografskom području mesta izvođenja projekta i području koje može biti izloženo uticajima

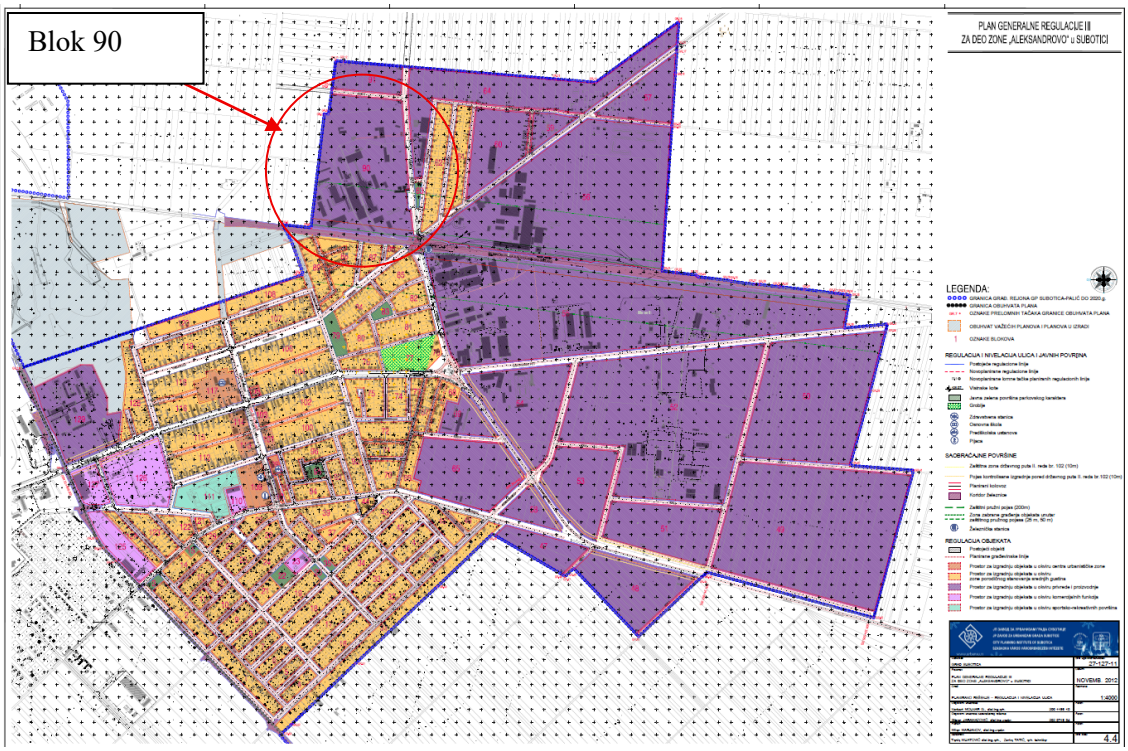
Planski osnov gde je planirano izvođenje projekta je Plan generalne regulacije III za deo zone „Aleksandrovo“ u Subotici (Sl. List Grada Subotice“, broj 52/2012) – blok 90, zona proizvodnje-privrede. U zoni je dozvoljena promena tipa proizvodnje i promena delatnosti sa prenamenom proizvodnih objekata s tim da se za promenu vrste proizvodnje utvrđuje obaveza izrade Urbanističkog projekta.

Za parcelu je ishodovana Informacija o lokaciji br. 002467760-2025-09693-004-050-353-018, dana 13.06.2025. god. Od strane Grad Subotica, Gradska uprava, Sekretarijat za građevinarstvo.
Urbanistički projekat je usvojen od strane Pokrajinskog sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine br. 000500419 2025 09415 001 001 000 00, dana 14.05.2025. god.
Za proizvodne namene indeks zauzetosti je max 50%, max stepen iskorišćenosti parcele (parkinzi, saobraćajnice) 80%, udeo zelenih površina 20%, dozvoljena spratnost proizvodnih objekata P+1, maksimalna spratnost poslovnih objekta za P+2+Pk.

Parcela br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica je vlasništvo EleveEs d.o.o. u površini od 178.001,00 m2 (LN br. 22982). Zemljište na predmetnoj parceli se vodi kao gradsko građevinsko zemljište.

Na predmetnoj parceli se nalaze objekti i infrastruktura koja je nekada pripadala kompleksu fabrike "29. Novembar". Određeni objekti, saobraćajnice i infrastruktura su predviđeni za rušenje i nalaze se u obuhvatu i po obodu obuhvata ovog projekta, dok se određeni objekti, saobraćajnice i infrastruktura zadržavaju.

Projektom se predviđaju radovi na uređenju zemljišta, nakon rušenja dela postojećih objekata, saobraćajnica i infrastrukture, i njegova nivelacija koja bi prosečnu kotu terena prilagodila zahtevima i potrebama projekta.



Slika 1. Izvod iz Plana Generalne regulacije III deo zone "Aleksandrovo" u Subotici, blok 90

Makrolokacija projekta

Grad Subotica se nalazi u najsevernijem delu Republike Srbije i pokrajine Vojvodine, 10 km je udaljen od srpsko-mađarske granice na 46º 05'55" severne geografske širine i 19º 39'47"istočne geografske dužine. Prostire se na površini od 1008 kvadratnih kilometara i obuhvata 19 naselja. Na jugozapadu i jugu ima administrativnu granicu sa opštinama Sombor i Bačka Topola, a na istoku sa opštinama Kanjiža i Senta.

Teritorija pokriva površinu od 43 km2 od istoka ka zapadu i 31 km2 od severa ka jugu. Subotica ima status grada još od 2007.godine.

Severno od grada je plodna peščara s vinogradima i voćnjacima, a južno zemlja oranica. Šume pokrivaju 4430 hektara na severu i štite grad od prašine i peska.

U geomorfološkom pogledu područje je homogeno i ima ravničarski karakter.

Najznačajni putni pravac je međunarodni magistralni put E-75 (M-22, M-1), Budimpešta –Subotica – Beograd – Niš – Skoplje – Atina, navedena u strategiji privrednog razvoja Srbije kao Koridor X, zatim magistralni pravac E-771 Subotica - Sombor - Bogojevo – Vinkovci. Ovi putevi imaju

značajnu ulogu u kretanju međunarodnog saobraćaja, naročito u pogledu rastuće regionalne saradnje

Prostor projekta pripada teritoriji gradskog naselja Subotica, odnosno području Grada Subotica.

Izgradnja PROIZVODNOG KOMPLEKSA MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA planirana je u južnom delu grada Subotice, u naselju Aleksandrovo, Donji grad, Blok 90 - zona proizvodnje-privrede.

Slika 2. Makrolokacija projekta

<u>Mikrolokacija projekta:</u>

Predmetna parcela br. 36916/1 K.O. Donji grad je okvirno trapezastog oblika, okvirno orjentisana pravcem istok-zapad. Sa južne strane parcele se nalazi Tolminska ulica, sa koje je omogućen kolski i pešački pristup parceli i u okviru koje se nalaze javne instalacije na koje se predmetni kompleks priključuje ili će se priključiti. Sa zapadne strane parcele se nalazi železnička pruga koja izgradnjom brze pruge Beograd-Novi Sad-Subotica-granica sa Mađarskom menja trasu na potezu od stanice Neumovićevo do stanice Subotica i tako zaobilazi ovaj deo grada, dok postojeća trasa pruge postaje obilazni kolosek za teretni saobraćaj Naumovićevo-Aleksandrovo Predgrađe-Subotica Teretna. Sa severne i istočne strane parcela je ograničena drugim susednim parcelama industrije.

Parcela ima direktan pristup javnoj saobraćajnici – Tolminskoj ulici. Trenutno postoje dva saobraćajna priključka predmetne parcele na Tolminsku ulicu: zapadni ulaz kod postojećeg objekta broj 59 i istočni ulaz između postojećih objekata broj 42 i 43, od kojih su oba i kolski i pešački ulazi u ograđeni deo kompleksa.

U središnjem delu Tolminske ulice, istočno od objekta 56, planirana je izgradnja novog kolskog saobraćajnog priključka za potrebe Mega fabrike, koji će se korisititi i za potrebe gradilišta. Po završetku radova, ovaj saobraćajni priključak će prerasti u stalni priključak u funkciji ulaska u ograđeni deo kompleksa za vozila za dostavu hrane i vatrogasnih vozila.

Na predmetnoj katastraskoj parceli postoje izgrađeni objekti, interne saobraćajnice, pešačke površine i postojeća infrastruktura (elektroenergetske, telekomunikacione i hidotehničke instalacije).

Deo postojećih objekata, saobraćajnica, pešačkih površina i infrastrukture je predviđen za rušenje, dok se ostali objekti, saobraćajnice, pešačke površine i infrastruktura zadržavaju i/ili nisu predmet ovog projekta. Na predmetnoj parceli u okviru šireg obuhvata postoje izgrađeni industrijski koloseci koji se zadržavaju i nisu planirani za korišćenje za potrebe proizvodnog kompleksa MEGA fabrike za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija.

Postojeći kompleks je ograđen zaštitnom ogradom koja je delom zidana a delom žičana, koja se zadržava i na kojoj nisu predviđene intervencije osim otvaranja ograde na mestima gde su ovim projektom predviđeni novi saobraćajni priključci na Tolminsku ulicu.
Postojeći teren na predmetnoj paceli je prilično ravan, sa neznatnim uzvišenjima i udubljenjima na pojedinim delovima parcele i u blagom je padu u pravcu od jugozapada ka severoistoku. Prosečna kota postojećeg terena u zoni obuhvata projekta je oko 108,80 m.n.v., gde se postojeće kote terena kreću od min 108,31 m.n.v. do max 109,34 m.n.v.

Najbliži stambeni objekti u nizu nalaze se u ulici Stražilovska, južno od granice parcele, udaljeni (prema google mapi) 150 m od ulaza u kompleks i oko 650m od planiranih proizvodnih pogona. Ostali objekti urbane suprastrukture nalaze se u pravcu prema gradu od čega je SPC Velikomučenika Dimitrija, na udaljenosti od 1030m sverozapadno, Osnovna škola "Sveti Sava" je u Naselju Aleksandrovo, takođe u pravcu severozapada na udaljenosti 1120 m je dok je Dom za stare i penzionere na udaljenosti prema severozapadu od 1170 m. Katolička crkva Marije majke je zapadno ka gradu 1200 m. Ostali vulnerabilni objekti su na udaljenosti većoj od 1500 m. Od kompleksa do centra grada Subotice, u pravcu severozapada udaljen je 2500m.

Industrijski objekti u okolini kompleksa se protežu južno i jugozapadno i to su su objekti privrede: Al Pack Group, IMLEK, magacini, carinski terminali, objekti železničke stanice i dr.
Istočno i severno od kompleksa je delom neizgrađeno građevinsko i poljoprivredno zemljište.
Tabela 1. Udaljenost značajnih objekata urbane suprastrukture

Red. Br.	Položaj od kompleksa	Naziv objekta	Udaljenost od ulaza u kompleks ElevenEs (m)
1	J	Najbliži stambeni objekti, ulica Stražilovska	150
2	JI	Al Pack Group	175
3	JZ	IMLEK; prerada mleka	300
4	J	Objekti železničke stanice, carinski magacini	380
5	SZ	SPC Svetog Velikomučenika Dimitrija, Beogradski put 23	1030
6	SZ	Osnovna škola "Sveti Sava", Aksentija Marodića bb	1120
7	SZ	Dom za stare i penzionere, Beogardski put 157	1170
8	Z	Crkva Marija Majka, Starine Novaka 58	1200
9	I	Park prirode „Palić", najbliža tačka	1480
10	SZ	Opšta bolnica Subotica, Izvorska 3	2000

Ruža vetrova za Subotica prikazuje koliko sati u godini vetar duva iz pojedinih pravaca. Najači vetar duva iz pravca Severozapada (NW) ka jugoistoku (SE), što znači od kompleksa ka poljoprivrednim površinama na jugoistoku.

Slika 3. Mikrolokacija projekta

Osetljivost životne sredine u datim geografskim oblastima koje mogu biti izložene štetnom uticaju projekata, a naročito u pogledu:

(a) postojećeg korišćenja zemljišta;

Predmetna parcela nalazi se na građevinskom zemljištu, u južnoj radnoj zoni naselja Aleksandrovo. Nema novog zauzimanja zemljišta van parcele. Novi objekti, infastruktura, postojeći objekti i novoplanirani objekti predstavljaće jednu celinu.

(b) relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području;

Na predmetnoj lokaciji nema prirodnih resursa koji mogu biti ugroženi radom projekta.

(v) apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja prirodna i kulturna dobra i gusto naseljene oblasti;
Na predmetnom lokalitetu niti u njegovoj užoj blizini nema nepokretnih kulturnih dobara i objekta od značaja za zaštitu graditeljskog nasleđa.

U okviru zone Aleksandrovo ima 2 arheološka lokaliteta, 1 spomenik kulture, 2 dobra pod prethodnom zaštitom i 7 objekata dokumentarne vrednosti. Ovi lokaliteti su na udaljenosti većoj od 1000m od predmetnog kompleksa.

Parcela br. 36916/1 K.O. Donji grad se nalazi u Bloku 90, gde nema zona močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja.

Na lokaciji nema utvrđenih prirodnih dobara na osnovu smernica iz planske dokumentacije. Zaštićeno prirodno područje najbliže predmetnoj lokaciji je Park prirode „Palić “, koje je od predmetne lokacije udaljeno oko 1480m istočno.

Obaveza je izvođača radova i/ili Investitora je da ukoliko naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete, odmah prekine radove i obavesti nadležni zavod i da preduzme mere da se nalaz ne ošteti, ne uništi i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

3. Naziv, opis i karakteristike projekta, u toku celokupnog trajanja projekta, uključujući, po potrebi, i radove na njegovom zatvaranju, odnosno uklanjanju;

3.1 Opis i karakteristike projekta

Urbanističkim projektom za izgradnju proizvodnog kompleksa Mega fabrike za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija sa pratećim objektima u delu postojećeg kompleksa na k.p.36916/1 K.O. Donji grad u Subotici sa urbanističko-arhitektonskom razradom lokacije broj UP 445-2024, iz maja 2025., koji je izrađen od strane Kubarch d.o.o. i koji je potvrđen od strane Pokrajinskog sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 000500419 2025 09415 001 001 000 001, od 14.05.2025., predviđena je fazna izgradnja:

1. FAZA (ETAPA) IZGRADNJE
   - Faza A – koja obuhvata objekat M1 – MEGA FABRIKA – Proizvodno-skladišno-poslovni objekat za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija,
   - Faza C – koja obuhvata objekat M3 – Energetski blok (trafo stanica, rashladna centrala i kotlarnica),
   - Faza E – koja obuhvata objekat M5 – Podzemni rezervoari za sprinkler i hidrant sa pumpnom stanicom;
   - Faza F – koja obuhvata objekat M0 – Topla veza;
   - Faza G – koja obuhvata parking za automobile na jugozapadnom kraju parcele;
2. FAZA (ETAPA) IZGRADNJE
   - Faza B – koja obuhvata objekat M2 – Magacin zapaljivih materija;
3. FAZA (ETAPA) IZGRADNJE
   - Faza D – koja obuhvata objekat M4 – Privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada i betonski plato severno od objekta M4;
   - Faza H – MRS (merno-regulaciona stanica)

Objekat M1 je glavni objekat u okviru kompleksa, dok su svi ostali objekti prateći objekti u funkciji glavnog objekta. Između objekta M1 i objekta M2, odnosno između objekta M1 i M3, predviđena je izgradnja čeličnih cevnih mostova čija je donja kota na 5,0m od kote saobraćajnice; cevni mostovi planirani su u funkciji nošenja instalacija za transport tehničkih i tehnoloških fluida (para, voda, elektrolit) i elektroenergetskih instalacija.

Deo katastarske parcele 36916/1 K.O. Donji grad, koji se nalazi u južnom središnjem delu pracele, predviđen je za izgradnju proizvodnog kompleksa mega fabrike za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija sa pratećim objektima, internih saobraćajnica, pešačkih površina, instalacija i cevnih mostova. U jugozapadnom delu parcele predviđena je izgradnja parkinga za automobile. Izvan definisanih granica užih obuhvata predviđen je samo deo novoplaniranih hidrotehničkih i elektroenergetskih instalacija koje su takođe predmet ovog projekta, kao i saobraćajni priključci na Tolminsku ulicu.

Na mestu na kojem je predviđena izgradnja objekta MEGA fabrike postoji izgrađena javna kanalizacija koja pripada slivu industrijskog kolektora KIII, izrađena od betonskih cevi, nominalnih prečnika DN500, DN700 i DN800. U cilju obezbeđenja potrebnih uslova za izgradnju objekta MEGA fabrike, investitor je pokrenuo postupak ishodovanja potrebnih saglasnosti i dozvola za izmeštanje javne kanalizacije, te su ishodovani:

- lokacijski uslovi broj: ROP-SUB-2322-LOC-1/2024 od 12.04.2024. godine,
- rešenje o odobrenju za izvođenje radova broj ROP-SUB-2322-ISAW-2/2024 od 15.05.2024.god.

prijava radova broj: ROP-SUB-2322-WA-4/2024 od 09.08.2024.god

Namena objekata sa oznakom klase objekta:

OBJEKAT M1, MEGA FABRIKA – Proizvodno-skladišno-poslovni objekat za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija, BRGP 23.573,00 m2 :

- (proizvodnja) - Industrijske zgrade, natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, sve osim radionica; klasifikacioni broj 125103 - kat. V- 83,89%
- (skladište) - Zatvorena skladišta, Specijalizovana skladišta zatvorena sa najmanje 3 strane zidovima ili pregradama preko 1.500m2; klasifikacioni broj 125222 - kat. V - 11,04%
- (ostali deo objekta) - Poslovne zgrade, Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, preko 400m2; klasifikacioni broj 122012- kat. V - 5,07%

OBJEKAT M2 – Magacin zapaljivih materija, BRGP 404,00 m2:

- Zatvorena skladišta, Specijalizovana skladišta zatvorena sa najmanje 3 strane zidovima ili pregradama preko 1.500m2; klasifikacioni broj 125221- kat. B –100%

OBJEKAT M3 – Energetski blok (trafo stanica, rashladna centrala i kotlarnica), BRGP 527,00m2:

- (trafo stanica) Transformatorske stanice, Transformatorske stanice I podstanice; klasifikacioni broj 221420 - kat. G – 17,27%
- (kotlarnica i rashladna centrala) Ostale zgrade, neklasifikovane; klasifikacioni broj 127420 - kat. B - 82,73%

OBJEKAT M4 -Privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada, BRGP 233,00 m2:

- Zatvorena skladišta, Specijalizovana skladišta zatvorena sa najmanje 3 strane zidovima ili pregradama preko 1.500m2; klasifikacioni broj 125221– kat. B-100%

OBJEKAT M5 - Podzemni rezervoari za sprinkler i hidrant sa pumpnom stanicom, BRGP 13,00 m2 nadzemno, 697,00 m2 podzemno:

- Rezervoari i silosi, Rezervoari i cisterne; klasifikacioni broj 125211 - kat. G-100%

OBJEKAT M0 -Topla veza, BRGP 90m2:

- Industrijske zgrade, Poslovne zgrade, Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, do 400m2; klasifikacioni broj 122011 - kat. B- 100%

Obuhvat ovog zahteva za potrebu procene uticaja su sve navedene faze izgradnje.

Nosilac projekta je ishodovao i sledeće **Lokacijske uslove:**

1. Lokacijski uslovi za izgradnju proizvodnog kompleksa Mega fabrike za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija sa pratećim objektima Faze A (objekat M1), B (objekat M2), C (objekat M3), E (objekat M5), F (objekat M0) i G (parking za automobile) br. ROP-SUB-21334-LOC-5/2025, interni br. 004302100-2025-09693-004-050-351-160 od 28.11.2025. god. od strane Grad Subotica, Gradska uprava, Sekretarijat za građevinarstvo.
2. Lokacijski uslovi za izgradnju objekta skladišta opasnog i neopasnog otpada sa

pripadajućim betonskim platoom severno od objekta, na katastarskoj parceli broj 36916/1 KO Donji grad, br. 001362874 2026 09416 003 002 000 001 od dana 11.05.2026. godine

Za postojeće objekte je planirano sledeće:

U okviru šireg obuhvata kompleksa nalazi se 59 postojećih objekta čija je namena zgrade prehrambene industrije i proizvodnje pića. Prema listu nepokretnosti, na katastarskoj parceli broj 36916/1 K.O. Donji grad, postoji ukupno 59 objekata koji se mogu podeliti u 3 grupe:

1) Postojeći objekti koji se zadržavaju
2) Postojeći objekti na parceli koji se uklanjaju
3) Postojeći objekti za koje se radi rekonstrukcija, dogradnja, nadgradnja i prenamena

1) Postojeći **objekti koji se zadržavaju** i nisu predmet ovog projekta - objekti broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 i 59. Ukupno 45 objekata.

Ukupna površina postojećih objekata koji se zadržavaju i nisu predmet ovog projekta, iz lista nepokretnosti iznosi: 27.794,00m². Pomenuti objekti se u katastru vode kao zgrade prehrambene industrije i proizvodnje pića, nisu u upotrebi i u narednim fazama će kroz zasebne projekte biti uklonjeni ili prenamenjeni za potrebe proizvodnje litijum-gvožđe-fosfatnih baterija.

2) Postojeći **objekti na parceli koji se uklanjaju** u ovoj fazi projekta u cilju stvaranja potrebnog prostora za izgradnju kompleksa MEGA fabrike za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija sa pratećim objektima.

U cilju stvaranja potrebnog prostora za izgradnju kompleksa MEGA fabrike za proizvodnju litijum gvožđe fosfatnih baterija sa pratećim objektima, potrebno je ukloniti 12 postojećih objekata. Obaveza investitora je da nadležnoj službi za katastar nepokretnosti, radi sprovođenja promene dostavi geodetski elaborat o rušenju. Rešenje iz stava 3. ovog člana posebno sadrži obavezu investitora da o uklanjanju objekta na parceli obavesti nadležnog inspektora, koji sačinjava zapisnik i dostavlja ga nadležnoj službi za katastar nepokretnosti, radi sprovođenja promene u katastarskom operatu.

Ukupno 12 objekata koji su upisani u list nepokretnosti:

- Objekat 23 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=2.246,0m^2;
- Objekat 33 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=220,0m^2;
- Objekat 34 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=23,0m^2;
- Objekat 35 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=81,0m^2;
- Objekat 36 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=22,0m^2;
- Objekat 37 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=134,0m^2;
- Objekat 38 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=1.064,0m2;
- Objekat 39 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=920,0m^2;
- Objekat 43 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=42,0m^2;
- Objekat 46 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=14,0m^2.
- Objekat 47 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=11,0m^2.
- Objekat 48 - Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića, P=12,0m^2.

Ukupna površina postojećih objekata predviđenih za rušenje iz lista nepokretnosti iznosi: 4.789,00m2

Površina postojećih internih saobraćajnica, platoa i pešačkih komunikacija koji se uklanjaju u ovoj fazi projekta iznosi cca 6.745,00m2.

Pripremi radovi na izgradnji fabrike obuhvataju:

a. rušenje objekata i instalacija;
b. raščišćavanje terena na predmetnoj parceli;
c. obezbeđenje prostora za dopremu i smeštaj građevinskih proizvoda i opreme;
d. postavljanje instalacija i opreme privremenog karaktera za potrebe izvođenja radova (postavljanje gradilišne ograde, kontejnera);
e. zemljani radovi;
f. obezbeđivanje nesmetanog odvijanja saobraćaja i korišćenje okolnog prostora.

U okviru pripremnih radova na objektima i saobraćajnicama je planirano geodetsko iskolčavanje i obeležavanje elemenata saobraćajnica i parkinga za automobile i održavanje merenja tokom izvođenja radova, kao i geodetsko iskolčavanje i obeležavanje elemenata objekata. Radovima je obuhvaćeno snimanje kota postojećeg terena kao i kota iskopa i nasipa.

Za pripremne radove Nosilac projekta je pribavio:

- lokacijski uslovi broj: ROP-SUB-2322-LOC-1/2024 od 12.04.2024. godine,
- rešenje o odobrenju za izvođenje radova broj ROP-SUB-2322-ISAW-2/2024 od 15.05.2024.god.
- prijava radova broj: ROP-SUB-2322-WA-4/2024 od 09.08.2024.godine,
- Rešenje na Plan upravljanja otpadom od građenja i rušenja br. 004193201-2025-09693-004-081-380-001 od 28.10.2025. god.

3) **Postojeći objekti čija je rekonstrukcija, dogradnja, nadgradnja i prenamena** predviđena u okviru Urbanističkog projekta broj UP 343-2022 za prenamenu postojećih objekata br. 11. i 13. u proizvodni objekat – MINI PILOT ISTRAŽNI CENTAR izrađen od strane Kubarch doo, i izdata potvrda od Grada Subotice Gradska uprave Sekreterijat za građevinarstvo pod brojem IV-05-350-12/2022 od dana 04.04.2022.god. Ukupna bruto površina je 1.960,11 m2.

Za objekte Mini pilot istražni centar ishodovani su:

- lokacijski uslovi ROP-SUB-11390-LOCH-2/2023 od dana: 29.06.2023.
- izmena lokacijskih uslova ROP-SUB-11390-LOCA-4/2023 od dana: 08.12.2023.
- građevinska dozvola ROP-SUB-11390-CPI-6/2024 od dana 17.07.2024.
- prijava radova ROP-SUB-11390-WA-7/2024 od dana: 26.07.2024.

FUNKCIJA, ORGANIZACIJA I MATERIJALIZACIJA **OBJEKATA ZA IZGRADNJU**

OBJEKAT M1 – MEGA FABRIKA – Proizvodno-skladišno-poslovni objekat za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija je glavni objekat u kompleksu. Apsolutna kota poda prizemlja je na koti 109,30 m.n.v.
Objekata M1 je pravougaonog oblika, ukupne bruto razvijene površine 23.573,00m2 (ne računajući tehničku etažu na koti +16,56 m koja služi samo za izlaz na krov) i u pogledu volumena se sastoji iz tri dela: zapadnog dela objekta koji ima visinu atike od 14,10 m, centralnog dela objekta koji ima visinu atike od 18,10 m i zapadnog dela objekta koji ima visinu atike od 22,10m.

Organizacija proizvodnih, skladišnih i poslovnih prostorija u okviru objekta, izvršena je na više različitih nivoa, pri čemu je visina objekta i njegova spratnost direktna posledica visine planirane tehnološke opreme i zahteva koji proizilaze iz prirode tehnološkog procesa proizvodnje litijum gvožđe fosfatnih baterija.

U prizemlju objekta, (na koti ±0,00m) nalaze se proizvodne prostorije namenjene za smeštaj mašina za utiskivanje i rezanje elektroda i izrezivanje tabova, sklapanje ćelija, sušenje ćelija i ubrizgavanje elektrolita, kao i prateće prostorije u funkciji interne kontrole kvaliteta (laboratorije), garderoba za ISO8 prostor, prostorija za otpakivanje, kantina i kancelarija kontrolnog centra.

Iznad ovih prostorija, na koti +6,12m, se nalaze većinom tehničke prostorije za smeštaj mašinske opreme u funkciji proizvodnog procesa koji se odvija ispod, dok jedan manji deo čini i prostor za smeštaj dela tehnološke opreme logistike za formiranje ćelije. Imajući u vidu da su mešanje I razmeravanje praškastih materija delovi tehnološkog procesa koji zahtevaju odvijanje u strogo kontrolisanim ambijentalnim uslovima, potreban tehnički prostor za smeštaj mašinske opreme za klimatizaciju obezbeđen je formiranjem međunivoa na koti +6,12m, istočno od navedenih prostorija.

U središnjem delu objekta (atika visine 18,10m) se na severnoj polovini nalazi prostor rezervisan za tehnološku celinu formiranje i starenje ćelije, a na južnoj prostor rezervisan za tehnološku celinu proizvodnja elektroda. U delu objekta koji ima atiku visine 22,10m se na severnoj polovini objekta nalazi prostor koji je većinski rezervisan za skladište gotovog proizvoda, dok se na južnoj polovini nalazi prostor rezervisan za proizvodni proces mešanja anode i katodne smešte.

Skladište sirovina se prostire čitavom visinom objekta, do krova. Iznad prostorija za premazivanje i sušenje elektroda, se na koti +10,03m nalazi tehnička etaža. Na ovoj etaži se, pored mašinske opreme za klimatizaciju, nalazi i deo tehničke opreme u finkciji kondenzacije NMP-a na katodnoj, odnosno rekuperaciju toplote na anodnoj strani.

Između osa 18-25 i E-I nalazi se visokoregalno automatizovano *skladište gotovog proizvoda* koje se prostire čitavom visinom objekta (do krova), dok su u okviru istog volumena objekta, u delu između osa B-E, smešteni prostori koji su u funkcionalnom i tehnološkom smislu usko povezani sa samim skladištem: sklapanje modula u prizemlju i prostor za kontrolu stanja napunjenosti i pakovanje ćelija na koti +6,12m. Pored toga, u ovom delu objekta je na koti +11,88m smeštena i centralna garderoba za zaposlene u proizvodnji.

Svi pomenuti nivoi u objektu M1 su međusobno povezani vertikalnim pešačkim komunikacijama – stepeništima, te liftovima i transporterima za prenos robe.

OBJEKAT M2

Objekat M2 - Magacin zapaljivih materija (MZM) je objekat koji služi za odlaganje zapaljivih materija koje se koriste u procesu proizvodnje.

Objekat je M2 je ukupne bruto površine cca 404,0m2. U okviru objekta postoji 6 skladišnih prostora, prostorija za pumpno postrojenje i prostorija za smeštaj opreme za gašenje požara.

Apsolutna kota poda prizemlja je na koti 109,30 m.n.v. Kota poda objekta je prema zahtevima investitora i tehnologijom funkcionisanja objekta u ravni sa okolnim saobraćajnicama i pešačkim površinama.

Objekat je maksimalne visine 6,15m (atika) u delu skladišta (kako bi se unutra obezbedila maksimalna visina skladištenja od 4,0m. Visina prostorija za pumpno postrojenje i opreme za gašenje požara je 4,75m (atika).

U objektu M2 je predviđeno skladištenje posuda sa rastvorom elektrolita koji predstavlja zapaljivu tečnost kategorije 3, a koristi se za punjenje baterijskih ćelija. Posude sa elektrolitom se dopremaju

na lokaciju investitora i nakon toga skladište na tačno definisanom mestu u jednoj od skladišnih prostorija u okviru predmetnog objekta u kontrolisanim ambijentalnim uslovima (na temperaturi od 10±5°C). Napomena: posude sa rastvorom elektrolita se skladište na definisanoj temperaturi od 10±5°C isključivo zbog održavanja svežine samog rastvora i boljih performansi gotovog proizvoda; temperatura skladištenja nije u vezi sa definisanom tačkom paljenja rastvora elektrolita.

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja i objekata za zapaljive i gorive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih i gorivih tečnosti (Sl. glasnik RS broj 114/2017-4 i 85/2021-3), oko objekta M2 je obezbeđeno besbednosno rastojenj od 7,5m od susednih objekata.

OBJEKAT M3

Objekat M3 – Energetski blok - Trafo stanica, rashladna centrala i kotlarnica je prateći

tehnički objekat koji se sastoji od tri celine: Trafo stanice, Rashladne centrale i Kotlarnice koje su radi što optomalnije organizacije spojene u jedan objekat.

Apsolutna kota poda prizemlja je na koti 109,30 m.n.v. Kota poda objekta je prema zahtevima investitora i tehnologijom funkcionisanja objekta u ravni sa okolnim saobraćajnicama i pešačkim površinama.

Objekat je M3 je ukupne bruto površine 527,0m2, od čega je:

- trafo stanica: 91,0m2
- rashladna centrala 148,0m2 i
- kotlarnica 288,0m2

Objekat je maksimalne visine 11,10m (atika) u delu rashladne centrale, dok su druge dve visine atike objekta 9,10m i 5,00m. Visine objketa određene su tako da bi se gabarit što bolje prilagodio tehnologiji i opremi koja se smešta unutar objekta.

Trafo stanica se nalazi u zapadnom delu objekta i u ovom delu objekta su smešteni trafoi i elektro soba. Predviđen je prostor za smeštaj 4 trafoa kapaciteta po 1.250kVA, koji će se sukcesivno ugrađivati kako potrebe za električnom energijom budu nalagale.

Rashladna centrala je drugi deo objekta M3 i smeštena je u sredini objekta, između trafo stanice i kotlarnice (između osa A-E/5'-7). U rashladnu centralu se smešta oprema potrebna za hlađenje fluida iz procesa proizvodnje. Rashladna cetrala je predviđena da ima tehničku etažu na koti cca +4,97 od poda, za smeštaj mašinske opreme, dok je na krovu ovog dela objekta predviđeno da se postave rashladne kule. Tehnička etaža i krov su povezani spoljnim čeličnim stepeništem. Shodno pravilniku, tehnička etaža se ne računa u neto i bruto površinu objekta.

Kotlarnica je 3. deo ovog objekta i smeštena je sa istočne strane. Kotlarnica je predviđena za smeštaj gasnih kotlova za pripremu pare za potrebe sistema za klimatizaciju i grejanje; kao i za smeštaj gasnih kotlova za pripremu vrelog ulja za potrebe snabdevanja tehnoloških potrošača.

OBJEKAT M4

Objekat M4 - Privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada, zajedno sa pripadajućim betonskim platoom, jeste prateći objekat u okviru projektovanog proizvodnog kompleksa MEGA fabrike za proizvodnju litijum gvožđe fosfatnih baterija sa pratećim objektima i predstavlja privremeno skladište na mestu nastanka otpada, koji se generiše u toku rada predmetnog proizvodnog kompleksa.

Objekat M4 je ukupne bruto površine 233,0 m2, a maksimalna visina iznosi 6,38 m u slemenu. Apsolutna kota gotovog poda objekta projektovana je na koti 109,30 m.n.v., a objektu se pristupa preko pristupnog AB platoa sa zapadne strane objekta, koji je predviđen između interne saobraćajnice i samog objekta. Severno od objekta M1 predviđen je plato od vodonepropusnog betona na kojem je planirano skladištenje neopasnog ambalažnog otpada, u odgovarajućim kontejnerima.

Konstrukcija objekta je čelična i formiraju je čelični stubovi, grede i rešetke. Stubovi se oslanjanju na armirano-betonske temelje samce. Podna ploča objekta je armirano-betonska i u padu je ka sredini objekta, gde je predviđena slivnička rešetka za prikupljanje prolivenih fluida u slučaju akcidentne situacije, koja tečnosti odvodi u 2 akcidentna šahta zapremine cca 1,1m3 svaki.

Podna površina skladišta opasnog otpada je predviđena da bude nepropusna za opasni otpad koji se u njemu skladišti, izvedena na način da se rasuti opasan otpad može jednostavno ukloniti sa podne površine, što uključuje betonsku podlogu za čvrsti otpad, odnosno betonsku sa premazom ili aditivom koji sprečava upijanje tečnosti za tečni otpad i da onemogućava hemijsku reakciju sa otpadom sa kojim dolazi ili može doći u dodir.

Po obodu podne ploče, predviđena je parapetna greda koja je viša u odnosu na podnu ploču i služi kao zaštita od izlivanja tečnosti van gabarita objekta u slučaju eventualnog akcidenta.

Fasada sa severne, istočne i južne strane i krov objekta su od trapez lima odgovarajuće profilacije koji se fiksira na čeliču konstrukciju objekta. Krov objekta je u padu 9°, a voda sa krova se odvodi preko horizontalnih i vertikalnih oluka sa slobodnim izlivanjem.

Sa prednje strane, predviđena je obloga od isteg lima ili grifovanog pletiva, na odgovarajućoj potkonstrukciji, koja obezbeđuje tehničku zaštitu i kvalitetno provetravanje prostora; kao i dve kapije svetle širine 2,2 m, kako bi se omogućio ulaz viljuškara u objekat.

OBJEKAT M5

Objekat M5 – Podzemni rezervoari za sprinkler i hidrant sa pumpnom stanicom je prateći objekat koji služi kao rezervoar za vodu za sprinkler i hidrantsku mrežu. Objekat je smešten zapadno od objekta MEGA fabrike i u potpunosti je ukopan. U objekat se ulazi preko nadzemnog ulaza za pešake, a u nivou tla je predviđen i otvor za unos/iznos opreme u/iz pumpne stanice.

Apsolutna kota poda prizemlja ulaznog dela je na koti 109,30 m.n.v. i usaglašena je sa kotama okolnih saobraćajnica i pešačkih površina.

Objekat M5 ima bruto površinu nadzemnog ulaznog dela od 13,0 m2 i samo ova površina ulazi u obračun površina, shodno SRPS U.C2.100:2002. Podzemni deo objekta je ukupne površine 697,0m2. Kapacitet rezervoara za sprinkler je cca 1.000m3, dok je kapacitet rezervoara za hidransku mrežu cca 290m3. Podzemni rezervoari su u potpunosti ukopani i njihova površina na parceli je u sklopu površina pod zelenilom i u sklopu pešačkih površina. Kompletna konstrukcija podzemnih i nadzemnih delova je armirano-betonska. Pumpna stanica ima potrebno provetravanje, a rezervoari imaju lule za odušak.

OBJEKAT M0

Objekat M0 – Topla veza je objekat koji na nivou prizemlja povezuje vezni deo (faza IV) između objekata 11 i 13 planiranih u okviru Mini pilot istražnog centra, sa objektom M1 – MEGA fabrike za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija.

Apsolutna kota poda prizemlja je na koti 109,30 m.n.v. i usaglašena je sa kotom poda objekta M1. Bruto površina Objekat M0 je 90,0m2, a visina atike je na koti +6,10.

Prostor u okviru objekta M0 će se koristiti u funkciji pešačkog koridora koji spaja objekte Mini pilot istražnog centra sa objektom M1 i omogućava kretanje zaposlenih između navedenih objekata, ali i kao izložbeni prostor za prezentaciju gotovog proizvoda.

Kao glavni pešački ulaz za sve zaposlene u administrativnom delu objekta M1 i goste kompleksa, koristiće se glavni pešački ulaz u objekat 11 Mini pilot istražnog centra. Nakon ulaska u objekat 11, zaposleni u administaraciji i gosti će preko veznog dela Mini pilot istražnog centra i objekta M0, dolaziti to stepeništa u severozapadnom uglu objekta M1, koje dalje predstavlja vezu sa administrativnim delom na nivou +6,12 objekta M1. Takođe, predmetni objekat predstavlja I unutrašnju vezu koja će se koristiti za komunikaciju između operatera zaposlenih u Mini pilot istražnom centru i MEGA fabrici.

OPIS TEHNOLOGIJE PROIZVODNJE

U okviru planiranog kompleksa, u okviru objekta MEGA fabrike (objekat M1), predviđena je proizvodnja LFP (litijum-gvožđe-fosfatnih) prizmatičnih ćelija (baterija), koje u sebi ne sadrže nikl i kobalt, a imaju veliku primenu u sistemima za stacionarno skladištenje energije (vetar, solar i sl.), kao i u električnim vozilima (automobili A, B i C segmenta, autobusi, kamioni, radne mašine).

Tehnološki proces proizvodnje litijum gvožđe fosfatnih baterijskih ćelija, zahteva strogo kontrolisane ambijantalne uslove u pogledu temperature, relativne vlažnosti i čistoće vazduha, pa je njegovo odvijanje većinski planirano u čistim sobama klase ISO8 i ISO9 (prema SRPS EN ISO 14644-1:2016) u kojima relativna vlažnost vazduha iznosi od 2% do 40%.

Predviđena je proizvodnja prizmatičnih baterijskih ćelija sa tabovima sa strane (tzv. blade tip) i to:

- Edge500 blade ćelija, dimenzije 500,0 x 215,0 x 26,0 mm
- Edge574 blade ćelija, dimenzije 574,0 x 120,0 x 16,4 mm,
- Edge600 baterijska ćelija za BESS i industrijske primene
- BESS sistemi – kontejneri sa visokom gustinom energije

Slika 4. Izgled blade ćelije

Slika 5. Izgled BESS sistema

Dizajnirana za električna vozila, autobuse i kamione, Edge574 Blade, Edge500 baterijska ćelija kombinuje visoke performanse i dugotrajan rad, što je čini svestranim izborom i za BESS aplikacije.

Izuzetno bezbedne baterije sa dugim životnim ciklusom su savršen izbor za data centre i sisteme za skladištenje energije velikih razmera, od 50 kVh do 500 MVh. Edge baterijska ćelija obezbeđuje stabilno snabdevanje energijom uz najnižu cenu po ciklusu.

Baterija je elektrohemijski uređaj u kome je uskladištena hemijska energija (u vidu potencijalne energije), koja se može pretvoriti u električnu energiju kada se krajevi baterije - elektrode, spoje provodnikom. Standardna LFP baterija se sastoji od dva interkalatna materijala koji predstavljaju negativnu elektrodu - anodu i pozitivnu elektrodu - katodu između kojih se nalazi porozni separator koji je nakvašen elektrolitom. Kada se baterija puni, joni litijuma se deinterkaliraju (otpuštaju) iz katodnog materijala, prolaze kroz elektrolit i interkaliraju (ugrađuju) se u anodni materijal, dok se u toku pražnjenja litijum deinterkalira iz anode i interkalira u katodu. U toku punjenja i pražnjenja, elektroni se kreću sa jednog na drugi strujni kolektor spoljašnjim električnim kolom obezbeđujući napajanje uređaja.

Prilikom punjenja i pražnjenja Li-jonske baterije aktivni materijali Li-jonskih ćelija reverzibilno interkaliraju/deinterkaliraju Li+ jone u strukturu bez značajnih strukturnih promena (topotaktičke reakcije). Ukupna reakcija koje se odgirava prilikom ovih procesa može se prikazati jednačinom:

LixHostA + HostB < Lix-yHostA+ LiyHostB (1)

u kojoj HostA označava negativnu, a HostB pozitivnu elektrodu. Tokom pražnjenja y Li+ jona se oslobađa (deinterkalira) iz strukture negativne elektrode (anode) uz njenu oksidaciju, prolazi kroz elektrolit i umeće se (interkalira) u strukturu pozitivne elektrode (katode) koja se redukuje. Prilikom punjenja baterije proces je obrnut.

Prilikom punjenja Li/LiFePO4 ćelije u rastvoru litijumove soli dolazi do deinterkalacije litijuma iz LiFePO4 uz istovremenu oksidaciju Fe2+ do Fe3+, prema reakciji

$LiFePO_4 – xLi^+ - xe^- \rightarrow xFePO_4 + (1-x)LiFePO_4$,

dok se tokom procesa pražnjenja dešava obrnut proces, prema reakciji

$FePO_4 + xLi^+ + xe^- \rightarrow x\ LiFePO_4 + (1-x)\ FePO_4$

LFP baterija se proizvodi u ispražnjenom stanju, što znači da su litijumovi joni uskladišteni u katodnom materijalu dok grafitna anoda ne sadrži jone litijuma. Znači, baterija se pre upotrebe prvo mora napuniti. Efikasnost interkalatnog procesa je određena transportnim osobinama elektrodnih materijala, brojem položaja koji su dostupni za jone litijuma kao i gustinom elektronskih stanja. Stoga, parametri elektrohemijske ćelije kao što su potencijal, kapacitet, gustina energije i gustina struje zavise od osobina katodnog i anodnog materijala. Sigurnost ćelije zavisi od termalne i hemijske stabilnosti elektrodnih materijala kao i elektrolita.

U toku pražnjenja aktivni materijal anode se oksiduje, dok se aktivni materijal katode redukuje. Elektroni se kreću kroz spoljašnje kolo od anode ka ka katodi. Razlika elektrodnih potencijala anode i katode daje potencijal elektrohemijske ćelije.

Održavanje hemijskog integriteta svakog od pojedinačnih sastojaka smeše je ključno za performanse baterije jer bi svaka promena u hemijskoj strukturi tokom mešanja ugrozila elektrohemijsku funkcionalnost elektroda (anode i katode), a samim time i performanse finalnog proizvoda – baterije.

Planirani kapacitet proizvodnje MEGA fabrike jeste 1 GWh/godišnje ili 7.920 kom. ćelija/dan ili 6.672,6 t baterijskih ćelija na godišnjem nivou.

Radno vreme:
U okviru proizvodnje, planiran je rad u tri smene (po 8h) tzv. četvorobrigani sistem. Ukupan planirani broj zaposlenih u proizvodnji jeste 324, pri čemu je odnos muškarci/žene 2:1. Planirani broj zaposlenih u proizvodnji, po smeni iznosi 81. U administrativnom delu objekta, planirano je 85 radnih mesta i rad isključivo u jednoj smeni.

Tehnološki proces proizvodnje LFP ćelija, sastoji se iz sledećih tehnoloških celina:
- proizvodnja elektrode (Electrode Manufacturing),
- sklapanje ćelija (Cell Assembly),
- formiranje i starenje ćelije (Formation & Aging),
- sklapanje modula (Module Assembly).

Proizvodnja elektroda sastoji se iz dva paralelna postupka (u tehnološkom i prostornom smislu potpuno odvojena) u kojima od ulaznih materijala, tokom procesa mešanja, premazivanja, utiskivanja, rezanja i formiranja tabova, nastaje negativna elektroda (anoda) i pozitivna elektroda (katoda).

Ulazni materijal za proizvodnju negativne elektrode čini: grafit (C) aktivni materijal, (CB) čađ, (CMC) karboksi metil celuoza, (SBR) stiren butadien, prečišćena dejonizovana voda i bakarna folija.

Ulazni materijal za proizvodnju pozitivne elektrode čini: (LFP) Litijum gvožđe fosfat - aktivni materijal, (CB) čađ, (PVDF) Poliviniliden fluorida, (NMP) N-metil-2-pirolidona, (CNT) Ugljenične nano cevi, bemit, katodni disperzant i aluminijumska folija.

Sklapanje ćelija jeste postupak u kojem od prethodno pripremljenih elektroda nastaje ćelija, kroz proces formiranja stack-a, CT skeniranja, povezivanja tabova i njihovog laserskog zavarivanja, izolacije stack-a, ubacivanja stack-a u kućište, zavarivanja poklopaca za kućište, helijum testa 1, sušenje ćelije, punjenje elektrolitom (prvo i drugo), lasersko zavarivanje metalnog pina i provere vara kroz helijum test 2.

Formiranje i starenje je proces u kojem dolazi do aktivacije ćelije, a koji se sastoji od starenje na visokoj temperaturi, formiranja ćelije, merenja nominalnog kapaciteta ćelije i starenje na sobnoj temperaturi, kao i niza drugih pratećih logističkih operacija i merenja, koja se odvijaju na različitim stanicama u okviru prostorije za logistiku.

Cirkulacija ćelija između gore navedenih osnovnih faza procesa i svih stanica u okviru prostorije za logistiku, odvija se pomoću automatizovanog sistema konvejera po kojima se kreću tray-evi. Tray jeste specijalno dizajnirani plastični ili metalni kalup, sa posebno sa oblikovanim ležištima, u koji se postavljaju ćelije.

Zbog velikog broja tray-eva (punih i praznih) koji kontinualno cirkulišu između svih stanica u okviru prostorije za logistiku, kao i svih faza procesa formiranja i starenja ćelije, konvejeri su postavljeni u dva nivoa, a prelazak tray-a sa jednog na drugi nivo, omogućen je preko stanica za promenu nivoa konvejera koje spuštaju (i podižu) tray-eve, sa jednog nivoa na drugi.

Sklapanje modula predstavlja proces u kojem od gotovih ćelija, nastaju moduli i pack-ovi. Jedan modul jeste sklop koji se sastoji od većeg broja povezanih ćelija, kao i svih pripadajućih mašinskih i

elektro komponenti (sistem za konstrukciju i ojačanje, hlađenje, HV i LV terminali i sl.).

Sklapanje modula i pack-ova, u okviru MEGA fabrike predviđeno je na istoj proizvodnoj liniji.

Dalji opis tehnološkog procesa planiranog u okviru MEGA fabrike, prikazan je hronološki, od ulaza sirovina u magacin, do izlaza gotovog proizvoda.

Tehnološke celine proizvodnja elektroda i sklapanje ćelije, predstavljaju proizvodne procese koji se odvijaju u strogo kontrolisanim ambijentalnim uslovima, u čistim sobama klase ISO8 (prema SRPS EN ISO 14644-1:2016), te je pre unošenja sirovina u navedene prostore, neophodno izvršiti uklanjanje sekundarne ambalaže.

Sirovine se u objekat MEGA fabrike dopremaju prevoznim sredstvima u skladu sa uslovima transporta i istovaraju u prostor za istovar/utovar robe, koji je zajednički za magacin sirovina i magacin gotovog proizvoda, u objektu M1. Preuzimaju se u originalnom pakovanju (džakovi, metalne kante i boce, kartonske i metalne, plastični rezervoari). Rolne folije aluminijuma i bakra se isporučuju u drvenim sanducima, koji se u zoni za istovar/utovar robe otvaraju, a zatim se pomoću krana rolne prebacuju na specijalnu metalnu paletu koja dalje, na isti način i istim putem, kao i sirovine na plastičnoj paleti, automatskim konvejerom odlazi u magacin sirovina. Kroz materijalni propusnik (ili vazdušni tuš), sve praškaste sirovine u originalnom primarnom pakovanju, dopremaju se iz prostorije za otpakivanje sirovina.

U prostoriji za *odmeravanje praškastih materija* nalaze se stanica za otpakivanje aktivnog materijala i kabine za otpakivanje svih ostalih praškastih materija (aditiva), pri čemu je za svaki aditiv predviđena posebna kabina.

Aktivni materijal (grafit ili LFP) doprema se u zatvorenim industrijskim big bag-ovima, do stanice za otpakivanje aktivnog materijala. Vreća se podiže kranom i postavlja u propisani položaj gde se povezuje na stanicu za otpakivanje, otvara se i kompletno prazni u posudu za merenje aktivnog materijala, a potom se zatvorenim sistemom cevovoda, transportuje dalje do posude za predmešanje praškastih sirovina, na mikseru. Aditivi se u kabine za odmeravanje unose u originalnom, zatvorenom, fabričkom primarnom pakovanju. U kabini se pakovanje otvara i postavlja u kutiju sa pištoljem za usisavanja, kutija se zatvara, a potom se aditiv, zatvorenim cevovodom, transportuje do posude za merenje, gde se vrši njegovo odmeravanje (u zavisnosti od propisane formulacija), a zatim odlazi dalje u merno-predajni tank, gde se vrši njegovo dodatno odmeravanje, pre konačnog transporta do posude za predmešanje praškastih sirovina, na mikseru (ista posuda u koju odlazi i aktivni materijal).

U *prostoriji za mešanje,* smešten je mikser sa pripadajućim cirkulacionim tankovima, kao i procesni tankovi za tečne materije koje se koriste u pravljenju smeše. U prostoriji za mešanje katodne smeše, smešten je procesni tank za NMP (zapremine 2000l) i tank za CNT (zapremine 600l). U prostoriji za mešanje anodne smeše, smešten je procesni tank za prečićenu vodu (zapremine 2000l) i tank za SBR (zapremine 200l).

Praškaste materije, se iz prostorije za odmeravanje, zatvorenim sistemom cevovoda, transportuju do posude za predmešanje praškastih sirovina, odakle dalje odlaze na mikser gde počinje proces njihovog mešanja sa tečnim komponentama smeše. U cilju dobijanja ujednačene smeše, tokom procesa mešanja, smeša nekoliko puta prolazi kroz cirkulacione tankove, a po završetku procesa, pripremljena smeša se prepumpava u bafer tankove, smeštene pored coatera (mašina za nanošenje premaza), u prostoriji za premazivanje.

Proizvodnja elektroda se sastoji iz dva paralelna postupka u kojima od ulaznih materijala, tokom procesa mešanja, premazivanja, presovanja, rezanja i formiranja tabova, nastaje negativna elektroda (anoda) i pozitivna elektroda (katoda). Postupci proizvodnje obe elektrode su u procesnom smislu potpuno identični (sastoje se od istih koraka), pri čemu je jedina razlika u sirovinama koje se u tom postupku koriste. Anodna smeša nastaje umešavanjem prečišćene vode, grafita (aktivni materijal), čađi, karboksimetil celuloze i stiren-butadiena, dok katodna smešta nastaje umešavanjem N-metil-2-pirolidona (NMP) i litijum gvožđe fosfata (LFP) (aktivni materijal), poliviniliden fluorida, čađi, bemita, disperzanta i ugljenične nanocevi.

Debljina premaza se pažljivo kontroliše da bi se obezbedio konstantan premaz preko cele folije. Obložena folija se tokom premazivanja, suši kako bi se stvorio čvrst materijal elektrode. Specijalnim kamerama se otkriva da li postoji neki deo premaza sa greškom, jer se taj deo onda obeležava iseca kako ne bi završio u gotovoj ćeliji.

Nakon premazivanja, formirana elektroda, odlazi na sušenje toplim vazduhom. Proces sušenja odvija se unutar dve kontinualne sušare, smeštene jedna iznad druge, čime se omogućava da se proces premazivanja i sušenja odvija kontinualno tj. da se premazivanje i sušenje B strane folije, vrši odmah nakon premazivanja i sušenja A strane. Unutar sušare, postoji više segmenata sa različitim temperaturnim zonama, koje sprečavaju naglo sušenje, koje za posledicu može imati različite vrste defekata u samom premazu.

Po završetku procesa premazivanja i sušenja folije, dobija se elektroda, namotana u rolnu, koja se preuzima sa tačno definisanog mesta na coateru (namotavač) i odlazi dalje na sledeći proces, na utiskivanje.
Sistemi za zagrevanje vazduha u sušari koristi princip da se toplotno ulje zagreva u gasnim kotlovima, a zatim se ta toplota prebacuje na vazduh preko izmenjivača toplote. Ovaj sistem se naziva i sistem toplotnog grejača ulja i sastoji se od nekoliko ključnih komponenata:

- Toplotno ulje se zagreva na gasnim kotlovima do visoke temperature.
- Vreli fluid (ulje) se zatim pumpa do izmenjivača toplote.
- Izmenjivač toplote je uređaj gde se toplota sa ulja prenosi na vazduh koji se koristi za sušenje.

Tokom procesa sušenja elektrode, dolazi do isparavanja rastvarača, pri čemu na anodi isparava voda, a na katodi NMP. Sistemom kanala, sav otpadni vazduh iz procesa sušenja pozitivne elektrode, odvodi se na postrojenje na kojem se vrši regeneracija toplote i kondenzacija NMP-a, a zatim i tretman otpadnog vazduha, pre njegovog ispuštanja u spoljnu sredinu. Na taj način dobija se tzv. recovered NMP, od kojih se jedan deo kolirist za pranje opreme, a drugi se nakon prečišćavanja ponovo koristi kao sirovina za proizvodnju katodne smeše. Otpadna voda od pranja miksera sa sadržajem NMP se odvodi do uređaja za prečišćavanje otpadne vode.

U procesu sušenja premazane folije negativne elektrode u tunelskoj sušnici isparava voda kao rastvarač. Izlazna struja vazduha sadrži vlagu u obliku vodene pare bez značajnih zagađivača.

Utiskivanje i rezanje folije. Obložena i osušena folija propušta se zatim kroz mašinu za presovanje da bi se kompresovao materijal elektrode, što poboljšava radne karakteristike baterije. Proces utiskivanja (calendaring) započinje postavljanjem rolne na definisano mesto na mašini (odmotavač), odakle se elektroda provlači dalje, do seta valjaka koji mehaničkim putem, apliciraju pritisak, čime se smanjuje debljina sloja elektrode, smanjuje njena poroznost i poboljšava kompaktnost. Kao rezultat procesa, dobija se elektroda manje, ali uniformne debljine i veće gustine, što povećava celokupne performanse same ćelije.

Posle utiskivanja, vrši se rezanje (slitting) osnovne rolne elektrode na dve manje rolne, čija širina odgovara dužini ćeliji.

Nakon rezanja, rolna elektrode odlazi na mašinu za formiranje tabova (koja se nalazi u okviru iste prostorije kao i mašina za utiskivanje i rezanje).

U cilju održavanja niskog procenta vlage u elektrodi, u periodu između proces formiranja tabova i formiranja sklopa elektorde, pripremljene rolne se privremeno odlažu u prostoriju u kojoj maksimalna relativna vlažnost vazduha ne prelazi 2%.

Sklapanje baterijskih ćelije jeste postupak u kojem od prethodno formiranih elektroda nastaje neaktivna ćelija. Postupak počinje postavljanjem anodne i katodne elektrode i separatora (izolacionog sloja) na tačno definisano mesto na mašini za formiranje sklopa elektrode. Nakon toga vrši se sečenje elektroda na tačno definisanu dimenziju (koja odgovara širini ćelije koja se proizvodi), a potom se vrši naizmenično ređanje tačno određenog broja slojeva anodne i katodne elektrode, uz postavljanje separatora između, čime se formira sklop. Formirani sklop elektroda se presuje mehaničkim putem, obavija separatorom i lepi trakom, kako bi se sprečilo njegovo rasipanje u narednim koracima, a zatim se vrši kontrola ispravnosti.

Ispravni sklopovi idu dalje u proces, vrši se lasersko zavarivanje svih anodnih konektora sa jedne i katodnih konektora sa druge strane, anodni konektori se potom zavaruju za anodni poklopac, slog se obavija folijom i ubacuje u aluminijumsko kućište. Nakon ubacivanja sklopa u kućište, anodni poklopac se laserskim putem zavaruje za kućište, a potom se vrši lasersko zavarivanje katodnog konektora za katodni poklopac, kao i katodnog poklopca za aluminijumsko kućište.

Kvalitet varova napravljenih u prethodnom koraku, proverava se na mašini za helijum test, tako što se ćelija puni helijumom kroz otvor na poklopcu, a zatim se u njega zabada igla, u cilju zaptivanja i provera se da li postoji curenje iz ćelije ili ne. Ispravno zavarene ćelije, odlaze na sušenje, u cilju uklanjanja viška vlage iz ćelije. Proces sušenja se odvija u specijalnim komorama, pod vakumom. Ćelije iz kojih je uklonjena vlaga, transportuju se do mašine za prvo punjenje elektrolitom, koja je smeštena u prostoriji sa strogo kontrolisanim ambijentalnim uslovima; unutar čiste sobe klase ISO8 u kojoj vlažnost vazduha ne prelazi 2%.

U procesu testiranja kvaliteta vara sklopa baterijske ćelije troši se helijum čistoće 99% kao inertni gas. Helijum se doprema iz boce 10bara pritiska koja se nalazi u skladištu preko regulatora pritiska 1bar u ćeliju.

Formiranje i starenje baterijskih ćelija

Formiranje i starenje baterijskih ćelija jeste deo proizvodnog procesa u kojem prvi put dolazi do aktivacije - punjenja ćelije. Mašina, preko otvora na anodnom poklopcu, ubrizgava elektrolit za prvo punjenje u ćeliju (koja je postavljena u uspravnom položaju), a potom se otvor za punjenje privremeno zatvara gumenim čepom.

Neaktivna ćelija, napunjena elektrolitom transportuju se do prostorije za starenje na visokoj temperaturi gde se, tokom tačno definisanog vremenskog perioda, vrši proces odležavanja ćelije u prostoriji na temperaturi od 45°C. Nakon izvršenog procesa starenja, vrši se proces formiranja ćelije koji se odvija pod vakuumom, unutar specijalnih komora, na temperaturi od 45°C i podrazumeva prvo punjenje ćelije istosmernom strujom (do 50% kapaciteta).

Po izvršenom procesu formiranja, ćelija odlazi na mašinu za drugo punjenje elektrolitom, uklanja se

prethodno postavljeni gumeni čeppin, gde se preko otvora na anodnom poklopcu ubrizgava elektrolit za drugo punjenje u ćeliju, a zatim se vrši finalno zatvaranje otvora, najpre plastičnim čepom, a potom i metalnim poklopcem koji se laserskim putem zavaruje za poklopac.

Nakon izvršenog drugog punjenja elektrolitom, ćelija ponovo odlazi na odležavanje na visokoj temepraturi, a potom se vrši proces merenja nominalnog kapaciteta ćelije, koji se odvija unutar specijalno dizajniranih komora, u kojima se vrši punjenje (do 100%), pražnjenje (do 0%) i ponovno punjenje ćelija (do 30%), u cilju ocenjivanja ćelije na osnovu izmerenog kapaciteta. Ocenjene ćelije, transportuju se do prostorije za starenje na sobnoj temperaturi gde se, tokom tačno definisanog vremenskog perioda, vrši proces odležavanja ćelije u prostoriji na temperaturi od 25°C u cilju stabilizacije ćelije.

Nakon odležavanja na sobnoj temperaturi, na osnovu izmerenog nominalnog kapaciteta, vrši se sortiranje ćelija prema dobijenim ocenama, a potom i njihovo pakovanje i transport do magacina gotovog proizvoda. Cirkulacija ćelija izveđu gore navedenih osnovnih faza procesa formiranje i starenje baterijskih, odvija se pomoću automatizovanog sistema konvejera po kojima se kreću ćelije, smeštene u specijalno dizajnirane metalne i plastične kalupe, sa oblikovanim ležištima (eng. tray).

U procesu punjenja ćelija elektrolitom, u zatvorenom sistemu mašina za 1. i 2. punjenje dolazi do emisije lako isparljivih organskih zagadjujućih komponenti/frakcija elektrolita. Zagađujuće gasovite frakcije, koje su sadržane u izlaznoj struji vazduha su DMC (dimetil karbonat, CAS: 96-49-1) i EMC (etil metil karbonat, CAS: 623-53-0) kao i tragova organskih isparljivih materija.

U procesu formiranja ćelije dolazi do elektro-hemijskih reakcija unutar iste i do oslobađanja formiranih gasova u zatvorenom sistemu unutar mašine. U smeši izlazne struje vazduha sadržane su isparljive frakcije elektrolita kao i gasoviti nus-produkti nastali u procesu formiranja ćelije: HF, CO, CO2, i u tragovima se mogu naći H2, O2, C2H4, C2H6, CH4. Višak formiranih gasova i tečnog elektrolita se vakuum pumpum transportuje kroz separator gasa i tečnosti, nakon čega se otpadni vazduh emituje u spoljnu životnu sredinu.

Sklapanje baterijskih modula i paketa

Baterijski modul jeste sklop koji se sastoji od većeg broja međusobno povezanih ćelija i njima pripadajućih mašinskih i elektro komponenti (sistem za konstrukciju i ojačanje, hlađenje, HV i LV terminali i sl.), dok je baterijski paket sklop koji se sastoji od većeg broja međusobno povezanih beterijskih modula i njima pripadajućih mašinskih i elektro komponenti.

Sklapanje baterijskih modula i baterijskih paketa u okviru MEGA fabrike predviđeno je na istoj proizvodnoj liniji i predstavlja poluautomatizovani proces.

MATERIJALNI BILANS

Planirani godišnjeg kapaciteta MEGA fabrike iznosi 1 GWh energije u baterijskim ćelijama. Dnevni kapacitet proizvodnje 7920 baterijskih ćelija /dan.

U tabeli ispod, dati je prikaz svih sirovina i pomoćnih materijala čije se korišćenje planira za potrebe proizvodnje litijum gvožđe fosfatnih baterijskih ćelija u okviru kompleksa MEGA fabrike, sa ukupnim potrebnim godišnjim količinama, kao i maksimalnim količinama materijala koje su planirane za skladištenje na lokciji, sa naznačenim mestom skladištenja.

Tabela 2. Sirovine i pomoćni materijali

Naziv	Ukupna potrebna godišnja količina	Količina predviđena za skladištenje	Mesto skladištenja
Litijum gvožđe fosfat -LFP	2.520.000,00 kg	210.000,00 kg	M1[1]
Čađ -CB	28.080,00 kg	4.680,00 kg	M1
Poliviniliden fluorida- PVDF	54.000,00 kg	4.500,00 kg	M1
Dispersant	17.280,00 kg	1.440,00 kg	M1
Bemit	21.000,00 kg	1.750,00 kg	M1
Stiren-butadiena -SBR	108.000,00 l	9.000,00 l	M1
Grafit -C	1.296.000,00 kg	108.000,00 kg	M1
Karboksimetil celuloze - CMC	15.000,00 kg	2.500,00 kg	M1
Aluminijumska folija	480.000,00 kg	80.000,00 kg	M1
Bakarna folija	830.000,00 kg	138.333,33 kg	M1
Separator	12.433.554,00 m2	2.072.259,00 m2	M1
Aluminijumsko kućište	1.470.000,00 kom	367.500,00 kom	M1
Poklopac katode	1.470.000,00 kom	367.500,00 kom	M1
Poklopac anode	1.470.000,00 kom	367.500,00 kom	M1
N-metil-2-pirolidona -NMP, ρ=1,03 g/cm3	1.716.000,00 l (1.767.480,00 kg)	33.000,00 l (33.990,00 kg)	M2[2]
Ugljenične nanocevi- CNT, ρ=1,10 g/cm3	264.000,00 l (290.400,00 kg)	21.000,00 l (23.100,00 kg)	M2
Dimetil karbonat -DMC, ρ=1,07 g/cm3	1.200,00 l (1.284,00 kg)	600,00 l (642,00 kg)	M2
Elektrolit za I punjenje, ρ=1,25 g/cm3	576.000,00 l (720.000,00 kg)	66.000,00 l (82.500,00 kg)	M2
Elektroit za II punjenje, ρ=1,25 g/cm3	100.800,00 l (126.000,00 kg)	15.120,00 l (18.900,00 kg)	M2

1 Magacin sirovina u okviru objekta MEGA fabrike – Objekat M1

2 Magacin zapaljivih materija – Objekat M2

Date količine na skladištenju NMP predstavljaju nedeljne potrebe. Ostale materije će se dovoziti jednom mesečno ili jednom u dva meseca.

NMP spada u kategoriju gorivih tečnosti (goriva tečnost je tečnost čija je tačka paljenja veća od 60°C, a manja ili jednaka 100°C).

DMC, Elektrolit I i II spadaju u kategoriju zapaljivih tečnosti (zapaljive tečnosti su tečnosti čije su tačke paljenja jednake ili niže od 60°C) stoga je potrebno pravilno skladištenje i čuvanje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja i objekata za zapaljive i gorive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih i gorivih tečnosti ("Službeni glasnik RS", br. 114/2017, 85/2021).

Operateri koji upravljaju opasnim materijama imaju obavezu prema članu 38. Zakona o zaštiti životne sredine Sl. glasnik RS br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 -dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon, 95/2018 - dr. zakon I 94/2024 - dr.

zakon) i Pravilniku o Listi opasnih supstanci, vrstama i količinama opasnih supstanci i kriterijumi za razvrstavanje kompleksa u komplekse nižeg reda i komplekse višeg reda (“Sl. glasnik RS” br. 28/2025), da odrede kojoj grupi postrojenja, odnosno kompleksa pripadaju, odnosno da li predstavljaju seveso postrojenje.

Prema ekspertskom mišljenu TMF za definisanje nadležnosti za izgradnju objekta, broj 2025-743/1, Beograd, maj 2025. god. na osnovu količina na skladištenju može se zaključiti da se ni po jednoj od ovih materija pojedinačno (dizel gorivo, prirodni gas, Dimethyl Carbonate, Electrolyte for Lithium-ion Battery LBV338V09 i Electrolyte for Lithium-ion Battery LBC338V10) postrojenje ne svrstava u seveso komplekse niti nižeg niti višeg reda.

Takođe Prema Pravilniku, ukoliko ni jedna od opasnih materija u postrojenju pojedinačno nije prisutna u količinama većim od navedenih, primenjuje se dodatni kriterijum u kome se proverava zbir. Na osnovu dobijenog zbira koji je jednak ili veći od 1, može se zaključiti da se postrojenje ni po ovom kriterijumu ne može svrstati u seveso. (Misljenje u prilogu IR sveska 0, Mega)

Skladištenje sirovina i pomoćnih materijala planirano je u magacinu sirovina koji je predviđen u okviru objekta M1, a koji je projektovan kao automatsko visokoregalno skladište, ukupnog kapaciteta 1204 regalna mesta (kapacitet zavisi od veličine palete, EPAL staje 3 palete po regalnom mestu, 1200x1200 paleta staje 2 palete po regalnom mestu) + 42 manja regalna mesta gde staje 1 paleta po regalnom mestu + 178 mesta rezervisanih za sirove Al i Cu rolne. Nema podnog skladistenja. Površina prostorije 1017.79 m2.

Skladištenje zapaljivih i gorivih sirovina i materijala je predviđeno u okviru posebnog objekta M2. Potreban prostor za skladištenje cca 175 m2.

Tabela 3. Skladište zapaljivih i gorivih sirovina i materijala

Materija	Tip ambalaže	Kol. materije (l)	Dimenzije ambalaže (mm)	Broj na paleti	Dimenzije sa paletom na kojoj se skladišti (LxWxH)mm	Zapre sa paletom (CBM)	Kol. na paleti	Kol. u magacinu (l)	Broj paleta (kom)	m2 prostora
N-metil-2-pirolidona	IBC, plastični, 1000 L neto	1000	1200 x 1000 x 1160 mm	1	1200 x 1000 x 1160 mm	1,392	1000	33000	33	39,60
Ugljenične nanocevi	IBC, plastični, 1000 L neto	1000	1200 x 1000 x 1160 mm	1	1200 x 1000 x 1160 mm	1,392	1000	21000	21	25,20
Dimetil karbonat	Metalno bure ojačano duplim zidom	200	600 x 600 x 1150 mm	4	1200 x 1200 x 1300 mm	1,248	800	600	0,75	1,08
Elektrolit za I punjenje	Inox container	1000	1600 x 1120 x 1120 mm	1	1600 x 1120 x 1120 mm	2,007	1000	66000	66	82,79
Elektroit za II punjenje	Inox steel drum SUS304	210	600 x 600 x 1000 mm	4	1200 x 1200 x 1150 mm	1,392	840	15210	18,11	26,07

Skladištenje gotovih baterijskih ćelija, modula i paketa, predviđeno je u magacinu gotovog proizvoda koji je predviđen u okviru objekta M1, a koji je projektovan kao automatsko visokoregalno skladište, sa 3 stacker krana, 1244 regalna mesta (kapacitet zavisi od velicine palete,

sto se tice trayeva staje 3 palete po regalnom mestu). Nema podnog skladištenja. Površina prostorije 905.61m2

Privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada u objektu M4. Namena planiranog objekta, kao i pripadajućeg betonskog platoa severno od njega, jeste privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada na mestu nastanka. Otpad koji će se skladištiti ima poreklo iz proizvodnog procesa proizvodnje litijum gvožđe fosfatnih bateriija, ambalaža od sirovina i pomoćnih materijala i otpadi od pranja održavanja tzv. ostali generisani otpadi.

Skladištenje se vrši u specijalnim zatvorenim kontejnerima ili posudama. Sav otpad ce se prikupljati, privremeno skladištiti i sortirati na zakonom propisani način. Skladištenje je predviđeno kao regalno ili specijalni kontejneri, sa maksimalno tri nivoa.

Opasan otpad će se skladištiti na način da se obezbedi dovoljna manipulativna površina za prolaz transportnih sredstva i radnih mašina prilikom dovoza i odvoza opasnog otpada.

Skladište je podeljeno u dve zone:

- skladište opasnog otpada,
- skladište neopasnog otpada.

Skladištenje i pakovanje opasnog otpada se vrši na način kojim se obezbeđuje najmanji rizik po ugrožavanje života i zdravlja ljudi i životne sredine Opasni otpad se skladišti i pakuje odvojeno prema vrsti, svojstvu i agregatnom stanju. Otpad se u prikuplja u kontejnere ili sertifikovanu burad na mestu nastanka. Dopremanje otpada se obavlja sopstvenim vozilima (viljuškarima) iz proizvodnog pogona.

Skladištenje tečnog opasnog otpada i opasnog otpada koji sadrži tečnosti, se obavlja na način da se u slučaju izlivanja ili rasipanja spreči da opasan otpad iscuri u životnu sredinu ili sistem javnog vodovoda ili kanalizacije. Ambalaža za tečni opasan otpad je opremljena tankvanama koje imaju najmanje 110% kapaciteta u odnosu na kapacitet posude u kojoj se nalazi tečni otpad.

U predmetnom objektu predviđeno je bezbedno odlaganje gorivih i zapaljivih tečnosti u posudama, čija ukupna zapemina se uređuje kategorija, ispitivanje i klasifikaciji otpada. Za sve tokove otpada potrebno je uraditi Izveštaj o ispitivanju otpada u skladu sa Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada (“Sl. glasnik RS” br. 56/2010, 93/2019, 39/2021 i 65/2024).

Upakovan otpad, posebno opasan otpad treba da bude obeležen vidljivo i jasno u skladu sa Pravilnikom br. 85/2024. Kretanje otpada prati poseban Dokument o kretanju otpada, odnosno Dokument o kretanju opasnog otpada, u skladu sa zakonom i propisanim obrascima.

Kapacitet skladište u jednom trenutku iznosi: 80 t.

Opasan otpad se klasifikuje prema poreklu, karakteristikama i sastavu koje ga čine opasnim, u skladu sa propisom kojim godišnjem nivou iznosi: do 1.500 t.

Kapacitet skladišta na ne prelazi 2,0 m3 gorivih tečnosti, odnosno 0,2 m3 zapaljivih tečnosti.

Skladištenje posebnih tokova otpada (istrošene baterije i akumulatori, otpadna ulja, otpad od električnih i elektronskih proizvoda) vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada (“Sl. glasnik RS” br. 85/2024) i posebnim propisima.

Operacije koje se koriste prilikom skladištenja otpada su:

- prijem buradi/kontejnera u skladište,

- ispitivanje otpada – klasifikacija,
- obeležavanja u skladu sa poreklom i/ili izveštajem, posebno za opasan otpad,
- skladištenje u zone,
- otprema na skladištenje i/ili tretman od strane operatera koji poseduje potrebne dozvole.

Na betonskom platou, severno od objekta M4 predviđeno je skladištenje neopasnog ambalažnog otpada (papirna i kartonska ambalaža, plastični otpad i drvene palete), u metalnim kontejnerima zapremine od 5 do 7 m3.

Tabela 4. Zbirna lista očekivanog generisanog opasnog i neopasnog otpada

Naziv otpada	agregatno stanje	indeksi broj	karakteristika otpada
Procesni otpad			
Otpadna katodna smeša	tečno viskozno	16 03 05*	opasan
Otpadna anodna smeša	tečno viskozno	16 03 06	neopasan
Metali	čvrsto	20 01 40	neopasan
Komponente uklonjene iz odbačene opreme drugačije od onih navedenih u 16 02 15	čvrsto	16 02 16	neopasan
Plastika	čvrsto	20 0139	neopasan
Druge baterije i akumulatori	čvrsto	16 06 05	neopasan
Posebno sakupljen elektrolit iz baterija i akumulatora	tečno	16 06 06*	opasan
Ostali otpad iz proizvodnje			
Ostali rastvarači i smeše rastvarača	tečno	14 06 03*	opasan
Otpadna ulja koji nisu drugačije specificirana	tečno	13 08 99*	opasan
Apsorbenti, filterski materijali (uključujući filtere za ulje koji nisu drugačije specificirani), krpe za brisanje, zaštitna odeća, koji su kontaminirani opasnim supstancama	Čvrsto	15 02 02*	opasan
Apsorbenti, filterski materijali, krpe za brisanje i zaštitna odeća drugačiji od onih navedenih u 15 02 02	Čvrsto	15 02 03	neopasan
Ostali filter - kolači (pogače), potrošeni apsorbenti	čvrsto	07 0710*	opasan
Prašina i čestice sakupljene u sistemima za otprašivanje	čvrsto	12 01 04	neopasan
Ambalažni otpad			
Papirna i kartonska ambalaža	čvrsto	15 01 01	neopasan
Plastična ambalaža	čvrsto	15 01 02	neopasan
Drvena ambalaža	čvrsto	15 01 03	neopasan
Ambalaža koja sadrži ostatke opasnih supstanci ili je kont. Opasnim supst.	čvrsto	15 01 10*	opasan

ČISTE I SUVE SOBE

Tehnološki proces proizvodnje LFP baterija, zahteva strogo kontrolisane ambijantalne uslove u pogledu temperature, relativne vlažnosti i čistoće vazduha, te se proizvodni proces, u svom najvećem delu, odvija u čistim sobama klase ISO8 i ISO9 (prema SRPS EN ISO 14644-1:2016) u kojima relativna vlažnost vazduha iznosi od 2% do 40%.

Zidovi i plafoni svih čistih soba predviđeni su od modularnih panela za čiste sobe, montažno-demontažnog tipa. Svi ugaoni spojevi zidnih panela, kao i spojevi zid – plafon i zid – pod, moraju biti izvedeni postavljanjem konkavnih aluminijumskih profila (holkera), a svi spojevi između pojedinačnih elemenata, moraju biti zaptiveni visokokvalitetnom jednokomponentnom poliuretanskom trajnom elastomernom zaptivnom masom, kako bi se mogućila hermetičnost prostorija.

Sva vrata koja se ugrađuju u zidove čistih soba, predviđena su kao vrata od aluminijumskih profila sa zaobljenim i glatkim ivicama. Kao završna podna obloga predviđeno je postavljanje podnih obloga na bazi poliuretana, dok u pojednim prostorijama, postoji i dodatni zahtev za postavljanje anti-statik podnih obloga.

Završna obrada svih zidova, podova i plafona čistih soba, mora biti projektovana je tako da onemogući zadržavanje nečistoća i razvoj bakterija; da omogući jednostavno redovno čišćenje I održavanje prostora; da bude svetlih boje koja nisu blještave; da sve gitovane površine budu vodonepropusne i hermetički zatvorene; da upotrebljeni materijali ne sadrže otrovne supstance I neispuštaju mikročestice u atmosferu; da omogući nesmetano odvijanje planiranog tehnološkog procesa; da zadovolji osnovne zahteve za objekat u pogledu zaštite od požara; da ispune osnovne zahteve po pitanju bezbednosti i zdravlja na radu; da budu ekonomična - odnos cena/brzina ugradnje/troškovi održavanja tokom eksploatacije; da budu funkcionalna i estetski prihvatljiva.

INTERNE SAOBRAĆAJNICE I SAOBRAĆAJNA SIGNALIZACIJA

Za potrebe infrastrukturnog opremanja kompleksa projektovane su interne saobraćajnice za teretna, dostavna, protivpožarna i putnička vozila. Širina saobraćajnica za teretna vozila iznosi 7,0m (dve saobraćajne trake 2x3,50m), a širina saobraćajnica za automobile (na parking) je 6,0m (dve saobraćajne trake 2x3,00m), dok je na pojedinim delovima predviđena samo jednosmerna PP saobraćajnica širine 3,5m.

Projektom saobraćajnica su predviđene i manipulativne površine za teretna vozila kojima je omogućen pristup vozilima do utovarnih/istovarnih rampi. Oko novoplaniranih objekata u sklopu kompleksa su projektovane interne saobraćajnice koje okružuju objekte sa sve četiri strane i kojima je omogućen kružni tok saobraćaja oko objekta. Interne saobraćajnice kompleksa se priključuju na Tolminsku ulicu sa južne strane predmetne parcele, prema situacionom planu iz priloga.

Odvođenje površinskih voda sa saobraćajnih površina rešeno je poprečnim i podužnim padovima do linijskih i slivničkih rešetki.

Kolovozna konstrukcija na internim saobraćajnicama i parkinzima kompleksa je dimenzionisana prema važećim srpskim standardima i podacima iz Geomehaničkog elaborata. Saobraćajnice i parkinzi su predviđene od asfalta i betona, kao i od prefabrikovanih betonskih elemenata, u zavisnosti od namene i položaja na parceli.

Projektom je predviđena interna horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija za potrebe saobraćajnog opremanja internih saobraćajnica, manipulativnih i parking površina, u okviru predmetnog kompleksa. Saobraćajni znaci i obeležavanje horizontalne signalizacije unutar kompleksa se vrši prema Zakonu o bezbednosti saobraćaja na putevima, Pravilniku o saobraćajnoj signalizaciji, važećim standardima, te internim normama Investitora.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

VODOVOD

Snabdevanje novoprojektovanog objekta vodom će biti preko javne gradske vodovodne mreže ø110mm koja se nalazi u ulici Tolminskoj u zelenom pojasu pored puta. Količina vode koju javni vodovod može da isporuči za potrebe kompleksa Mega fabrike iznosi 5 l/s. Raspoloživa količina vode pokriva sve sanitarne i tehnološke potrebe. Potrebne količine sanitarne vode su sledeće:

- 1 l/s - sanitarne potrebe;
- 0,1 l/s - demineralizacija vode;
- 0,6 l/s – kotlarnica;
- 3,24 l/s – rashladna stanica.

Kako se pritisak u javnoj vodovodnoj mreži kreće oko 2 Bar-a, predviđen je uređaj za povišenje pritiska, koji će biti montiran u šahti pored vodomera. Vodomerna šahta je predviđena neposredno iza regulacione linije.

KANALIZACIJA

Na mestu na kojem je predviđena izgradnja objekta MEGA fabrike postoji izgrađena javna kanalizacija koja pripada slivu industrijskog kolektora KIII, izrađena od betonskih cevi, nominalnih prečnika DN500, DN700 i DN800. U cilju obezbeđenja potrebnih uslova za izgradnju objekta MEGA fabrike, investitor je pokrenuo postupak ishodovanja potrebnih saglasnosti i dozvola za izmeštanje javne kanalizacije, te su ishodovani Lokacijski uslovi broj: ROP-SUB-2322-LOC-1/2024 od 12.04.2024. godine i Rešenje o odobrenju za izvođenje radova broj ROP-SUB-2322-ISAW-2/2024 od 15.05.2024. i izvršena je prijava radova broj: ROP-SUB-2322-WA-4/2024 od 09.08.2024.

Odvođenje otpadnih voda je planirano preko postojeće i novoprojektovane kanalizacione mreže. Predviđena su dva nova priključka kanalizacije na dva mesta na kolektor javne gradske kanalizacije prečnika DN500m, jedan priključak sa južne strane, u Tolminskoj ulici, a drugi sa zapadne strane parcele.

Deo novoprojektovane fekalne kanalizacione mreže, malog kapaciteta, koji se nalazi sa severne strane kompleksa Mega fabrike se priključuje na postojeću kanalizacionu mrežu koja se nalazi u sklopu parcele i koja se zadržava i ostaje u funkciji za potrebe ostatka kompleksa. Na mrežu javne kanalizacije se priključuju fekalne otpadne vode i to kapaciteta cca 4,5 l/s, kao i atmosferske vode sa dela parking koje su prethodno prošle tretman preko separatora nafte i ulja kapaciteta 35,0 l/s. Usled konfiguracije terena i dubine kolektora na jednom priključku se planira pumpna stanica fekalne kanalizacije, sa dve pumpe od po 4,5l/s, od kojih je jedna radna, a druga rezervna. Otpadna voda iz kuhinje se ispušta u fekalnu kanalizaciju preko separatora masti i ulja kapaciteta 2-4 l/s, koji se nalazi u neposredoj blizini izlazne cevi iz kuhinje. Kapacitet atmosferskih voda koje se upuštaju u javnu kanalizaciju iznosi 50l/s za ceo kompleks, od čega se 10l/s prepumpava iz retenzije. Odvođenje kišnice, sa površine krova objekta M1 je planirano podpritisnim sistemom. Sve atmosferske vode sa internih saobraćajnica i parkinga sa čvrstim zastorom (asfalt ili behaton) se skupljaju preko kišnih rešetki ili tačkastih slivnika i kao takve upuštaju u spoljnu mrežu atmosferske kanalizacije nakon predtretmana zauljenih voda preko separatora nafte i ulja. Separatori koji se predviđaju na parceli su separatori sa koelescentnim filterom. Kompletne atmosferske vode idu direktno u otvoreni retenzioni prostor, u koji se prepumpavaju preko pumpe atmosferske vode kapaciteta 250l/s. Planira se jedan retenzioni prostor korisne zapremine cca 500m^3, koji se nalazi u

zelenom pojasu uz građevinsku liniju duž Tolminske ulice. Voda iz retenzionog prostora preko preliva ide u manju pumpnu stanicu kapaciteta 2 pumpe (rezervna + radna) od po 10l/s i prepumpava se u kolektor javne gradske kanalizacije koji se nalazi u Tolminskoj ulici.

Otpadne vode iz sistema za hlađenje i omekšavanje i dejonizacije vode se ispuštaju u internu kanalizacionu mrežu bez prečišćavanja. Za svaki navedeni tok otpadnih voda, na izlasku iz pogona postoji *razdelni šaht za uzorkovanje* sa mogućnošću usmeravanja u internu kanalizacionu mrežu ili tehnološku kanalizaciju. Ukoliko kvalitet nije u skladu sa GVE definisanim za ispuštanje u gradsku kanalizaciju, voda se usmerava ka UPOV.

Nakon tretmana, a pre upuštanja u javnu kanalizacionu mrežu, otpadne vode moraju imati odgovarajući kvalitet tj. moraju zadovoljavati sve kriterijume kvaliteta koji su propisani Odlukom o javnoj kanalizaciji grada Subotice. Neposredno nakon izlaska cevi DN160 mm iz objekta, a pre priključka na revizioni šaht fekalne kanalizacije unutar kompleksa fabrike Mega, predviđen je šaht za uzorkovanje ispuštenih otpadnih tehnoloških voda, nakon tretmana, takođe na izlasku otpadne vode sa rashladnih kula, a pre priključka na internu kanalizacionu mrežu predviđen je šaht za uzorkovanje otpadnih voda.

Vode sa podnih slivnika iz rashladne stanice kao i iz kotlarnice su povezane na mrežu zauljene kanalizacije sa saobraćajnica koja pre upuštanja u mrežu javne kanalizacije prolazi tretman prečišćavanja preko separatora nafte i ulja, sve prema Vodnim uslovima br.II-912/8-25 od 04.11.2025. god. JVP Vode Vojvodine.

Proizvodni pogon se sastoji iz sistema čistih i suvih soba gde je parametar relativne vlažnosti u vazduhu strogo kontrolisan. Stoga, za čišćenje proizvodnog pogona preporučuje se učestalo suvo mopiranje proizvodnih jedinica, u manjoj meri vlažno prebrisavanje mopom i po potrebi mašinsko pranje podova.

U toku procesa proizvodnje LFP baterija dolazi do generisanja sledećih tokova otpadnih voda:

- Otpadna voda od pranja i čišćenja procesne opreme za proizvodnju i transport anodne smeše
- Otpadne vode iz sistema za hlađenje
- Otpadne vode nastale prilikom rada sistema za omekšavanje i dejonizaciju vode.

Otpadne vode koje se generišu prilikom pranja procesne opreme za proizvodnju i transport anodne smeše, pranja filtera sita u okviru transportnog sistema anodne i katodne smeše i usled remonta pomenute opreme, potencijalno su zagađene udelom ostataka anodne smeše (grafit (CAS br. 7782-42-5) sa primesama čađi (CAS br. 1333-86-4), karboksimetil celuloze (CAS br. 9004-32-4), stiren-butadiena (CAS br. 9003-55-8) i N-metil-2-pirolidona (skraćeno NMP, CAS br. 872-50-4).

Otpadne vode od pranja i čišćenja procesne opreme za proizvodnju i transport anodne smeše, šalju se na tretman u sistem za preradu (UPOV) u okviru prostorija za tretman otpadne vode, a zatim se, nakon zadovoljenih izlaznih parametara i propisanih kriterijuma Odlukom o javnoj kanalizaciji („Sl. List grada Subotice “, br. 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2019 i 37/2021) ispuštaju u kanalizaciju. Projektovani kapacitet uređaja za prečišćavanje otpadnih voda je 36 m^3/dan (1,5 m^3/h). Sistem prerade otpadnih voda je automatizovan proces, podešavanje parametara za rad i praćenje procesa vrši se putem centralnog računara. Ovako obrađena otpadna voda se, nakon provere kvaliteta, ispušta u pred-ispusni bazen/šahtu.

U šahtu je potrebno obezbediti uzorkovanje čime se omogućava kontrola kvaliteta u skladu sa Uredbom graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo

dostizanje ("Sl. glasnik RS", br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016) za otpadnu vodu pre mešanja sa drugim otpadnim vodama. Ukoliko se analizom akreditovane laboratorije utvrdi da su parametri kvaliteta ostalih otpadnih voda usaglašeni sa Odlukom o javnoj kanalizaciji grada Subotice, ispuštanje će se vršiti direktno u internu kanalizacionu mrežu, a zatim u gradsku kanalizaciju. U slučaju da kvalitet ne zadovoljava predviđeno je vraćanje toka u prijemni bazen.

Opis tehnologije prečišćavanja otpadnih voda:

Sistem za preradu otpadnih voda se sastoji iz prijemnog spremnika, glavnog uređaja za preradu otpadne vode, rezervoara za mulj i filter prese.

Prijemnik otpadne vode

Sam proces prerade je šaržni i pokreće se kada se nakupi dovoljna količina otpadnih voda u prijemnom bazenu (prijemnik), zapremine 10 m³, izrađen od HDPE materijala. Prijemnik ima mehaničko-reduktorsko mešanje.

Glavni uređaj za tretman otpadne vode se sastoji od nekoliko osnovnih delova:

- Mehaničkog predfiltera,
- Pumpe,
- Elektromagnetnog filtera za prečišćavanje otpadne vode.

Projektovani kapacitet postrojenja je 1,5 m³/h ili 36 m3/dan, pri čemu treba imati na umu da su količine otpadnih voda promenjive (dnevno/mesečno) jer je dotok otpadne vode diskontinualan.

Nova tehnologija zasniva se na tome da se visokofrekventnim električnim poljem uklanjaju zagađivači, bez dodatnih hemijskih procesa. Proces je softverski upravljan.

Pre početka obrade otpadne vode, ista se prebacuje pumpom iz prijemnog bazena otpadne vode do glavnog uređaja za preradu. U prvoj fazi, otpadna voda prolazi kroz mehanički predfilter.

Nakon prolaska kroz mehanički predfilter, otpadna voda dolazi do elektromagnetnog filtera za prečišćavanje otpadne vode. Joni vode (H2O) su obavijeni stabilnim hidratacionim omotačem i na taj način se pod uticajem ovog elektromagnetnog polja, voda koja je stabilna šalje na jednu stranu (odvaja), a ostatak (mulj) na drugu stranu u posebno odvojene spremnike.

Mehanizam reakcija: Pod dejstvom visokofrekventnog elektromagnetnog polja:

- dipoli molekula vode se stalno reorijentišu,
- jonsko–dipolne veze postaju nestabilne,
- rastvoreni zagađivači se odvajaju od molekula vode,
- destabilizovane čestice i joni se uklanjaju filtracijom.

Obrađena čista voda se, nakon provere kvaliteta, transportuje u pred-ispusni bazen/jamu, odakle se ispušta u javnu kanalizaciju. Merač protoka otpadne vode i slavina za uzorkovanje se postavlja u šahtu pre ispuštanja u kanalizaciju kompleksa.

Izdvojeni mulj u prethodnom koraku se iz glavnog uređaj pumpom prebacuje u tank za mulj sa moto-reduktorskim sklopom koji meša izdvojeni mulj, a koji se dalje pužnim transporterom prebacuje do filter prese. Tank za mulj je izrađen od HDPE materijala, zapremine 2,5 m³, koji služi za prikupljanje izdvojenih čvrstih nerastvorenih čestica u glavnom stroju tokom navedenih operacija mehaničke i elektromagnetske filtracije. Filter presa je standardni model zastupljen u industriji prerade i tretmana otpadnih voda, kojom se presuje i izdvaja filtrat (tečna materija) i pogača (polučvrsta ili čvrsta materija, mulj maksimalnog sadržaja vlage do 10 %). Tečni deo se vraća na početak u prijemni bazen. Pogača se izdvaja i šalje na kategorizaciju otpada prema Pravilniku o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada ("Sl. glasnik RS", br. 56/2010, 93/2019, 39/2021 i

65/2024). Prema izvršenoj kategorizaciji, otpadna filter pogača se privremeno skladišti u hermetički zatvorenim sudovima u okviru objekta M4 do preuzimanja od strane ovlašćenog operatera za otpad. Svako kretanje ove vrste otpada prati Dokument o kretanju neopasnog/opasnog otpada u skladu sa zakonskom regulativom. Dobijena pogača sadrži razgrađene komponente organskog porekla, sadržanih u anodnoj formulaciji. Količina koja se očekuje je približno 50–60 kg čvrstog otpada dnevno pri projektnom režimu rada postrojenja.
Ceo sistem je zatvoren i nema negativnih efekata na životnu sredinu. Nema upotrebe agresivnih hemikalija, energetski je efikasan i kvalitet vode na izlazu je kvaliteta koji omogućava njenu ponovnu upotrebu u tehničke svrhe (cirkularna ekonomija i obnavljanje resursa, što je u skladu sa *Misijom* i *Vizijom* preduzeća ElevenEs i Politikom kvaliteta i zaštite životne sredine).

HIDRANTSKA MREŽA
Za zaštitu objekta od požara planirana je spoljna i unutrašnja hidrantska mreža koja će biti projektovana na kapacitet od 40l/s. Snabdevanje vodom hidrantske mreže je planirano preko podzemnog betonskog rezervoara zapremine 290m3. Rezervoar se jednom puni vodom iz gradske mreže preko priključka prečnika Ø110mm, i po potrebi dopunjuje iz gradskog vodovoda preko ventila sa plovkom. Hidrantska zaštita se prostire spolja prstenasto oko celokupnog objekta. U pumpnom postrojenju će biti montirano jedno elektro postrojenja sa dve pumpe od koje je jedna radna a jedna rezervna. Pumpno postrojenje isporučuje zahtevanih 40 l/s pri 6,5 bara. Postojeća hidrantska mreža izgrađena oko objekta Mini pilot istražni centar se u sklopu projekta hidrantske mreže za kompleks Mega fabrike priključuje na novo projektovanu hidrantsku mrežu.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Na katastarskoj parceli 36916/1 postoje dva merna mesta:

- merno mesto evidentirano pod ED brojem 4017836604, odobrene snage 1000 kW;
- merno mesto evidentirano pod ED brojem 4017836612, odobrene snage 950 kW;

koje poseduju dovoljan kapacitet za napajanje svih postojećih i planiranih sadržaja u okviru kompleksa.

Na parceli se nalazi transformatorske stanice ZTS-29. Novembar 1 i ZTS-29. Novembar 2. Ovim projektom predviđena je izgradnja nove trafo stanice, koje se povezuje na postojeću ZTS 29. novembar 2, na strani iza mernog mosta, a koja će služiti za napajanje novih objekata na parceli.
U postojećoj ZTS-29. Novembar-2 Subotica će se obezbedi prostor za ugradnju 20kV rasklopne opreme u sledećoj konfiguraciji (V1+S+M+T+V2): jedna 20kV vodna ćelija, jedna 20kV trafo ćelija i jedna 20kV vodna ćelija, umesto postojećeg SN bloka konfiguracije: jedna 20 vodna ćelija, jedna 20kV merna ćelija i jedna 20kV trafo ćelija.
Novougrađena rasklopna oprema je sastavni deo priključka koji će nakon izgradnje postati deo distributivnog sistema Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd.

Nova TS se oprema srednje naponskim postrojenjem sa vodnim i trafo poljima, nisko naponskim delom sa potrebnim brojem izvoda, kao i suvim trafoima, sa poboljšanim energetskim svojstvima. U okviru nove TS, u građevinskom smislu, predviđa se mesto za smeštaj 4 trafo (maksimalno 4 x 1250 kVA).

Maksimalna jednovremena snaga potrebna za napajanje postojećih i planiranih objekata na parceli iznosi 950 kW. Odobrena snaga 1600kW.

Kao rezervno napajnje predviđena su četiri dizel agregata koji će posedovati svoje pripadajuće rezervoare sa gorivom maksimalne zapremine po jednom dizel električnom agregatu do 2000l.

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Katastarska parcela 36916/1 poseduje postojeći priključak na elektronsku komunikacionu mrežu (optički kabl). Postojeći priključak ima dovoljno kapaciteta da zadovolji potrebe svih postojećih i planiranih sadržaja u okviru kompleksa, te se ovim projektom predviđa zadržavanje postojećeg priključka u postojećem kapacitetu.

U okviru objekta MEGA fabrike, predviđene su sledeće telekomunikacione i signalne instalacije:

- računarsko-telefonska mreža (SKS);
- sistem detekcije i dojave požara;
- sistem detekcije gasova;

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Za planirani kompleks potrebno je obezbediti novi gasni priključak.

Osnovni parametri rada merno-regulacione stanice su:

- ulazni pritisak gasa 2 - 5 bar,
- maksimalni protok gasa 3000 Sm3/h,
- izlazni pritisak 300 mbar.

Oprema MRS biće postavljena u metalnu kućicu dimenzije 2.500x6.000x2.200mm (ŠxDxV) koja je smeštena na betonski temelj. MRS je ograđena tipskom panelnom ogradom, minimalne visine 2m.

U okviru objekta MEGA fabrike (objekat M1), predviđene su sledeće mašinske instalacije:

- klimatizacija administrativnog dela objekta (podno grejanje, hlađenje i ventilacija);
- klimatizacija kontrolisanog prostora (ISO9);
- klimatizacija suvih i čistih soba (ISO8);
- instalacija tehnoloških fluida za potrebe tehnoloških potrošača koja obuhvata azota (razvod od stanice do potrošača), vakuum (vakum stanica sa pripradajućim razvodom), komprimovani vazduh (kompresorska stanica sa pripadajućim razvodom);
- instalacija cevnog razvoda tople i hladne vode, pare i vrelog ulja za potrebe tehnoloških potrošača i sistema za klimatizaciju objekata (uključujući i sisteme za sušenje vazduha);
- proizvodnja i razvod prečišćene vode (PW).

RASHLADNA STANICA U OKVIRU OBJEKTA M3

U okviru rashladne centrale, za potrebe obezbeđenja dovoljne količine hladne vode za potrebe tehnološkog procesa i sistema za klimatizaciju planirano je postavljanje vodom hlađenih rashladnih agregata (okvirnog kapaciteta 4 x 1400 kW) sa otvorenim rashladnim kulama sa aksijalnim ventilatorima.

KOTLARNICA U OKVIRU OBJEKTA M3

Za potrebe snabdevanja gasne kotlarnice dovoljnom količinom gasa, od MRS do kotlarnice, predviđena je izgradnja unutrašnje gasne instalacije.

U okviru gasne kotlarnice, predviđeni su:

- parni kotlovi za pripremu suvozasićene pare za potrebe sistema za klimatizaciju i sušenje vazduha, čiji maksimalni instalisani kapacitet pare iznosi 5.000kg/h; planirano je postavljanje 3 parna kotla od po 2.500kg/h (2 radna i 1 rezervni ((hladna rezerva)), uz napomenu da će konačan broj i kapacitet kotlova, biti definisan u narednoj fazi, tokom dalje razrade projekta,

u cilju odabira najekonomičnijeg rešenja, pri čemu maksimalni instalisani kapacitet neće prelaziti planiranih 5.000kg/h; potrošnja gasa je okvirno 2 x 250Sm3/h = 500Sm3/h;

- kotlovi za pripremu vrelog ulja za potrebe snabdevanja tehnoloških potrošača (1 radni i 1 rezervni); planirani kapacitet jednog kotla jeste 1500kW; predviđen je sistem zatvorenog tipa sa zatvorenim ekspanzionim rezervoarima; potrošnja gasa je okvirno 1 x 150Sm3/h = 150Sm3/h;

Projektom nije predviđeno postojanje alternativnog goriva za kotlarnicu.

SPRINKLER INSTALACIJA

Prema koncepciji zaštite od požara, instalacija će biti predviđena u okviru skladišta objekta.
Instalacija će biti projektovana i izvedena u skladu sa SRPS EN 12845 Standardom za sprinkler sisteme. U objektu se primarno primenjuje klasični mokri sprinkler sistem. Kako u delu objekta koji se pokriva ne postoji mogućnost pojave temperatura ispod 5 °C nema potrebe za upotrebom drugog tipa sistema.

Uzimajući u obzir konfiguraciju štićenog prostora i njegovu namenu – skladište regalnog tipa, projektom se predviđa krovni razvod i dodatna sprinkler instalacija u regalima.

Napajanje sistema vodom je rešeno rezervoarom pune zapremine i pumpama sa dizel motorom specijalizovanim za primenu u protivpožarnim sistemima.

3.2 Zatvaranje projekta

Kako bi se navedeni mogući uticaji na životnu sredinu, kao posledica zatvaranja predmetnog postrojenja, sveli na najmanju moguću meru, potrebno je izvršiti inspekciju lokacije pre zatvaranja. Nakon identifikovanja vrste i količine opasnih materija potrebno je obavestiti nadležne organe, na zakonom dozvoljen način izvršiti zbrinjavanje opreme, sirovina i svih vrsta otpada koje se mogu naći na lokaciji, zatim izvršiti napuštanje objekata i lokacije.
Najvažnija pitanja u vezi zatvaranja fabričkog kompleksa, tačnije njegovog stavljanja izvan pogona, odnose se na:

- uklanjanje sirovina i proizvodne opreme iz objekta
- uklanjanje preostalog materijala radi sprečavanja njegovog širenja (ambalaža, mašine, regali za skladištenje i dr.)
- rušenje/rekonstrukcija objekata
- zbrinjavanje otpada
- kontrola zagađenje tla i podzemnih voda nastalih obavljanjem delatnosti, po potrebi sanacija terena
- troškovi zatvaranja

Po prestanku rada, na predmetnoj lokaciji u smislu njegove osnovne namene, može doći do njegovog negativnog uticaja na životnu sredinu ukoliko izostane ili se nepotpuno i nestručno izvede napuštanje ili konzerviranje prostora. Negativni uticaji mogu nastati odlaganjem materija neadekvatno njihovim fizičko - hemijskim svojstvima, odnosno usled neovlašćenih i nestručnih zahvata na objektima predmetnog kompleksa. U tom smislu je potrebno izvesti stručno napuštanje, odnosno konzerviranje prostora.

Projekti rušenja treba da se rade u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ('Sl. glasnik RS', br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 -

odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025). Radi dalje upotrebe zemljišta potrebno je izvršiti ispitivanje zemljišta i podzemnih voda na sadržaj opasnih i štetnih materija, odnosno narušenih hemijskih i bioloških svojstava, putem akreditovane laboratorije. Ukoliko se analizom uzetih uzoraka utvrdi da su narušene neke karakteristike, neophodno je pristupiti dekontaminaciji/sanaciji terena prema procedurama za sanaciju prema Uredbi o utvrđivanju kriterijuma za određivanje statusa ugrožene životne sredine i prioriteta za sanaciju i remedijaciju („Službeni glasnik RS”, broj 22/2010).

4. Prikaz razumnih alternativa koje su razmatrane

Predmetna lokacija je odabrana zbog zadovoljavajuće veličine parcele za izgradnju objekata u funkciji planirane namene. Predmetna parcela nalazi se na građevinskom zemljištu, u južnoj radnoj zoni naselja Aleksandrovo.

Prednost odabrane lokacije:

- Na lokaciji nema utvrđenih prirodnih dobara na osnovu smernica iz planske dokumentacije;
- Dostupnost priključaka za električnu energiju, gas, vodovod i kanalizacija;
- Lokacija je vrlo dobro saobraćajno povezana. Sa južne strane parcele se nalazi Tolminska ulica, sa koje je omogućen kolski i pešački pristup parceli i u okviru koje se nalaze javne instalacije na koje se predmetni kompleks priključuje ili će se priključiti. Sa zapadne strane parcele se nalazi železnička pruga koja izgradnjom brze pruge Beograd-Novi Sad-Subotica-granica sa Mađarskom menja trasu na potezu od stanice Neumovićevo do stanice Subotica i tako zaobilazi ovaj deo grada, dok postojeća trasa pruge postaje obilazni kolosek za teretni saobraćaj Naumovićevo-Aleksandrovo Predgrađe-Subotica Teretna;
- Planirani objekti se graniče sa kompleksom Al Pack Group od koga se nabavlja deo sirovina za proces proizvodnje (folije).

Iz ovih razloga nisu razmatrane druge alternative.

5. Opis činilaca životne sredine koji mogu biti izloženi uticaju

Na predmetnoj lokaciji nema prirodnih resursa koji mogu biti ugroženi radom projekta. Predmetna katastarska parcela broj 36916/1 K.O. Donji grad se nalazi u Bloku 90, u zoni proizvodnje-privrede, u južnom delu grada Subotice. Na predmetnoj parceli se nalaze objekti i infrastruktura koja je nekada pripadala kompleksu fabrike "29. Novembar".

Industrijski objekti u okolini kompleksa se protežu južno i jugozapadno i to su su objekti privrede: Al Pack Group, IMLEK, magacini, carinski terminal i objekti železničke stanice i dr. Istočno i severno od kompleksa je delom neizgrađeno građevinsko i poljoprivredno zemljište.

Najbliži stambeni u nizu objekti u ulici Stražilovska južno od granice parcele udaljeni (prema google mapi) 150 m od ulaza u kompleks i oko 650m od planiranih proizvodnih pogona Vulnerabilni objekti su na udaljenosti većoj od 1000 m.

Na lokaciji nema saznanja da ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima, te predmetni projekat neće narušiti ekološki kapacitet i kvalitet životne sredine područja. Ne uvode se sadržaji koji će štetno delovati na prirodne i stvorene vrednosti, nema novog zauzimanja zemljišta niti uticaja na podzemne vode.

Nosilac projekta je uradio nulta merenja buke, zemljišta i analize vode iz pijezometra i bunara B3 od strane akreditovane laboratorije Instituta za zaštitu na radu ad Novi Sad:

Izveštaj o merenju buke u životnoj sredini br. DI07-124/2024-1 od 04.07.2024. god

Zaključak:

Za 4 merna mesta, prema Uredbi o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS “, br. 75/2010), merodavni nivo buke ne prelazi dozvoljeni nivo za zonu čisto stambeno područje za dan i veče (max dozvoljeni nivo 55dB) i za noć (max dozvoljeni nivo 45dB).

Izveštaj o analizi zemljišta broj 01.08-424/2024-1 od 22.08.2024. god.

Zaključak:

Prema Uredbi o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (“Službeni glasnik RS” br. 30/2018, 64/2019) u uzorku Z027/1 povećan je sadržaj ugljovodonika C10-C40, suma alfa i gama hlordan u uzorku Z027/2 i Z027/6, sadržah PAH-ova, bakra, nikla, kobalta, hroma, cinka, arsena, barijuma, vanadijuma u uzroku Z027/6. Ovi parametri su niži od remedijacione vrednosti ali viši od korigovane granične vrednosti propisane Uredbom. Korigovane granične vrednosti za zemljište predstavljaju prilagođene, tačne pragove zagađujućih materija (poput teških metala) koji se računaju za svaku lokaciju pojedinačno.

Za sve ostale ispitivane parametre u uzorcima zemljišta Z027/1, Z027/2, Z027/3, Z027/4, Z027/5, Z027/6, Z027/7 vrednosti su usaglašene sa propisanim.

Izveštaj o analizi vode u pijezometru broj 12-257/2024-1 od 10.12.2024. god.

Zaključak: Za uzorak V1206/1 parametri fizičko-hemijskih ispitivanja zadovoljavaju vrednosti propisane Pravilnikom o opasnim materijama u vodama („Službeni glasnik SRS“, br. 31/82), vrednosti propisane Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (“Službeni glasnik RS” br. 30/2018, 64/2019), Prilog 2 i Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje (“Službeni glasnik RS” br. 50/2012). Pijezometar pored magacina zapaljivih materija M2 (postojeći) .

Izveštaj o analizi vode u bunaru B3 broj 01.08-490/2024-1 od 21.08.2024. god.

Zaključak: Za uzorak V1728/1 parametri fizičko-hemijskih ispitivanja parametar arsen (As) ne zadovoljava vrednosti propisane Pravilnikom o opasnim materijama u vodama („Službeni glasnik SRS“, br. 31/82), dok svi parametri zadovoljavaju vrednosti propisane Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu (“Službeni glasnik RS” br. 30/2018, 64/2019), Prilog 2 i Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje (“Službeni glasnik RS” br. 50/2012).

Mikrobiloški parametri u uzorku nisu usaglašeni sa vrednostima Pravilnika o higijenskoj ispravnosti vode za piće („Službeni glasnik SRS“, br. 42/98, 44/99 i 28/19), ali se ova voda neće koristiti u proizvodnji niti za snabdevanje vodom za piće.

a) Stanovništvo

U Subotici po poslednjem popisu iz 2022 godine živi 124.679 stanovnika. Urbanistička zona “Aleksandrovo” gde se i planira predmetni projekta broji oko 6.186 stanovnika prema podacima

Republičkog zavoda za statistiku za popis 2011 godine. Gustina naseljenosti u naselju Aleksandrovo je 50-150 st/ha.

Redovni rad Projekta ne uslovljava demografske promene u okruženju. Stambeni objekti u nizu nalaze se u ulici Stražilovska, južno od granice parcele udaljeni (prema google mapi) 150 m od ulaza u kompleks i oko 650m od planiranih proizvodnih pogona. Drugi niz stambenih objekata je u ulici Tolminska na oko 200-500 m zapadno. Osnovna škola "Sveti Sava" je u Naselju Aleksandrovo u pravcu severozapada na udaljenosti od 1170m. Ne očekuje se da će doći do raseljavanja, naseljavanja, promene tradicionalnog načina života.

Obim radova na lokaciji kao i eksploatacija predmetnog objekta neće imati uticaja na naseljenost i migraciju stanovništva. Pozitivan uticaj se ogleda u zapošljavanju radnika koji mogu biti iz neposrednog okruženja ili okoline.

b) Flora i fauna

Predmetna lokacija se nalazi u urbanističkom bloku zone rada-proizvodnje i privrede. Elemente pejzaža na kompleksu čine drvenaste biljne vrste i zatravnjene površine. U bližoj okolini projekta prostire se poljoprivredno zemljište i objekti i građevine urbane opreme prostora. Na lokaciji nema zaštićenih prirodnih dobara, retkih i ugroženih biljnih vrsta i vegetacije.

Zaštićeno prirodno područje najbliže predmetnoj lokaciji je Park prirode „Palić", koje je od predmetne lokacije udaljeno oko 1,5 km istočno.

c) Zemljište

Predmetna parcela br. 36916/1 K.O. Donji grad nalazi se na građevinskom zemljištu u Bloku 90, u zoni proizvodnje-privrede, u južnom delu grada Subotice. Nema novog zauzimanja zemljišta van parcele. Ne očekuje se uticaj projekta na zagađivanje zemljišta niti podzemnih voda.

d) Voda

Snabdevanje novoprojektovanog objekta vodom će biti preko javne gradske vodovodne mreže ø110mm koja se nalazi u ulici Tolminskoj u zelenom pojasu pored puta. Količina vode koju javni vodovod može da isporuči za potrebe kompleksa Mega fabrike iznosi 5 l/s. Raspoloživa količina vode pokriva sve sanitarne i tehnološke potrebe i potrebe hidrantske mreže.

Odvođenje otpadnih voda je planirano preko postojeće i novoprojektovane kanalizacione mreže. Na mrežu javne kanalizacije se priključuju fekalne otpadne vode i to kapaciteta cca 4,5 l/s, kao i atmosferske vode sa dela parking koje su prethodno prošle tretman preko separatora nafte i ulja. Redovno čišćenje separatora je obaveza Investitora. Potrebno je da nosilac projekta sklopi Ugovor o čišćenju separatora sa preduzećem koje ima dozvole za upravljanje ovim tokovima otpada.

Otpadne vode koje se generišu iz procesa rada su otpadne vode od pranja i čišćenja procesne opreme za proizvodnju i transport anodne smeše. Otpadne vode šalju se na tretman u sistem za preradu u okviru objekta M1 u prostoriju za tretman otpadne vode. Projektovani kapacitet uređaja za prečišćavanje otpadnih voda je 36 m^3/dan (1,5 m^3/h). Sistem prerade otpadnih voda je automatizovan proces, podešavanje parametara za rad i praćenje procesa vrši se putem centralnog računara. Ovako obrađena otpadna voda se, nakon provere kvaliteta, ispušta u pred-ispusni bazen/šahtu, odakle se potom ispušta u sistem javne kanalizacije grada. Otpadne vode koje se ispuštaju u sistem interne kanalizacije moraju da zadovolje granične verdnosti pre mešanja sa drugim otpadnim vodama prema Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje *("Sl. glasnik RS", br. 67/2011, 48/2012, 1/2016).*

Svi tokovi otpadnih voda se ispuštaju u gradsku kanalizaciju u kvalitetu prema Odluci o javnoj

kanalizaciji (Sl. list grada Subotice, br. 29/2015, 38/2015 - autentično tumačenje, 42/2015, 5/2018, 28/2019 i 37/2021).

e) *Vazduh*

Emisije u vazduh se očekuju iz emitera za sagorevanje i stacionarnih emitera iz procesa (opisano niže). Obzirom da je gorivo u kotlovima na zemni gas, ne očekuju povećane se emisije gasova sagorevanja. U emisijama stacionarnih emitera iz procesa očekuje se prisustvo isparljivih organskim materija (VOC) koje je potrebno redovno kontrolisati.

Potrebno je izvšriti garancijsko merenje i redovno vršiti periodična merenja emisije u skladu sa Uredbom o merenjima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja ("Sl. glasnik RS", br. 5/2016). U slučaju vrednosti iznad GVE potrebno je ugraditi odgovarajući predtretman vazduha na emiteru.

f) Klimatski činioci

U toku rada neće doći do promene klimatskih faktora.

g) Građevine

Za proizvodne namene indeks zauzetosti je max 50%, max stepen iskorišćenosti parcele (parkinzi, saobraćajnice) 80%, udeo zelenih površina 20%, dozvoljena spratnost proizvodnih objekata P+1, maksimalna spratnost poslovnih objekta za P+2+Pk.

Parcela br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica je vlasništvo ElevenEs d.o.o. u površini od 178.001,00 m2 (LN br. 22982).

Novi objekti će zauzimati površinu od 25.000,00m2.

h) Nepokretna kulturna dobra i arheološka nalazišta

Kulturna dobra

Prema PGR III za deo zone "Aleksandrovo" u Subotici ("Sl list grada Subotica" br. 52/12) u okviru koga je predmetna parcela nalaze se i sledeći zaštićeni objekti:

- SPC „Sveti Dimitrije ", Beogradski put 23, 11298/1 KO Donji grad, spomenik kulture od velikog značaja, Rešenje Zavoda za zaštitu i naučno proučavanje spomenika kulture Beograd br. 21/24.08.1950. godine ("Sl. list APV" br. 28/30.12.1991. godine).
- Dobra pod prethodnom zaštitom: Kapela na pravoslavnom groblju, Rodna kuća Jovana Pačua, Aksentija Marodića 9

Arheološki lokaliteti

- Arheološka nalazišta: „Železnički usek", „Dom kulture"

U cilju zaštite i očuvanja mogućih arheoloških nalaza, ukoliko se pronađu arheološki ostaci ili neki drugi pokretni nalazi obaveza Investitora i izvođača radova je da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi, ne ošteti i sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven. Investitor je dužan da po čl. 110. Zakona o kulturnim dobrima („Službeni glasnik RS", br.71/94, 52/11 i 99/11), obezbedi finansijska sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra do predaje dobra na čuvanje ovlašćenoj ustanovi zaštite.

Udaljenost predmetnog projekta je veća od 1000 m od ovih lokaliteta i njegov rad nema uticaja na iste.

i) Pejzaž

Koncepcija i tehničko rešenje koje se primenjuje neće uticati na promenu pejzaža.

j) Međusobni odnos navedenih činilaca

Rad predmetnog objekta neće imati negativan uticaj na okolinu s obzirom da je u redovnom radu isključen negativan uticaj na osnovne činioce životne sredine.

6. Opis mogućih uticaja projekta na činioce životne sredine, u toku celokupnog trajanja projekta, uključujući naročito uticaje koji potiču od:

1) očekivanih emisija i očekivane proizvodnje otpada

Emisije u vazduh se očekuju iz emitera za sagorevanje i stacionarnih emitera iz procesa proizvodnje.

Emisija u vazduh *iz postrojenja za sagorevanje* potiče iz emitera kotlova na gas koji se koriste za proizvodnju pare za sušenje vazduha i dva emitera za uljni kotao koji zagreva vazduh za kolter uređaj. Granične vrednosti su definisane Uredbom graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz postrojenja za sagorevanje *("Sl. glasnik RS", br. 6/2016 i 67/2021).*

Emisije iz stacionarnih emitera mogu se javiti iz sledećih procesa:

1. NMP rekuperacija (recovery process) – emisije iz procesa premazivanja i sušenja katode
2. Vodena para i vazduh iz procesa premazivanja i sušenja anode
3. Punjenje elekrolitom
4. Formiranje ćelije

Iz procesa sušenja katode isparava NMP (N-metil-2-pirolidona). Sistemom kanala, sav otpadni vazduh iz procesa sušenja se odvodi na postrojenje na kojem se vrši regeneracija toplote i kondenzacija NMP-a, a zatim i tretman otpadnog vazduha, pre njegovog ispuštanja u spoljnu sredinu. Na taj način dobija se tzv. recovered NMP, od kojih se jedan deo koristi za pranje opreme, a drugi se nakon prečišćavanja ponovo koristi kao sirovina za proizvodnju katodne smeše.

Otpadna voda od pranja miksera sa sadržajem NMP se odvodi do uređaja za prečišćavanje otpadne vode

Prvi korak tretmana vrućeg vazduha je njegovo hlađenje u izmenjivaču toplote gas-gas, efikasnosti 80%. Toplotna energija, dobijena u ovom koraku hlađenja, koristi se ponovo u procesu zagrevanja ulazne struje prerađenog vazduha u sušnicu premazivača. Naredni, drugi, korak u tretmanu izlazne smeše vazduha je dvostepena kondenzacija u cilju izdvajanja kondenzata NMP-a. 90% količine prečišćenog vazduha se nakon sekundarne kondenzacije, prolaskom kroz setove filtera klasa G4 i F8 i izmenjivač toplote gas-gas (rekuperisana toplotna energija iz koraka br. 1), transpotuje nazad u tunelsku sušnicu premazivača i ponovo koristi u procesu sušenja.

U trećem (poslednjem) koraku tretmana izlaznog vazduha, preostalih 10% izlazne struje vazduha sa ostatkom NMP-a se transportuje u zeolitski rotor koji mehanizmom površinske adsorpcije izdvaja preostali NMP.

U procesu sušenja premazane folije negativne elektrode u tunelskoj sušnici isparava voda kao rastvarač. Izlazna struja vazduha sadrži vlagu u obliku vodene pare bez značajnih zagađivača.

U procesu punjenja ćelije elektrolitom, u zatvorenom sistemu mašina za 1. i 2. punjenje dolazi do emisije lako isparljivih organskih zagadjujućih komponenti/frakcija elektrolita. Zagađujuće gasovite frakcije, koje su sadržane u izlaznoj struji vazduha su DMC (dimetil karbonat, CAS: 96-49-1) i EMC (etil metil karbonat, CAS: 623-53-0) kao i tragova organskih isparljivih materija.

U procesu formiranja ćelije dolazi do elektro-hemijskih reakcija unutar iste i do oslobađanja

formiranih gasova u zatvorenom sistemu unutar mašine. U smeši izlazne struje vazduha sadržane su isparljive frakcije elektrolita kao i gasoviti nus-produkti nastali u procesu formiranja ćelije: HF, CO, CO2, i u tragovima se mogu naći H2, O2, C2H4, C2H6, CH4. Višak formiranih gasova i tečnog elektrolita se vakuum pumpum transportuje kroz separator gasa i tečnosti, nakon čega se otpadni vazduh temperature 45°C, emituje u spoljnu životnu sredinu.

Iznad dela opreme za punjenje elektrolitom i formiranje ćelije, na stacionarnom emiteru predviđeno je prečišćavanje vazduha filtracijom. Vazduh se filtira preko filtera sa ispunom od aktivnog uglja koja se menja i zbrinjava kao otpad (07 01 10*).

Granične vrednosti emisije za stacionarne emitere definisane su Uredbom o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje ("Sl. glasnik RS", br. 111/2015 i 83/2021).

Emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja utvrđuje se merenjem i/ili izračunavanjem emisionih parametara na osnovu rezultata merenja. Za sve emitere potrebno je uraditi garancijsko merenje emisije. Garancijsko merenje emisije se obavlja u periodu između trećeg i šestog meseca od početka probnog rada stacionarnog izvora zagađivanja u postupku pribavljanja upotrebne dozvole u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata. Određivanje položaja i opremljenosti reprezentativnih mernih mesta za periodično i kontinualno merenje emisije vrši ovlašćeno pravno lice u skladu sa zahtevima i preporukama standarda SRPS EN 15259. Obaveza operatera je da izradi Plan merenja emisije koji definiše mesto, vreme, dinamiku i način merenja emisije zagađujućih materija u vazduh u skladu sa Uredbom o merenjima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja ("Sl. glasnik RS", br. 5/2016, 10/2024).

U slučaju da garancijsko merenje pokaže da je emisija preko GVE datih Uredbom na određenim emiterima će se obezbediti prečišćavanje gasova.

Prilikom otpakivanja praha, sistem uvlači vazduh iz prostorije kako bi sprečio da se prašina širi. Taj vazduh prolazi kroz HEPA filtere koji su toliko efikasni da zadržavaju gotovo sve čestice. Kroz te filtere prolazi vazduh čistoće ISO 7 (klasa 10.000). To znači da je vazduh koji ulazi u odsisni sistem ekstremno čist, praktično bez prašine. Sva prašina se sakuplja u dnu filtera i zbrinjava se kao čvrst otpad.

Proizvodnja otpada

Prilikom rada projekta nastaje otpad koji će se razdvajati na mestu generisanja i privremeno skladištiti u magacinu M4 u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadnom (Službeni glasnik RS, br. 109/2025). Ovaj otpad se dalje zbrinjava od strane ovlašćenih operatera za sakupljanje i transport, skladištenje i/ili tretman, uz popunjavanje dokumenta o kretanju otpada. U okviru objekta M4, privremeno skladištenje opasnog otpada, vršiće se u adekvatnim, vodonepropusnim i zatvorenim posudama, koje moraju biti propisno obeležene u smeštene u ograđeni prostor, obezbeđen od atmosferskih uticaja, sa vodonepropusnom podlogom, otpornom na agresivne materije. Tečni opasni otpad će se privremeno skladištiti iznad vodonepropusnih tankvana zapremine da prime 110% celokupne količine uskladištenog sadržaja u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada (“Službeni glasnik RS” br. 95/2024.)

Za sve tokove otpada, posebno opasne, potrebno je uraditi ispitivanje prema Pravilniku o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada ("Sl.glasnik RS", br. 56/2010, 93/201, 39/2021 i 65/2024), od strane ovlašćene organizacije.

Otpadi koji nastaju u toku rada skladištiće se u adekvatnoj ambalaži i zbrinjavati od strane ovlašćenih operatera za svaku vrstu otpada.

Ambalažni otpad (kutije, karton, plastične pregrade, drvene palete i sl.) je potrebno zbrinjavati prema Zakonu o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. glasnik RS“ br. 36/2009, 95/2018 -dr.zakon).

Sav generisani komunalni (mešanog) i odvojeno sakupljeni reciklabilni otpad (metal, papir, staklo, plastika) sakupljati u odgovarajućim kontejnerima za tu namenu i privremeno skladištiti na posebno uređenom mestu, istočno od objekta M1, do preuzimanja o strane ovlašćenog komunalnog preduzeća.

Otpad nastao u toku građenja zbrinjavati u skladu sa Planom upravljanja otpadom od građenja i rušenja. Sve tokove otpada, evidentirati i obavezno zbrinjavati preko ovašćenih operatera uz vođenje Dokumenta o kretanju opasnog/neopasnog otpada prema Pravilniku o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje (“Sl. Glasnik RS”, broj 17/2017) i neopasan otpad u skladu sa Pravilnikom o dokumentu o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje ("Službeni glasnik RS", broj 114/2013) i vršiti redovno izveštavanje preko Agencije za zaštitu životne sredine.

Nakon izgradnje MEGA fabrike za proizvodnju litijum gvožđe fosfatnih baterija, prvih godinu dana rada fabrike predstavljaće period test proizvodnje (probni rad smanjenog kapaciteta i obima) tokom kojeg će se tehnološke celine postepeno puštati u rad, jedna po jedna. To je tranzitni period prelaska sa pilot proizvodne linije za testiranje i usavršavanje procesa proizvodnje litijum gvožđe fosfatnih baterija, na masovnu proizvodnju, tokom kojeg će se poslovni deo objekta koristiti u punom kapacitetu, dok će se u proizvodnom delu vršiti validacija prostora i opreme, automatizacija procesa i testiranje procesnih parametara opreme, obuke operatera, izveštaji o ispitivanju – karakterizaciji otpada i sl.

2) buke, vibracija, jonizujućih i nejonizujućih zračenja, svetlosti, toplote

Proizvodni proces se odvija u zatvorenim objektima i ne čekuje se emisija buke i vibracija, zračenja, svetlosti i toplote u životnu sredinu. Na predmetnoj lokaciji se javlja buka od transportnih vozila, prilikom dovoženja/odvoženja, manipulacija na utvoaru/istovaru sirovina i gotovih proizvoda. Pojačana buke će se javljati u toku pripremnih radova na izgradnji.

Procesom rada je potrebno upravljati na način da nivo buke u životnoj sredini na granici kompleksa ne prelazi vrednosti propisane zakonom. Prema Zakonu u zaštiti od buke u životnioj sredini (“Sl. Glasnik RS”, broj 96/2021), član 19. Pravno lice koje je vlasnik, odnosno korisnik izvora buke dužno je da pre stavljanja izvora buke u upotrebu obezbedi prvo merenje buke na lokaciji, pribavi izveštaj o merenju buke ovlašćene stručne organizacije, snosi troškove tih merenja i po potrebi sprovede mere zvučne zaštite u skladu sa ovim zakonom.

Pravno lice koje je vlasnik, odnosno korisnik izvora buke dužno je da nakon rekonstrukcije objekta ili zamene tehničkih kapaciteta kojima se menjaju uslovi emisije buke u životnu sredinu obezbedi merenje buke u zoni uticaja, izradu izveštaja o merenju buke i snosi troškove tih merenja, u skladu sa ovim zakonom. U skladu sa navedenim Zakonom Nosilac projekta je uradio nulto merenje buke u životnoj sredini pre početka radova.

Izvori jonizujućih zračenja se koriste u procesu *premazivanje i sušenje folije* - proizvodne linije anode i katode - tehnološka celina: proizvodnja elektrode

Oba premazivača poseduju izvore jonizujućih zračenja u cilju kontrole procesa merenjem mase nanosa po cm2 i debljine nanosa. Simultano merenje gustine i debljine materijala pomoću okvira

za skeniranje koji integrira i radiografske i laserske ili spektralne konfokalne sonde.
U sklopu anodnog coater-a (premazivač anodne smeše) nalazi se 5 izvora zračenja od kojih su:

- 4 izvora β – zracenja, koji se sastoji od Kriptona 85 (Kr85 izotopni gas) i
- 1 izvor x-zračenja (rendgenska cev)

U sklopu katodnog coater-a (premazivač katodne smeše) nalazi se 5 izvora x – zračenja (rendgenska cev).

U tehnološkoj celini sklapanje ćelija koristi se CT skener. CT skenerom, vrši se skeniranje stack-a, čime se proverava ispravnost međusobnog položaja anode, katode i separatora. Vrsta izvora jonizujućeg zračenja: x-zraci (rendgen).

Zatvoreni radioaktivni izvori koji se koriste u industrijskim primenama moraju biti unutar zaštitnog kućišta izvora kako bi se smanjila doza zračenja i zaštitila kapsula izvora i prozor od oštećenja. Potrebno je optimizovati vreme izlaganja, udaljenost i zaštitu. Daljinski upravljati zatvorenim izvorima kako bi se smanjile doze za ekstremitete. Obavezno prilikom upotrebe izvora jonizujućih zračenja primeniti sve mere zaštite prema Zakonu o radijacionoj i nuklearnoj sigurnosti i bezbednosti ("Sl.glasnik RS" br. 95/2018 i 10/2019) i obavezno vođenje evidencije o izvorima jonizujućih zračenja.

Pravno lice ili preduzetnik prijavljuje Direktoratu nameru obavljanja delatnosti koja uključuje izvore zračenja, prirodni radioaktivni materijal koji dovodi do izlaganja radnika ili stanovništva koje ne može da se zanemari sa stanovišta zaštite od zračenja i korišćenje nuklearnog materijala u nenuklearne svrhe. Prijavljene delatnosti mogu biti izuzete od obaveze dobijanja odobrenja u skladu sa uslovima koje bliže propisuje Direktorat.

3) prirode i količine emisija gasova sa efektom staklene bašte

Litijum-gvožđe-fosfatne (LFP) baterije predstavljaju značajne ekološke prednosti zahvaljujući svom relativno jednostavnom hemijskom sastavu, koji se prvenstveno sastoji od gvožđa i fosfora. Ovi materijali ne sadrže retke ili toksične metalne elemente, pokazuju relativno veliku dostupnost resursa i stvaraju smanjen nivo zagađenja tokom proizvodnih procesa. Štaviše, litijum-gvožđe-fosfatne (LFP) baterije karakteriše produženi vek trajanja i poboljšana tolerancija na brojne cikluse punjenja/pražnjenja, čime se smanjuje potražnja za resursima i minimizira proizvodnja otpada. Kod LFP (litijum-gvožđe-fosfatnih) baterija, materijali pozitivnih elektroda su odgovorni za 37% ukupne emisije ugljenika tokom životnog ciklusa baterije.

Sveobuhvatne emisije ugljenika tokom životnog ciklusa povezane sa proizvodnjom baterija pretežno se akumuliraju tokom faze proizvodnje. Složena priroda proizvodnih procesa, zajedno sa značajnim energetskim potrebama tokom faze proizvodnje, čini sveobuhvatnu procenu ugljeničnog otiska baterija tokom celog ciklusa inherentno neizvesnom. Sveobuhvatno ispitivanje ugljeničnog otiska povezano sa fazom proizvodnje baterija, koristi stogodišnju metodologiju Međuvladinog panela o klimatskim promenama (IPCC) kao osnovni okvir. Da bi se razjasnile emisije ugljenika povezane sa strukturom baterije i kategorijama primarnih komponenti, ovo istraživanje ispituje usmereni tok ugljeničnog otiska tokom faze proizvodnje baterija, koristeći modularni pristup segmentacije.

LFP baterije pokazuju superiornu ekološku prihvatljivost i poboljšane bezbednosne profile kada se procenjuje njihov uticaj na životnu sredinu. U kontekstu ublažavanja kopnene ekotoksičnosti, morske ekotoksičnosti, slatkovodne ekotoksičnosti i kancerogene toksičnosti za ljude, LFP baterije pokazuju smanjene numeričke indekse, što potkrepljuje njihov smanjeni negativan uticaj na

životnu sredinu.

LFP baterija ima niže emisije gasova staklene bašte od bilo koje druge baterije na bazi litijuma sa intenzitetom od 55 kgCO2eq/kWh.

4) **korišćenja prirodnih vrednosti, posebno zemljišta, vode, biljnog i životinjskog sveta u toku izvođenja i eksploatacije**

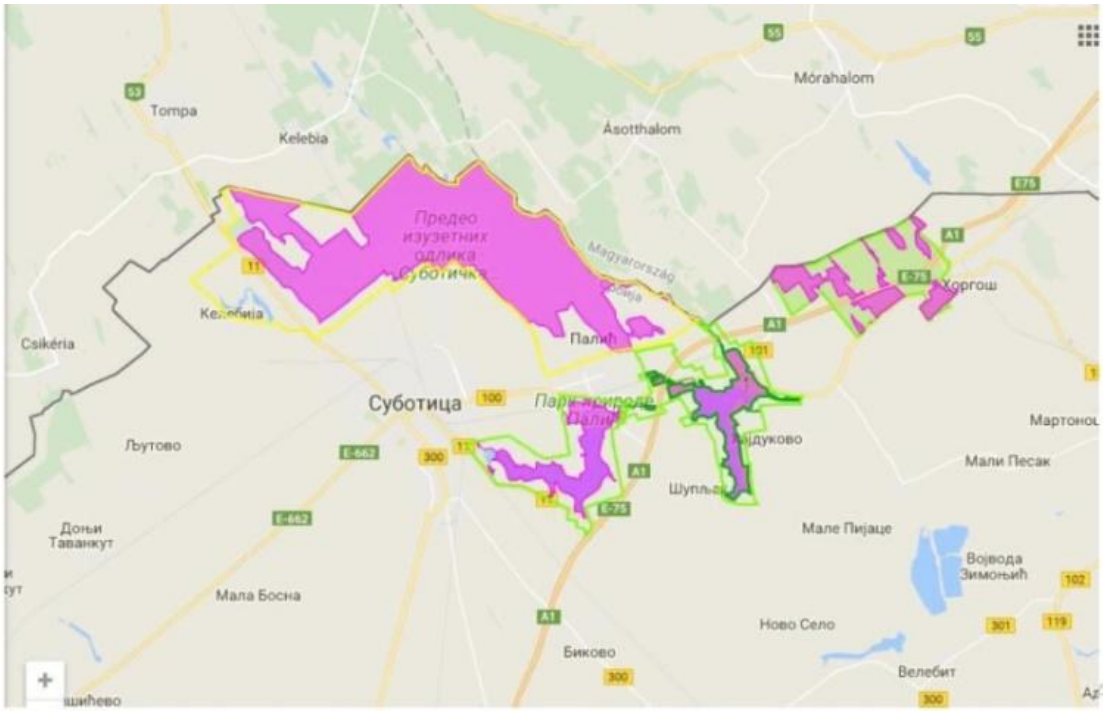
Za potrebe izvođenja i rada projekta koriste se obnovljivi resursi: zemljište, voda (iz vodovodne mreže). Od neobnovljivih izvora koristi se jedino zemni gas za potrebe rada kotlova i proizvodnju tehnološke pare.

Zemljište je građevinsko i izgradnja kompleksa je u funkciji planirane namene.

Ostali prirodni resursi se ne koriste.

Na samoj predmetnoj lokaciji kao ni u njenoj bližoj okolini nema registrovanih retkih ili ugroženih biljnih ili životinjskih vrsta. U okviru zone Aleksandrovo ima 2 arheološka lokaliteta, 1 spomenik kulture, 2 dobra pod prethodnom zaštitom i 7 objekata dokumentarne vrednosti. Ovi lokaliteti su na udaljenosti većoj od 1000m od predmetnog kompleksa i neće biti ugroženi u toku izvođenja i eksploatacije projekta.

Zaštićeno prirodno područje najbliže predmetnoj lokaciji je Park prirode „Palić“, koje je od predmetne lokacije udaljeno oko 1,48 km, istočno.



Slika 6. Zaštićena područja u okolini Subotice

Slika 7. Udaljenost kompleksa od Parka prirode Palić

Direktne emisije u podzemne vode, zemljište, niti vodotokove nema jer se za otpadne vode predviđa sistem za prečišćavanje otpadnih voda iz koga se prečišćena voda odvodi u sistem gradske kanalizacije prema uslovima JKP.

Ne očekuje se da će projekat imati uticaj na biljni i životinjski svet.

5) kumulativnih uticaja projekta i drugih sprovedenih, odobrenih, povezanih ili planiranih projekata

Rad projekta neće uslovljavati demografske promene u okruženju. Neće doći do raseljavanja, naseljavanja, promene tradicionalnog načina života.

Neke od materije koje se skladište imaju karakteristike opasnih materija. Carbon black (CB) i Grafit imaju nizak limit od ekplozije prašine i štetno dejstvo prilikom udisanja prašine. Nema oznake opasnosti. Grafit može izazvati oštećenje organa usled produžene izloženosti, H373.

LFP iritativan pri inhalaciji i na koži ali nema opasnost od zapaljivosti. Za sve tri materije potrebna lična zaštitna sredstva za zaštitu od prašine.

NMP, CNT, DMC, elektrolit I i II su opasne materije u smislu zapaljivosti i uticaja na zdravlje. U toku rada potrebno je pridržavati se mera za rukovanje prema uputstvu za rad. Uticaj na životnu sredinu neće biti značajan, jer se prozvodnja odvija u čistim sobama, sa obaveznom filtracijom vazduha. U slučaju primene svih mera zaštite prilikom rada ne očekuje se značajan uticaj na životnu sredinu na lokaciji niti šire u okruženju poslovne zone. Za sve materije obezbediti Dosije o hemikaliji koji sadrži sve opasnosti i mere zaštite u skladu sa Zakonom o hemikalijama („Sl. glasnik RS“, br.36/2009, 88/2010, 92/2011, 93/2012, 25/2015).

7. Predlog mera za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje značajnih negativnih uticaja

Mere predviđene zakonima i podzakonskim aktima podrazumevaju primenu normativa i standarda kod izbora opreme i uređaja i organizaciju rada koja definiše postupke koji se moraju sprovoditi u vidu kontrole, održavanja, prevencije, kako bi se sprečile značajne negativne posledice rada kompleksa po stanovništvo i životnu sredinu.
Sva tehnička dokumentacija mora da sadrži predviđene mere za sprečavanje i smanjivanje uticaja na životnu sredinu.

7.1 Mere koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu delatnosti i rokovima za njihovo sprovođenje

U toku projektovanja, izvođenja i rada projekta primeniti sve mere date u uslovima javnih preduzeća za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje značajnih negativnih uticaja na životnu sredinu.
Svi radovi se moraju odvijati u skladu sa Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), Zakonom o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS“, br. 135/04, 36/09, 36/09 - dr. zakon, 72/09 - dr. zakon, 43/11 - odluka US, 14/16, 76/18, 95/18 – dr. zakon i 94/24 - dr. zakon), Zakonom o zaštiti prirode („Sl. glasnik RS“, 36/09, 88/10, 91/10-ispr., 14/16, 95/18 – dr. zakon i 71/21), Zakonom o kulturnom nasleđu („Sl. glasnik RS", br. 129/21), Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. glasnik RS“, broj 135/04, 25/15 i 109/21), Zakonom o zaštiti vazduha ("Sl. glasnik RS", br. 51/25), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 96/21), Zakonom o vodama („Sl. glasnik RS“, br. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18 – dr. zakon), Zakonom o zaštiti zemljišta (Sl. glasnik RS br. 112/2015), Zakonom o šumama („Sl. gl. RS“, br. 30/10, 93/12, 89/15 i 95/18 – dr. zakon), Zakonom o rudastvu i geološkim istraživanjima (Sl. glasnik RS”, broj 101/15, 95/18 i 40/21), Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS", br. 109/25), Zakonom o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. glasnik RS“, br. 36/09 i 95/18 – dr. zakon), Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, broj 111/09, 20/2015, 87/18 i 87/18 – dr. zakon), Zakonom o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. glasnik SRS", br. 44/77, 45/85 i 18/89 i „Sl. glasnik RS", br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - dr. zakon i 54/2015 - dr. zakon), Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu („Sl. glasnik RS“, broj 35/23), Zakonom o hemikalijama („Sl. glasnik“, RS 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 i 25/15), kao i svim ostalim važećim podzakonskim aktima koji su doneti na osnovu ovih zakona. Takođe, svi radovi moraju biti izvedeni u skladu sa projektnom dokumentacijom, uz primenu svih uslova javnih preduzeća i tehničkih mera koja su njome propisane.
U toku izgradnje i redovnog rada projekta potrebno je obezbediti sprečavanje, odnosno smanjenje uticaja planiranih objekta na činioce životne sredine, kao i neposrednu okolinu, kroz sledeće mere:

1. Izvršiti analizu geološko-geotehničkih i hidrogeoloških karakteristika terena na predmetnoj lokaciji, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl. glasnik RS”, broj 101/15, 95/18 i 40/21), a u cilju utvrđivanja adekvatnih uslova izgradnje planiranih objekata kompleksa Mega fabrike za proizvodnju LFP baterija;
2. Izvršiti ispitivanje zagađenosti zemljišta na predmetnoj lokaciji, planirati sanaciju, odnosno remedijaciju, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti zemljišta (“Službeni glasnik RS”, broj 112/15), a na osnovu Projekta sanacije i remedijacije, na koji je pribavljena saglasnost

nadležnog ministarstva, u slučaju da se ispitivanjem zagađenosti zemljišta utvrdi njegova kontaminiranost;

3. Projektovanje i izgradnju planiranih objekata kompleksa mega fabrike za proizvodnju LFP baterija, izvesti u skladu sa najbolje dostupnim tehnikama, važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za izgradnju i korišćenje ove vrste objekata;
4. Izbor tehnologije za planirani proizvodni proces u funkciji proizvodnje LFP baterija, izvršiti u skladu sa obavezom investitora da obezbedi zaštitu životne sredine (voda, vazduh zemljište, zaštita od buke) smanjenjem, odnosno otklanjanjem štetnog uticaja na životnu sredinu na samom izvoru zagađenja;
5. Obezbediti najmanje 20 procenata zelenih i nezastrtih površina na predmetnoj lokaciji (ne računajući prostor namenjen parkiranju vozila);
6. Obodom kompleksa formirati linijsko zelenilo. Utvrditi obavezu izrade Projekta ozelenjavanja i uređenja svih slobodnih i nezastrtih površina.
7. Saglasno načelu prevencije i predostrožnosti člana 9. stav 1. tačka 2. Zakona o zaštiti životne sredine („Sl. glasnik RS", br. 135/2004, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 odluka - US, 14/2016, 76/2018 i 95/2018 - dr. zakon, 94/2024), svaka aktivnost mora biti planirana i sprovedena na način da prouzrokuje najmanju moguću promenu u životnoj sredini; predstavlja najmanji rizik po životnu sredinu i zdravlje ljudi; smanji opterećenje prostora i potrošnju sirovina i energije u izgradnji, proizvodnji, distribuciji i upotrebi; uključi mogućnost reciklaže; spreči ili ograniči uticaj na životnu sredinu na samom izvoru zagađivanja;

Zaštita voda i zemljišta

8. Planirane objekte priključiti na postojeću komunalnu infrastrukturu, odnosno izgraditi nedostajuću infrastrukturu (kanalizacija i dr.);
9. Objekte za smeštaj, skladištenje i čuvanje opasnih, otrovnih i lako zapaljivih tečnosti projektovati prema važećim Pravilnicima, a naročitu pažnju treba posvetiti sigurnoj i trajnoj zaštiti površinskih i podzemnih voda;
10. Kanalizacionu mrežu projektovati kao separatnu, posebno za sakupljanje i odvođenje
    i. uslovno čiste atmosferske vode
    ii. zauljene/zaprljane atmosferske vode
    iii. tehnološke otpadne vode.
11. Projektom definisati tretman procesnih, zauljenih atmosferskih i sanitarnih otpadnih voda u odgovarajućim postrojenjima/uređajima, tako da kvalitet vode zadovoljava kriterijume za upuštanje u naseljsku kanalizacionu mrežu;
12. Uslovno čiste atmosferske vode, čiji kvalitet je određen uslovom mogu se bez prečišćavanja, putem interne atmosferske mreže i preko uređenih ispusta, odvesti na zelene površine ili retenzioni prostor unutar parcele, u rezervoar iz kog će se koristiti za zalivanje zelenih površina ili tehničke potrebe ili u atmosfersku javnu kanalizaciju prema uslovima javnog komunalnog preduzeća.
13. Retenziju atmosferskih otpadnih voda projektovati kao vodonepropusnu radi zaštite podzemnih voda od eventualnog zagađenje u skladu sa članom 97 zakona o vodama i kako bi se obezbedilo kontrolisano upravljanje ovim vodama;
14. Zaprljane/zauljene atmosferske vode (interne saobraćajnice, manipulativni prostor, parkingi dr.) Prečistiti na uređaju za predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda radi izdvajanja mineralnih i drugih ulja i brzotaloživih čestica. Proračunati dimenzije i

efekat prečišćavanja uređaja za predtretman potencijalno zauljene atmosferske vode i dokazati da se obezbeđuje kvalitet prečišćene otpadne vode za ispuštanje u internu atmosfersku kanalizaciju ili zelene površine ili retenzioni prostor unutar parcele za zalivanje;

15. Obezbediti odgovarajuće tehničko-tehnološko rešenje prečišćavanja otpadnih voda kojima se postiže dostizanje i održavanje projektovanog kvaliteta efluenta koji zadovoljava kriterijume za ispuštanje u kanalizacionu mrežu, a u skladu sa odredbama uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS" br. 67/2012, 48/2012 i 1/2016) i odluke o javnoj kanalizaciji ("Sl. List grada Subotice", br. 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2016 i 37/2021);
16. Dostizanje graničnih vrednosti emisije zagađujućih materija ne može da se vrši putem razblaženja, prema uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje;
17. Obezbediti odgovarajuće priključke i armature za uzorkovanje neprečišćenje/prečišćene otpadne vode, odnosno obavljanje kontinualnog i diskontinualnog praćenja kvaliteta vode na ulazu/izlazu iz uređaja za prečišćavanje;
18. U površinske vode, zabranjeno je ispuštati bilo kakve vode osim uslovno čistih atmosferskih i prečišćenih otpadnih voda čiji kvalitet obezbeđuje održavanje minimalno dobrog ekološkog statusa (ii klasa vode) recipijenta, prema uredbi o klasifikaciji voda i uredbi o kategorizaciji vodotoka;
19. Zabranjeno je na okolno zemljište i u podzemne vode unošenje opasnih i štetnih materija i ostalih zagađujućih materija koje mogu da ugroze kvalitet (hemijski status) tj. uzrokovati fizičku, hemijsku, biološku ili bakteriološku promenu voda i značajne i stalne uzlazne trendove koncentracija zagađujućih supstanci u skladu sa članom 97. Zakona o vodama;
20. U infiltraciona polja i upojne bunare je zabranjeno ispuštanje bilo kakvih voda, kako ne bi došlo do pogoršanja stanja, odnosno promene postojećeg hemijskog statusa podzemne vode tj. kako ne bi izazvalo fizičku, hemijsku, biološku ili bakteriološku promenu voda;
21. Obezbeđenje odgovarajućeg prostora i zatvorenih posuda/objekata za otpadni mulj iz separatora;
22. Obezbediti odgovarajuće mere zaštite od udesa (tanvane/posude za prihvat zauljenih tečnosti);
23. Izgradnja manipulativnih površina i pristupnih saobraćajnica od vodonepropusnih materijala otpornih na naftu i naftne derivate i sa ivičnjacima kojima se sprečava odlivanje vode na okolno zemljište prilikom njihovog održavanja ili padavina;
24. Kontrolisano prikupljanje zaprljanih voda sa predmetnih površina i njihov tretman u separatoru masti i ulja, pre upuštanja u recipijent/gradsku stmosfersku kanalizaciju;
25. Učestalost čišćenja separatora i odvoženje taloga odrediti tokom njegove eksploatacije i organizovati isključivo preko ovlašćenog lica;
26. U fazi izgradnje planiranih sadržaja racionalno koristiti zemljište – humusni sloj sačuvati za kasnije uređenje lokacije;
27. Uspostaviti organizovano upravljanje svim vrstama otpada, koje mogu nastajati na predmetnom kompleksu, kako u fazi realizacije projektnog rešenja, tako i redovnom radu proizvodnog postrojenja;
28. Industrijski otpad privremeno deponovati i predavati ga nadležnom komunalnom preduzeću na dalji tretman;
29. Komunalni otpad prikupljati u kontejnerima za tu namenu i predavati nadležnom

komunalnom preduzeću;

30. Sa drugim vrstama otpada (opasan otpad, ambalažni otpad), postupati u skladu sa zakonskim propisima iz oblasti upravljanja otpadom;
31. U slučaju da dođe do izlivanja sirovina, pomoćnih materijala u zemljjište, izvođač je u obavezi da odmah izvrši sanaciju, odnosno remedijaciju zagađene površine;

Mere zaštite vazduha

32. Centralizovan način zagrevanja planiranih objekata;
33. U planiranim objektima, obavezna je ugradnja opreme, odnosno primena tehničko – tehnoloških rešenja, kojima se obezbeđuje zadovoljavanje propisanih graničnih vrednosti emisije zagađujućih materija u vazduhu;
34. Obezbediti odgovarajuće tehničke i građevinske uslove za postavljanje opreme za merenje emisije u vazduh na emiteru/emiterima;
35. Obezbediti grancijska merenja emisije u skladu sa uredbom o merenjima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja ("Sl. glasnik RS", br. 5/2016, 10/2024) i primeniti sve mere neophodne za dostizanje GVE u vazduh;
36. Primenu tehničkih mera zaštite vazduha ugradnjom uređaja za prečišćavanje-otprašivanje gasova do vrednosti izlaznih koncentracija propisanih zakonom;
37. Odgovarajuće tehničke i građevinske uslove za postavljanje opreme za merenje emisije u vazduh na emiteru/emiterima;
38. Utvrđivanje vrednosti emisije zagađujućih materija može se vršiti kontinualnim i/ili periodičnim merenjima;
39. Periodična merenja emisije vrše ovlašćena pravna lica putem manualnih metoda i/ili automatskih metoda merenja;
40. Otpad koji nastaje u toku rada proizvodnog postrojenja, redovno prazniti i evakuisati sa lokacije preko ovlašćenog preduzeća kako bi se redukovalo stvaranje neprijatnih mirisa;
41. Voditi računa i održavati postojeći zeleni zaštiti pojas između kompleksa fabrike i površina u okruženju odnosno podizanje zelenog zaštitnog pojasa (zelene" barijere) između kompleksa fabrike i površina u okruženju gde ne postoji, uz obavezu izrade Projekta ozelenjavanja i uređenje svih slobodnih i nezastrtih površina; izbor sadnog materijala izvršiti u skladu sa njegovom funkcijom;

Zaštita od buke

42. Praćenje nivoa buke, preko ovlašćenje institucije, skladu sa zakonom;
43. Primena odgovarajućih građevinskih i tehničkih mera zvučne zaštite, u radnoj sredini i okolini planiranih objekata, kojom se obezbeđuje da buka emitovana iz proizvodnih, tehničkih i drugih delova objekata, ne prekoračuje propisane granične vrednosti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini (“Sl. glasnik RS”, broj 96/21), Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini (“Sl. glasnik RS”, broj 75/10);

Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara

44. Na lokaciji nema utvrđenih prirodnih i kulturnih dobara na osnovu smernica iz planske dokumentacije višeg reda. Na osnovu člana 109. Zakona o kulturnim dobrima ("Sl. glasnik RS", br. 71/94, 52/2011 - dr. zakoni, 99/2011 - dr. zakon, 6/2020 - dr. zakon, 35/2021 - dr. zakon, 129/2021 - dr. zakon i 76/2023 - dr. zakon), obaveza izvođača radova je da ukoliko

naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete, odmah prekine radove i obavesti nadležni zavod i da preduzme mere da se nalaz ne ošteti, ne uništi i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Mere zaštite od požara

45. Imajući u vidu da bezbednost od požara i eksplozije objekata u kojima se proizvode i skladište litijum-gvižđe-fosfatne baterije, nije uređena srpskim propisima i standardima, moguće je prilikom projektovanja ovih objektata, ispunjenost zahteva zaštite od požara i eksplozija dokazivati prema stranim propisima i standardima na način utvrđen čl.30 Zakona o zaštiti od pažara (”Sl. glasnik RS”, br. 111/09, 20/15 i 87/18).
46. Prilikom primene odabranog propisa, moraju se primeniti odredbe propisa u celosti, sa posebnim osvrtom na bezbednu evakuaciju lica, opremanje objekata posebnim sistemima, instalacijama i uređajima za zaštitu od požara, napajanja ovih sistema, načina bezbednog funkcionisanja, praćenja i upravljanja radom ovih sistema, na način utvrđen posebnim tehničkim propisom, koji će biti primenjen prilikom projektovanja objekata za proizvodnju i skladištenje litijum-gvožđe-fosfatnih baterija;
47. Potrebno je pre podnošenja zahteva za dobijanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju u pogledu mera zaštite od požara, nadležnom odeljenju dostaviti kompletan prevod na srpski jezik, kao i originalnu verziju propisa (na stranom jeziku), normativa i standarda, koji će se koristiti za projektovanje ovih objekata. Zbog primene stranih propisa, koji će prouzrokovati složenost utvrđivanja predviđenih mera zaštite od požara u tehničkoj dokumentaciji, potrebno je za sve projektovane mere, navesti tačan poziv na poglavlje i član ili tačku izabranog propisa, normativa i standarda;
48. Izdati uslovi, u pogledu mera zaštite od požara, su sastavni deo lokacijskih uslova, na osnovu kojih se izdaje rešenje o građevinskoj dozvoli, koje je potrebno dostaviti ovom organu, u skladu sa čl. 138. Zakona o planiranju i izgradnji;
49. Shodno čl.123. Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku sprovođenja, objedinjene procedure elektronskim putem i čl.33. Zakona o zaštiti od požara (” Sl. glasnik RS”, br. 111/09,20/15,87/18 i 87/18-dr.zakoni), potrebno je, pre otpočinjanja postupka za utvrđivanje podobnosti objekata za upotrebu, dostaviti na saglasnost projekte za izvođenje objekata, čiji je sastavni deo i Glavni projekat zaštite od požara.

Uslovi i mere za skladištenje otpada

50. Skladištenje otpada do njegovog konačnog zbrinjavanja vršiti u skladu sa članom 3. Zakona o upravljanju otpadom (“Službeni glasnik RS", br. 109/2025) prema kome se upravljanje otpadom vrši na način kojim se obezbeđuje kontrola i primena mera smanjenja: a) zagađenja voda, vazduha i zemljišta; b) opasnosti po biljni i životinjski svet; v) opasnosti od nastajanja udesa, eksplozija ili požara; r) negativnih uticaja na predele i prirodna dobra posebnih vrednosti; d) nivoa buke i neprijatnih mirisa.
51. Skladištenje otpada vršiti u svemu prema Pravilniku o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada (“Službeni glasnik RS” br. 92/2010, 77/2021 i 95/2024);
52. Skladište mora biti ograđeno radi sprečavanja pristupa neovlašćenim licima, fizički obezbeđeno, zaključano i pod stalnim nadzorom;
53. Skladište opasnog otpada mora biti propisno obeleženo oznakama koje moraju biti vidljive sa udaljenosti od cca 10 m;

"SKLADIŠTE OPASNOG OTPADA",
"ZABRANJEN PRISTUP NEOVLAŠĆENIM LICIMA" i
"ZABRANA UPOTREBE OTVORENOG PLAMENA".

54. Podna obloga za skladištenje otpada mora biti od materijala (beton i sl.) koji neće dozvoliti prolazak materija u zemlju u slučaju prosipanja;
55. Opasan otpad se skladišti na način koji obezbeđuje lak i slobodan prilaz uskladištenom opasnom otpadu radi kontrole, prepakivanja, merenja, uzorkovanja, transporta itd.
56. Skladište mora biti ograđeno radi sprečavanja pristupa neovlašćenim licima, fizički obezbeđeno, zaključano i pod stalnim nadzorom.
57. Neophodno je da se u skladištu obezbedi dovoljan prostor za manipulaciju i bezbedno skladištenje upakovanog otpada;
58. Otpad se istovara i skladišti do momenta pripreme za dalji transport do mesta za tretman, odnosno ponovno iskorišćenje ili odlaganje na drugim lokacijama i skladištenje otpada pre tretmana, odnosno ponovnog iskorišćenja najduže do tri godine ili skladištenje otpada pre odlaganja najduže do jedne godine, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom;
59. Raspored otpada vršiti po unapred određenom redosledu u skladu sa vrstom otpada i njegovim karakteristikama određenim prema Pravilniku o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS ", br. 56/2010, 93/2016, 39/2021, 65/2024);
60. Opasan otpad se skladišti u rezervoarima, kontejnerima i drugim posudama u okviru skladišta na način kojim se obezbeđuje najmanji rizik po ugrožavanje života i zdravlja ljudi i životne sredine;
61. Posude za skladištenje opasnog otpada, treba da bude zatvorena i izrađena od materijala koji obezbeđuje nepropustljivost i otporne na opasan otpad koji se nalazi u njima;
62. Posude u kojima je uskladišten opasan otpad, a u čijoj blizini se nalaze posude za skladištenje opasnog otpada čiji je sadržaj nekompatibilan, moraju biti zaštićene međusobno i odvojene pregradom, bankinom, nasipom, zidom ili na drugi bezbedan način;
63. Posude za skladištenje se redovno kontrolišu kroz redovne provere posuda i njihovih sastavnih delova u pogledu njihovog oštećenja, curenja, korozije ili drugog oblika oštećenja;
64. Ukoliko je posuda za skladištenje opasnog otpada ili njen sastavni deo tehnički neispravan, korodiran ili ima vidljiva oštećenja opasan otpad treba premestiti u tehnički ispravnu posudu na bezbedan i propisan način;
65. Obezbediti posude i adsorbensa za sakupljanje akcidentno rasutog otpada (pesak, krpe, silika gel);
66. Prilikom skladištenja opasan otpad se pakuje i obeležava na način kojim se obezbeđuje sigurnost po zdravlje ljudi i životnu sredinu (mesto, datum, naziv, količina, znakovi opasnosti) u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada ("Službeni glasnik RS" br. 95/2024);
67. Proizvođač, odnosno vlasnik otpada mora da klasifikuje otpad pre otpočinjanja kretanja otpada;
68. Opasan otpad klasifikuje se prema poreklu, karakteristikama i sastavu koje ga čine opasnim, u skladu sa Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada ("Sl. glasnik RS" br 56/2010, 93/2019, 39/2021, 65/2024);
69. Ako se opasan otpad sastoji od više vrsta otpada njegova klasifikacija se vrši na osnovu najzastupljenije komponente;

70. O svim aktivnostima u vezi skladištenja opasnog otpada, vodi se evidencija, u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom i posebnim propisima;
71. Kvalifikovano lice odgovorno za stručni rad odgovorno je za postupanje sa opasnim otpadom prilikom skladištenja, u skladu sa zakonom kojim se uređuje upravljanje otpadom;
72. Kvalifikovano lice, odgovorno za stručni rad u postrojenju mora voditi i čuvati evidencije o primljenom i otpremljenom otpadu;
73. Kretanje opasnog otpada prati poseban Dokument o kretanju otpada;
74. Obrazac dokumenta o kretanju opasnog otpada propisan je Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje ("Službeni glasnik RS" br. 17/2017);
75. Obrazac dokumenta o kretanju neopasnog otpada je propisan Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje ("Službeni glasnik RS" br. 114/2013);
76. Proizvođač, odnosno vlasnik otpada mora čuvati kopije dokumenata o otpremi otpada sve dok ne dobije primerak popunjenog Dokumenta o kretanju otpada od primaoca kojim se potvrđuje da je otpad prihvaćen;
77. Ako proizvođač, odnosno vlasnik u roku od 15 dana ne primi primerak popunjenog Dokumenta o kretanju otpada od primaoca, mora pokrenuti postupak provere kretanja otpada i dužan je da o nalazu izvesti ministarstvo, bez odlaganja, kao i nadležni organ autonomne pokrajine, ako se kretanje otpada vrši na teritoriji autonomne pokrajine;
78. Proizvođač, odnosno vlasnik otpada čuva kompletirani Dokument o kretanju otpada najmanje dve godine, a trajno čuva Dokument o kretanju opasnog otpada u skladu sa zakonom;
79. Dnevne/Godišnje izveštaje o otpadu redovno dostavljati Agenciji za zaštitu životne sredine u skladu sa Pravilnikom o obrascu dnevne evidencije i godišnjeg izveštaja o otpadu sa uputstvom za njegovo popunjavanje ("Službeni glasnik RS" br. 7/2020, 79/2021);
80. Sav otpad nastao u procesu rada (neželjene primese) kao i komunalni otpad sakupljati u posebnim sudovima/kontejnerima namenjih za tu upotrebu i redovno ga evakuisati sa lokacije od strane ovlašćenih operatera;

UPRAVLJANJE POSEBNIM TOKOVIMA OTPADA propisano je Uredbom o proizvodima koji posle upotrebe postaju posebni tokovi otpada, obrascu dnevne evidencije o količini i vrsti proizvedenih i uvezenih proizvoda i godišnjeg izveštaja, načinu i rokovima dostavljanja godišnjeg izveštaja, obveznicima plaćanja naknade, kriterijumima za obračun, visinu i način obračunavanja i Od posebnih tokova otpada koje će skladištiti na lokaciji izdvajamo sledeće grupe proizvoda koji posle upotrebe postaju posebni tokovi otpada: istrošene baterije i akumulatori.

81. Upravljanje *istrošenim baterijama i akumulatorima* vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu i postupku upravljanja istrošenim baterijama i akumulatorima ("Službeni glasnik RS" broj 86/2010) uz primenu sledećih mera zaštite:
    a. Lice koje vrši sakupljanje, skladištenje i tretman istrošenih baterija i akumulatora mora da ima dozvolu, da vodi i čuva evidenciju o istrošenim baterijama i akumulatorima i o količini koja je sakupljena, uskladištena ili tretirana i podatke o tome dostavlja Agenciji;
    b. U skladištu istrošenih baterija i akumulatora nije dozvoljeno rasklapanje i

odstranjivanje tečnosti iz akumulatora;

c. Skladište istrošenih baterija i akumulatora mora da ima naročito:

1) nepropusnu podlogu sa opremom za sakupljanje nenamerno prosutih tečnosti,

2) kontejnere za odvojeno sakupljanje i razvrstavanje istrošenih baterija i akumulatora,

3) sistem za zaštitu od požara, u skladu sa posebnim propisima.

d. Istrošene baterije i akumulatori ne mogu se odlagati na deponiju i spaljivati.

82. Investitor je u obavezi da otpadne materije i materijale sakupi, razvrsta i obezbedi reciklažu i iskorišćenje ili odlaganje preko pravnog lica koje je ovlašćeno, odnosno koje ima dozvolu za upravljanje otpadom;
83. Investitor je u obavezi da pribavi dozvolu/saglasnost nadležnog organa za potrebe skladištenja opasnih materija i drugih hemikalija, ukoliko se koriste u procesu proizvodnje, u skladu sa važećim propisima kojima se uređuje postupanje sa hemikalijama;
84. U toku izvođenja radova na rekonstrukciji i izgradnji planiranih objekata definisati posebne prostore za sakupljanje, razvrstavanje i privremeno odlaganje građevinskog i ostalog otpadnog materijala, koji nastane u toku izgradnje objekta, obezbediti njegovu reciklažu i iskorišćenje ili odlaganje preko pravnog lica koje je ovlašćeno, odnosno ima dozvolu za upravljanje ovom vrstom otpada;

Monitoring životne sredine

Obaveza je investitora da uspostavi efikasan monitoring i kontrolu procesa rada planiranih objekata u cilju povećanja ekološke sigurnosti koji podrazumeva:

85. Otpadne vode koje se ispuštaju u sistem interne kanalizacije moraju da zadovolje granične verdnosti pre mešanja sa drugim otpadnim vodama prema Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS", br. 67/2011, 48/2012, 1/2016);
86. Praćenje emisije zagađujućih materija u vazduh na stacionarnim izvorima zagađenja (tokom probnog i redovnog rada objekata) u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti vazduha („Službeni glasnik RS", broj 36/09, 10/13, 26/21 dr.zakon) i Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađuućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja osim postrojenja za sagorevanje („Službeni glasnik RS“, broj111/15 i 83/21);
87. Praćenje nivoa buke, preko ovlašćene institucije, u skladu sa zakonom;

Prilikom projektovanja potrebno je pridržavati se sledećih uslova javnih preduzeća:

Uslovi za postavljanje dizel agregata:

88. Obezbediti odgovarajuću prostoriju/prostor i uslove za smeštaj dizel električnih agregata;
89. Dizel agregat smestiti na gumiranu podlogu, kako se ne bi prenosile vibracije na objekat;
90. Rezervoar za skladištenje lakog lož ulja, za potrebe rada dizel agregata smestiti u nepropusnu tankvanu, čija zapremina mora da bude za 10% veća od zapremine rezervoara, planirati sistem za automatsku detekciju curenja energenta;
91. Izduvne gasove iz dizel agregata izvesti van objekta, u slobodnu struju vazduha;

***Uslovi za projektovanje odnosno priključenje na javnu vodovodnu mrežu**:*

92. Projektovanje odnosno priključenje na javnu vodovodnu mrežu mora biti u svemu u skladu sa važećom Odlukom o snabdevanju vodom;

93. Na sistem javnog vodovoda mogu se priključiti objekti objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i ispred kojih je izgrađen javni vodovod sa upotrebnom dozvolom;
94. Jedan postojeći vodovodni priključak se može koristiti u toku izgradnje objekta. Uslov za spoj novog priključka na javnu vodovodnu mrežu je poništavanje ostalih priključaka na terenu i u evidenciji JKP Vodovod i kanalizacija, Subotica što se navodi uz Zahtev za priključenje novog objekta;
95. JKP Vodovod i kanalizacija Subotica, na mestu raskrsnice ulica Stražilovska-Tolminska, pri normalnim uslovima obezbeđuje pritisak P=2,4 bara i kapacitet do q=5 l/s za sanitarne, higijenske potrebe objekata;
96. Kapacitet priključka objekata na javnu vodovodnu mrežu pokriva količinu potrebe vode za piće i sanitarno-higijenske potrebe dok u protivpožarnoj zaštiti objekta javni vodovod nije pouzdan izvor snabdevanja. Ispred predmetne lokacje hidranti na javnom vodovodu su nepouzdani izvor snabdevanja za protivpožarnu potrebu, te vlasnik/investitor objekta mora obezbediti o svom treošku potpunu protivpožarnu zaštitu, u skladu sa zakonskom regulativom;
97. Za planirani kompleks na k.p. 36916/1 k.o. Donji grad, predvideti jedan vodovodni priključak definisanih karakteristika sa jednim vodomerom;
98. Šaht za vodomer predvideti na parceli objekta, udaljen maksimalno 5m od regulacione linije. Šaht za vodomere predvideti vodonepropusan i statički stabilan.

Uslovi za projektovanje odnosno priključenje na javnu kanalizacionu mrežu:

99. Projektovanje odnosno priključenje na javnu kanalizacionu mrežu mora biti u svemu u skladu sa važećom Odlukom JKP;
100. Na sistem javne kanalizacije mogu se priključiti objekti izgrađeni sa građevinskom dozvolom i ispred kojih je izgrađena javna kanalizacija sa upotrebnom dozvolom;
101. Jedan postojeći kanalizacioni priključak se može koristiti u toku izgradnje kompleksa za odvod otpadnih voda. Nakon izgradnje novog priključka za kompleks, postojeći priključci se poništavaju;
102. Uloga javne kanalizacije opšteg sistema je da odvodi sanitarne otpadne vode i redukovane atmosferske vode;
103. Za planirani kompleks na k.p. 36916/1 k.o. Donji grad, predvideti dva kanalizaciona priključka PVC 200, ukupnog kapaciteta 60l/s od PVC cevi prečnika 200 mm;
104. Redukovanje količine atmosferskih voda podrazumeva različita rešenja: razlivanje atmosferskih voda sa krova i puta u okolni zeleni pojas na predmetnoj parceli, indirektno upuštanje voda preko vodonepropusne površine – vodopropusnih rigola ili kanala različitog oblika sa ili bez preliva, indirektno upuštanje voda preko vodopropusne ili vodonepropusne retenzije sa prepumpnom stanicom, parking-površine i pristupni putevi sa vodopropusnom donjom i gornjom konstrukcijom ili nagibom ka zelenim površinamai sl. Takođe, obaveza Investitora kompleksa je da obezbedi zaštitu sopstvenog kompleksa od povratnih voda preko priključka i površinskih voda izlivenih iz kanalizacije na površinu terena;
105. Investitor kompleksa je u obavezi da izgradi prvi revizioni šaht na k.p. 36916/1 k.o. Donji grad, udaljeno maksimalno 10m od javne kanalizacije i lokalnu kanalizacionu mrežu;

Uslovi za priključenje na elektro, telekomunikacionu i gasnu mrežu:

106. Planiranu trafostanicu projektovati u skladu sa važećim normama i standardima, propisanim za tu vrstu objekata, a odgovarajućim tehničkim i operativnim merama;

107. Investitor je u obavezi da u postojećoj ZTS-29. Novembar-2" Subotica, obezbedi prostor za ugradnju 20kV rasklopne opreme;
108. Novougrađena rasklopna oprema je sastavni deo priključka koji će nakon izgradnje postati deo distributivnog sistema Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd;
109. Obezbeditii uslove zaštite od indirektnog napona dodira, preoptrerećenja i prenapona sa "TN-C-S" sistemom (Ud≤50V);
110. Obezbediti da nivoi izlaganja stanovništva nejonizujućim zračenjima, nakon izgradnje trafostanice, ne prelaze referentne granične nivoe izlaganja električnim, magnetskim i elektromagnetskim poljima, u skladu sa pravilnikom o granicama izlaganja nejonizujućim zračenjima ("Službeni glasnik RS", broj 104/09);
111. Odgovarajuću zaštitu podzemnih voda postavljanjem nepropusne tankvane za prihvat opasnih materija iz transformatora trafostanice; kapacitet tankvane odrediti u skladu sa ukupnom količinom transformatorskog ulja sadržanog u transformatoru;
112. Ugradnju transformatora koji ne sadrži polihlorovane bifenile (pcb);
113. Obezbediti odgovarajuću zvučnu zaštitu, tako da buka emitovana iz predmetne transformatorske stanice ne prekoračuje propisane granične vrednosti: 65dB(A) za dan i veče, odnosno 55dB (A) za noć;
114. Transformatorsku stanicu ne planirati uz kancelarijski prostor namenjen dužem boravku ljudi;
115. Planiranim radovima ne sme doći do ugrožavanja mehaničke stabilnosti i tehničkih karakteristika postojećih objekata mreže elektronskih komunikacija, ni do ugrožavanja normalnog funkcionisanja telekomunikacionog saobraćaja, i mora uvek biti obezbeđen adekvatan pristup postojećim objektima i kablovima "Telekom Srbija" radi njihovog redovnog održavanja i eventualnih intervencija;
116. Projektant, odnosno izvođač radova je u obavezi da poštuje važeće tehničke propise u vezi sa dozvoljenim rastojanjima planiranog objekta od postojećih objekata (infrastrukturnih instalacija) drugih komunalnih preduzeća iznad i ispod postojećih podzemnih kablova ili kablovske kanalizacije EK mreže, osim na mestima ukrštanja, kao ni izvođenje radova koji mogu da ugroze funkcionisanje elektronskih komunikacija;
117. Planirani objekat je moguće priključiti na distributivnu gasnu mrežu, u skladu sa uslovima za priključenje JKP "Suboticagas", a sve prema Uredbi o poslovima isporuke i snabdevanja prirodnim gasom ("Službeni glasnik RS", broj 49/2022, 32/2023 i 97/2023);
118. Gasni priključak polaže se na pristupačnim mestima i mora da bude zaštićen od oštećenja;
119. Gasni priključak vodi se najkraćim putem od distributivne gasne mreže do objekta, upravno na nju. Polaganje mora biti nesmetano, a trasa gasovoda trajno pristupačna;

7.2 Mere koje treba preduzeti u slučaju udesa;

120. U slučaju akcidenata sa opasnim materijama striktno se pridržavati konkretnih uputstava za postupke u ovakvim situacijama i sa uputstvima upoznati sve radnike;
121. Obezbediti dostupnost uputstava za odgovor na udes i opreme za prvu pomoći;
122. Ukoliko dođe do prosipanja materija iz ambalaže potrebno je što pre prikupiti otpadni materijal peskom ako ima curenja, i dalje ga zbrinuti po Zakonu o upravljanju otpadom (upotreba ličnih zaštitnih sredstava obavezna);
123. U slučaju pojave požara kao akcidenta u atmosferu bi se emitovali produkti potpunog i nepotpunog sagorevanja, toksični gasovi i dim i rasprostirali bi se u prostoru uz mešanje sa

vazduhom. Uticaj produkata sagorevanja nastalih u potencijalnom požaru je ograničen vremenski i prostorno, lokalnog i privremenog karaktera. Udesi većeg obima su mogući isključivo prilikom požara, terorističkih napada ili većih vremenskih nepogoda (što je predmet posebnih studija);

124. U slučaju udesa manjeg obima odgovorno lice dužno je adekvatno postupiti prema merama i uputstvima za početno reagovanje (obavestiti stručnu službu preduzeća, aktivirati PP aparate, eliminisati sve izvor paljenja u okolini, pristupiti gašenju požara);
125. Ukoliko je udes ili požar zahvatio veću površinu, odnosno ako je udes većeg obima, mere zaštite i spasavanja preuzimaju prethodno obaveštena vatrogasna jedinica, Interventne jedinice MUP-a i službe Hitne pomoći, institucije za zaštitu životne sredine i druga preduzeća koja u datoj situaciji mogu biti angažovana za izvršavanje određenih zadataka koji su slični prirodi njihovih redovnih aktivnosti;
126. Planirati i sprovesti posebne mere zaštite u slučaju udesa, a koje se odnose na mere prevencije, pripravnosti i odgovora na udes, odnosno mere otklanjanja posledica udesa;

8. Netehnički rezime podataka iz tač 2)-7)

Izgradnja PROIZVODNOG KOMPLEKSA MEGA FABRIKE ZA PROIZVODNJU LITIJUM-GVOŽĐE-FOSFATNIH BATERIJA SA PRATEĆIM OBJEKTIMA planirana je na parceli br. 36916/1 K.O. Donji grad koja se nalazi u Bloku 90, u zoni proizvodnje-privrede, u južnom delu grada Subotice u opštini Subotica. U zoni je dozvoljena promena tipa proizvodnje i promena delatnosti sa prenamenom proizvodnih objekata s tim da se za promenu vrste proizvodnje utvrđuje obaveza izrade Urbanističkog projekta.

Predmetna parcela nalazi se na građevinskom zemljištu, u južnoj radnoj zoni naselja Aleksandrovo. Nema novog zauzimanja zemljišta van parcele. U bloku 90 nema zona močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja prirodna i kulturna dobra i gusto naseljene oblasti.

Ukupna površina katastarske parcele broj 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica iznosi 178.001,00m2. Zemljište na predmetnoj parceli se vodi kao gradsko građevinsko zemljište, vlasništvo ElevenEs d.o.o (LN br. 22982).

Određeni objekti, saobraćajnice i infrastruktura su predviđeni za rušenje i nalaze se u obuhvatu i po obodu obuhvata ovog projekta, dok se određeni objekti, saobraćajnice i infrastruktura zadržavaju. Projektom se predviđaju radovi na uređenju zemljišta, nakon rušenja dela postojećih objekata, saobraćajnica i infrastrukture, i njegova nivelacija koja bi prosečnu kotu terena prilagodila zahtevima i potrebama projekta. Ukupna površina za izgradnju novoplaniranih objekata je cca 25.000,00 m2.

Parcela je okvirno trapezastog oblika, okvirno orjentisana pravcem istok-zapad. Sa južne strane parcele se nalazi Tolminska ulica, sa koje je omogućen kolski i pešački pristup parceli i u okviru koje se nalaze javne instalacije na koje se predmetni kompleks priključuje ili će se priključiti. Sa zapadne strane parcele se nalazi železnička pruga za putnički i teretni saobraćaj. Sa severne i istočne strane parcela je ograničena drugim susednim parcelama industrije. Objekat se graniči u svojoj bližoj okolini sa građevinskim i poljoprivrednim zemljištem. U neposrednom okruženju se nalazi objekti za skladištenje, objekti železnice i dr. industrijski objekti. Udaljenost lokacije je 2,5 km od centra Subotice. Zaštićeno prirodno područje najbliže predmetnoj lokaciji je Park prirode

„Palić “, koje je od predmetne lokacije udaljeno oko 1,48 km istočno.

U cilju stvaranja potrebnog prostora za izgradnju kompleksa MEGA fabrike za proizvodnju litijum gvožđe fosfatniih baterija sa pratećim objektima, potrebno je ukloniti 12 postojećih objekata. Obaveza investitora je da nadležnoj službi za katastar nepokretnosti, radi sprovođenja promene dostavi geodetski elaborat o rušenju. Rešenje iz stava 3. ovog člana posebno sadrži obavezu investitora da o uklanjanju objekta na parceli obavesti nadležnog inspektora, koji sačinjava zapisnik i dostavlja ga nadležnoj službi za katastar nepokretnosti, radi sprovođenja promene u katastarskom operatu.

Izgradnja kompleksa je planirana u sledećim etapama:

1. FAZA ETAPNE GRADNJE obuhvata objekte M1 (A), M3 (C), M5 (E), M0 (F) i (G). U okviru ove faze Idejnim rešenjem je predviđena i izgradnja internih saobraćajnica, pešačkih komunikacija, parking prostora, otvorenih platoa, postavljanje dizel-električnih agregata i izgradnja platoa za stanicu za tečni azot okvirnog planiranog kapaciteta 20m3. Ukupna bruto površina objekata je 24.436,00 m2.

2. FAZA (ETAPA) IZGRADNJE objekat M2 (B), ukupne bruto površine 404,00 m2.

3. FAZA (ETAPA) IZGRADNJE objekat M4 (D), ukupne bruto površine 233,00 m2 i MRS (H).

Svaka od navedenih etapa izgradnje predstavlja posebnu funkcionalnu i tehničku celinu za koju je, u skladu sa zakonom, planirano ishodovanje posebne građevinske dozvole.

Planirani kapacitet proizvodnje fabrike je 1 GWh/godišnje ili 7.920 ćelija/dan ili 6.672,6 t baterijskih ćelija na godišnjem nivou.

Tehnološki proces proizvodnje. Proizvodnja elektroda sastoji se iz dva paralelna (u tehnološkom i prostornom smislu potpuno odvojena) postupka u kojima od ulaznih materijala, tokom procesa mešanja, premazivanja, utiskivanja, rezanja i formiranja tabova, nastaje negativna elektroda (anoda) i pozitivna elektroda (katoda).

Ulazni materijal za proizvodnju negativne elektrode čini: (C) grafit - aktivni materijal, (CB) čađ, (CMC) karboksi metil celuoza, (SBR) stiren butadien, prečišćena dejonizovana voda i bakarna folija.

Ulazni materijal za proizvodnju pozitivne elektrode čini: (LFP) Litijum gvožđe fosfat - aktivni materijal, (CB) čađ, (PVDF) Poliviniliden fluorida, (NMP) N-metil-2-pirolidona, (CNT) Ugljenične nano cevi, bemit, katodni disperzant i aluminijumska folija.

Sklapanje ćelija jeste postupak u kojem od prethodno pripremljenih elektroda nastaje ćelija, kroz proces formiranja stack-a, CT skeniranja, povezivanja tabova i njihovog laserskog zavarivanja, izolacije stack-a, ubacivanja stack-a u kućište, zavarivanja poklopaca za kućište, helijum testa 1, sušenje ćelije, punjenje elektrolitom (prvo i drugo), lasersko zavarivanje metalnog pina i provere vara kroz helijum test 2.

Formiranje i starenje je proces u kojem dolazi do aktivacije ćelije, a koji se sastoji od starenja na visokoj temperaturi, formiranja ćelije, merenja nominalnog kapaciteta ćelije i starenje na sobnoj temperaturi, kao i niza drugih pratećih logističkih operacija i merenja, koja se odvijaju na različitim stanicama u okviru prostorije za logistiku.

Cirkulacija ćelija između gore navedenih osnovnih faza procesa i svih stanica u okviru prostorije za logistiku, odvija se pomoću automatizovanog sistema konvejera po kojima se kreću tray-evi. Tray jeste specijalno dizajnirani plastični ili metalni kalup, sa posebno sa oblikovanim ležištima, u koji se postavljaju ćelije.

Zbog velikog broja tray-eva (punih i praznih) koji kontinualno cirkulišu između svih stanica u okviru prostorije za logistiku, kao i svih faza procesa formiranja i starenja ćelije, konvejeri su postavljeni u dva nivoa, a prelazak tray-a sa jednog na drugi nivo, omogućen je preko stanica za promenu nivoa konvejera koje spuštaju (i podižu) tray-eve, sa jednog nivoa na drugi.

Sklapanje modula predstavlja proces u kojem od gotovih ćelija, nastaju moduli i pack-ovi. Jedan modul jeste sklop koji se sastoji od većeg broja povezanih ćelija, kao i svih pripadajućih mašinskih i elektro komponenti (sistem za konstrukciju i ojačanje, hlađenje, HV i LV terminali i sl.).

Sklapanje modula i pack-ova, u okviru MEGA fabrike predviđeno je na istoj proizvodnoj liniji.

Skladištenje sirovina i pomoćnih materijala planirano je u magacinu sirovina koji je predviđen u okviru objekta M1, a koji je projektovan kao automatsko visokoregalno skladište. Sirovine se u objekat MEGA fabrike dopremaju šleperima i istovaraju u prostor za istovar/utovar robe, koji je zajednički za magacin sirovina i magacin gotovog proizvoda. Sve sirovine se u magacinu čuvaju se u originalnom, zatvorenom, fabričkom pakovanju, osim rolni folije aluminijuma i bakra.

Skladištenje zapaljivih i gorivih sirovina i materijala je predviđeno u okviru posebnog objekta M2 kao podno skladištenje.

Skladištenje gotovih baterijskih ćelija, modula i paketa, predviđeno je u magacinu gotovog proizvoda koji je predviđen u okviru objekta M1, a koji je projektovan kao automatsko visokoregalno skladište.

Privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada u objektu M4. Namena planiranog objekta, kao i pripadajućeg betonskog platoa severno od njega, jeste privremeno skladište opasnog i neopasnog otpada na mestu nastanka. Otpad koji će se skladištiti ima poreklo iz proizvodnog procesa proizvodnje litijum gvožđe fosfatnih bateriija, ambalaža od sirovina i pomoćnih materijala i otpadi od pranja održavanja tzv. ostali generisani otpadi.
Skladištenje se vrši u specijalnim zatvorenim kontejnerima ili posudama. Sav otpad ce se prikupljati, privremeno skladištiti i sortirati na zakonom propisani način. Skladištenje je predviđeno kao regalno ili specijalni kontejneri, sa maksimalno tri nivoa.

Potrebni resursi za rad projekta: Vodosnabdevanje je iz gradske mreže. Količina vode za potrebe kompleksa Mega fabrike iznosi 5 l/s. Raspoloživa količina vode pokriva sve sanitarne i tehnološke potrebe. Za zaštitu objekta od požara planirana je spoljna i unutrašnja hidrantska mreža koja će biti projektovana na kapacitet od 40l/s. Snabdevanje vodom hidrantske mreže je planirano preko podzemnog betonskog rezervoara zapremine 290m3.

Na parceli se nalazi transformatorske stanice ZTS 29. novembar 1 i ZTS 29. novembar 2. Ovim projektom predviđena je izgradnja nove trafo stanice, koje se povezuje na postojeću ZTS 29.

Na parceli se planira izgradnja MRS. Gase se koristi za parne kotlove i termalni kotao za ulje.

Odvođenje otpadnih voda je planirano preko postojeće i novoprojektovane kanalizacione mreže. Na mrežu javne kanalizacije se priključuju fekalne otpadne vode i atmosferske vode sa dela parking koje su prethodno prošle tretman preko separatora nafte i ulja. Redovno čišćenje separatora je obaveza Investitora. Otpadne vode od pranja opreme šalju se na tretman u sistem za preradu u okviru objekta M1 u prostoriju za tretman otpadne vode.

Otpadne vode koje se ispuštaju u sistem interne kanalizacije moraju da zadovolje granične vrednosti pre mešanja sa drugim otpadnim vodama prema Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje ("Sl. glasnik RS", br. 67/2011, 48/2012, 1/2016) i Odluci o javnoj kanalizaciji (Sl. list grada Subotice, br. 29/2015, 38/2015 - autentično tumačenje,

42/2015, 5/2018, 28/2019 i 37/2021).

Emisije u vazduh se očekuju iz emitera za sagorevanje i stacionarnih emitera iz procesa proizvodnje. Obzirom da je gorivo u kotlovima zemni gas, ne očekuju povećane se emisije gasova sagorevanja. U emisijama stacionarnih emitera iz procesa očekuje se prisustvo isparljivih organskim materija (VOC) koje je potrebno redovno kontrolisati. Na stacionarnom emiteru sušenja i premazivanja predviđeno je prečišćavanje vazduha filtracijom. Emisije se utvrđuju merenjem i/ili izračunavanjem emisionih parametara na osnovu rezultata merenja. Za sve emitere potrebno je uraditi garancijsko merenje emisije. U slučaju da garancijsko merenje pokaže da je emisija preko GVE datih Uredbom, na određenim emiterima potrebno je obezbediti prečišćavanje gasova. Granične vrednosti emisije za stacionarne emitere moraju da odgovaraju GVE prema Uredbi o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje ("Sl. glasnik RS", br. 111/2015 i 83/2021).

U toku punog rada (pun proizvodni kapacitet) MEGA fabrike za proizvodnju litijum gvožđe fosfatnih baterija sa pratećim sadržajima, dolaziće do generisanja proizvodnog, ambalažnog i komunalnog otpada. Otpad će se razdvajati na mestu generisanja i privremeno skladištiti u magacinu M4 i u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadnom (“Sl. glasnik RS”, br. 109/2025). Ovaj otpad je potrebno dalje zbrinjavati od strane ovlašćenih operatera za sakupljanje i transport, skladištenje i/ili tretman, uz popunjavanje dokumenta o kretanju otpada.

Rizik od nastanka udesa je moguć prilikom odmeravanja i doziranja praškastih materija u tehnološkoj celini proizvodnja elektrode. Obzirom da nije predviđeno da se ambalaža otvara, već se doziranje vrši pneumatski iz ambalaže, rizik koji može da se desi sveden je eventualno na pucanje ambalaže prilikom manipulacije, i u tom slučaju može doći do rasipanja komponenti iz ambalaže u manjoj meri. U tom slučaju potrebno je postupiti prema uputsvu za slučaj udesa. Takođe je mogući udes u toku pranja miksera tečnim rastvorom NMP. U slučaju razlivanja materije potrebno je istu sakupiti odgovarajućim apsorbentima i odložiti i zbrinuti kao opasan otpad.

Obzirom da se radi sa opasnim materijama radnici moraju biti opremljeni ličnim zaštitnim sredstvima i obučeni za reagovanje u slučaju udesa i požara. Na objektu su planirane gromobranske instalacije, hidrantska mreža, dojava požara, sprinkler sistemi i PP aparati. Mere zaštite od požara koje se moraju primeniti u skladu sa zakonom će se obraditi Elaboratom i Glavnim projektom ZOP-a.

Mere koje su neophodne za sprečavanje, smanjenje i otklanjanje svakog značajnijeg štetnog uticaja na životnu sredinu mogu se klasifikovati na: mere koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu delatnosti i rokovima za njihovo sprovođenje, mere za sprečavanje udesa kao i u slučaju udesa i planove i tehnička rešenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i dr.).

Primenom mera zaštite u toku izvođenja radova na izgradnji, redovnog rada i u slučaju udesa na lokaciji kompleksa, potencijalna degradacija i zagađenje životne sredine je moguća, ali uz strogo kontrolisan proces biće minimizirana, što će obezbediti ekološku održivost i prihvatljivost projekta.

Preduzimanjem odgovarajućih mera tehničke zaštite, odnosno pravilnim izborom tehničkog rešenja, opreme za rad, pravilnom izvedbom svih instalacija, redovnim pregledom, servisiranjem, održavanjem, kontrolom rada uređaja i instalacija, sprovođenjem svih mera zaštite u toku redovnog rada, najdirektnije i najefikasnije se utiče na očuvanje eko-sistema i postojećih odnosa u njemu.

9. Podaci o mogućim teškoćama na koje je naišao nosilac projekta u prikupljanju podataka i dokumentacije

Sve tehničke nedostatke, nepostojanje adekvatnih stručnih podataka nosilac projekta ElevenEs je uspešno prevazišao do momenta izrade ovog zahteva. Predložena projektna rešenja su u potpunosti usklađena sa principima održivog razvoja. Tehničkim rešenjima minimiziran je negativan uticaj na životnu sredinu kroz racionalno korišćenje prirodnih resursa, uvođenje energetski efikasnih sistema i smanjenje emisije štetnih gasova.

Sa ekonomskog i društvenog aspekta, projekat obezbeđuje dugoročnu funkcionalnost, niske operativne troškove i unapređenje kvaliteta života lokalne zajednice, što je u skladu sa važećom Strategijom održivog razvoja i ekološkim propisima Republike Srbije.

DEO I

Karakteristike projekta

Red. br.	PITANJE	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekta mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li posledice mogu biti značajne? Zašto?
1	2	3	4	5
1.	**Da li izvođenje, rad ili prestanak rada projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenje zemljišta, izmenu vodnih tela itd.)?**			
1.1	Trajnu ili privremenu promenu korišćenja zemljišta, površinskog sloja ili topografije uključujući povećanje intenziteta korišćenja?	DA	U toku izvođenja radova radiće se građevinski radovi pripreme terena i izgradnje objekata. Privremeni uticaj buke i prašine. Rad projekta nema uticaja. Prestanak rada mora da se izvede po planu i preduzmu neophodne mere za napuštanje objekata i revitaliazaciju zemljišta. Nema zauzimanja zemljišta izvan parcele. Nema izmene vodnih tela.	NE. Zemljište je privedeno nameni – građevinski reon. Predmetni Projekat neće koristiti zemljište van građevinske parcele i biće izveden u skladu sa principima održivog razvoja sa aspekta korišćenja zemljišta kao teško obnovljivog prirodnog resursa.
1.2	Raščišćavanje postojećeg zemljišta, vegetacije ili građevina?	DA	Objekti na parceli koji se uklanjaju su površine 4.7890,00 m2. Površina saobraćajnica, platoa i staza koji se uklanjaju je 6.745,00 m2.	NE. Radovi na rušenju će se odvijati na postojećoj parceli uz primenu svih neophodnih mera za upravnjalje otpadom prema Planu upravljanja otpadom od građenja i rušenja br. PUO-E.10/2025 rev1. za koju je ishodovana saglasnost.
1.3	Nastanak novog vida korišćenja zemljišta?	NE	Nema novog vida zauzimanja zemljišta. Zemljište je u građ. reonu.	NE
1.4	Prethodni radovi, na primer bušotine, ispitivanje zemljišta?	DA	Potrebno je uraditi geomehaničko ispitivanje terena na lokaciji parcele za potrebna proširenja	NE. Radovi će se odvijati na postojećoj parceli. Nema uticaja.
1.5	Građevinski radovi?	DA	Pripremni radovi će zahtevati nivelaciju terena.Predviđeni radovi na izgradnji neće uticati na promenu topografije lokacije.	NE
1.6	Dovođenje lokacije u zadovoljavajuće stanje po prestanku projekta?	DA	Po prestanku rada projekta neophodno je preduzeti sve mere za zatvaranje postrojenja i sporovesti sanaciju i revitalizaciju lokacije.	DA. Ukoliko se neustručno izvede izmešanje opasnih sirovina i napuštanje objekata bez prethodnog Izveštaja o zatečenom

Red. br.	PITANJE	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekta mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li posledice mogu biti značajne? Zašto?
				stanju životne sredine i Projekata rušenja u skladu sa zakonom.
1.7	Privremene lokacije za građevinske radove ili stanovanje građevinskih radnika?	DA	U toku izgradnje obezbediće se prostor za privremeni smeštaj radnika na samoj lokaciji.	NE
1.8	Nadzemne građevine, konstrukcije ili zemljani radovi uključujući presecanje linearnih objekata, nasipanje ili iskope?	DA	Izvodiće se svi neophodni radovi u skladu sa uslovima i dozvolama za izmeštanje i izgradnju saobraćajnica, vodovodnih i elektroenergetskih instalacija.	NE
1.9	Podzemni radovi uključujući rudničke radove i kopanje tunela?	NE	Nema	NE
1.10	Radovi na isušivanju zemljišta?	NE	Nema	NE
1.11	Izmuljivanje?	NE	Nema	NE
1.12	Industrijski i zanatski proizvodni procesi?	NE	Neće imati uticaja na industrijske objekte u okolini.	NE
1.13	Objekti za skladištenje robe i materijala?	NE	Nema	NE
1.14	Objekti za tretman ili odlaganje čvrstog otpada ili tečnih efluenata?	DA	Predviđena je izgradnja PPOV na lokaciji.	NE
1.15	Objekti za dugoročni smeštaj pogonskih radnika?	NE	Nema	NE
1.16	Novi put, železnica ili rečni transport tokom gradnje ili eksploatacije?	NE	Izvođenje, rad i prestanak rada koristiće postojeće transportne puteve, osim izgradnje internih saobraćajnica i rekonstrukcija koje se rade u svrhu funkcionalnosti projekta.	NE
1.17	Novi put, železnica, vazdušni saobraćaj, vodni transport ili	NE	Izvan definisanih granica užih obuhvata predviđen je	NE

Red. br.	PITANJE	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekta mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li posledice mogu biti značajne? Zašto?
	druga transportna infrastruktura, uključujući nove ili izmenjene pravce i stanice, luke, aerodrome itd.?		samo deo novoplaniranih hidrotehničkih i elektroenergetskih instalacija koje su takođe predmet ovog projekta, kao i saobraćajni priključci na Tolminsku ulicu.	
1.18	Zatvaranje ili skretanje postojećih transportnih pravaca ili infrastrukture koja vodi ka izmenama kretanja saobraćaja?	NE	Samo privremeni zastoji. Dok se ne izvedu radovi na saobraćajnom priključku.	NE
1.19	Nove ili skrenute prenosne linije ili cevovodi?	NE	Samo privremeni zastoji. Dok se ne izvedu radovi na hidrotehničkim i elektroenergetskim instalacija.	NE
1.20	Zaprečavanje, izgradnja brana, izgradnja propusta, regulacija ili druge promene u hidrologiji vodotoka ili akvifera?	NE	Nema	NE
1.21	Prelazi preko vodotoka?	NE	Nema	NE
1.22	Crpljenje ili transfer vode iz podzemnih ili površinskih izvora?	DA	Projekat koristi vodu iz vodovodne mreže prema uslovima JKP.	NE
1.23	Promene u vodnim telima ili na površini zemljišta koje pogađaju odvodnjavanje ili oticanje?	NE	Nema	NE
1.24	Prevoz personala ili materijala za gradnju, pogon ili potpuni prestanak?	DA	Privremeno će se u toku gradnje ili prestanka rada vršiti prevoz opreme i materijala.	NE
1.25	Dugoročni radovi na demontaži, potpunom prestanku ili obnavljanju rada?	NE	Radovi na demontaži, potpunom prestanku ili obnavljanju rada će biti privremeni.	NE
1.26	Tekuće aktivnosti tokom potpunog prestanka rada koje mogu imati uticaj na životnu sredinu?	DA	Ukoliko dođe do potpunog prestanka rada, potrebno je izvršiti uklanjanje zaostalih sirovina, otpada, izvršiti	Da. U slučaju nestručnog zatvaranja može doći do rasipanja sirovina iz skladišta zapaljivih

Red. br.	PITANJE	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekta mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li posledice mogu biti značajne? Zašto?
			demontažu mašina i rekonstrukciju i/ili rušenje objekata. Ako se zatvranje stručno izvede uz primenu svih mera zaštite, neće imati negativan uticaj na životnu sredinu	materija ili skladišta otpada čime može doći do ugrožavanja zemljišta i podzemnih voda.
1.27	Priliv ljudi u područje, privremen ili stalan?	DA	Broj radnika koji će se zaposliti je preko 300. Očekuje se priliv radnika iz grada Subotice i okruženja.	NE
1.28	Uvođenje novih životinjskih i biljnih vrsta?	NE	Nema	NE
1.29	Gubitak autohtonih vrsta ili genetske i biološke raznovrsnosti?	NE	Nema	NE
1.30	Drugo?	NE	Nema	NE
2.	**Da li će postavljanje ili pogon postrojenja u okviru projekta podrazumevati korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, voda, materijali ili energija, posebno onih resursa koji su neobnovljivi ili koji se teško obnavljaju?**			
2.1	Zemljište, posebno neizgrađeno ili poljoprivredno?	DA	Zemljište u građevinskom je reonu, u zoni proizvodnje-privrede. Novi objekti će biti u funkciji dozvoljene namene.	NE
2.2	Voda?	DA	Voda se koristi za sanitarne potrebe, pripremu demi vode za proces, kotlarnicu i rashladnu stanicu. Snabdevanje je iz javne gradske vodovodne mreže prema uslovima JKP.	NE
2.3	Minerali?	NE	Nema	NE
2.4	Kamen, šljunak, pesak?	DA	Samo neophodno za izgradnju.	NE
2.5	Šume i korišćenje drveta?	NE	Nema	NE
2.6	Energija, uključujući električnu i tečna goriva?	DA	Objekat će biti priključen na elekroenrgetski sitem preko postojeće TS. Od tečnih goriva samo se koristi dizel gorivo za rad agregata.	NE
2.7	Drugi resursi?	DA	Na lokaciji će se graditi MRS za gas koji će se koristiti za rad kotlova.	NE

Red. br.	PITANJE	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekta mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li posledice mogu biti značajne? Zašto?
3.	**Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili izazvati zabrinutost zbog postojećeg ili mogućeg rizika po ljudsko zdravlje?**			
3.1	Da li projekat podrazumeva korišćenje materija ili materijala koji su toksični ili opasni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu (flora, fauna, snabdevanje vodom)?	DA	U procesu proizvodnje koriste se neke od sirovina koje imaju opasne karakteristike: iritabilne, slabo toksične ili zapaljive. U toku skladištenja i rada sa ovim materijama potrebno je da se primenjuju sve neophodne mere zaštite radnika. Ne očekuje se uticaj na zdravlje i životnu sredinu okruženja. Upotreba obavezna prema propisima i uputstvima za bezbedan rad. Odlaganje i zbrinjavanje otpada iz procesa je predviđeno u skladu sa Zakonom.	DA. U slučaju nestručnog rukovanja, ili nepravinog skladištenja može doći do zagađenja činioca životne sredine u okruženju.
3.2	Da li će projekat izazvati promene u pojavi bolesti ili uticati na prenosioce bolesti (na primer, bolesti koje prenose insekti ili koje se prenose vodom)?	NE	Nema	NE
3.3	Da li će projekat uticati na blagostanje stanovništva, na primer promenom uslova života?	DA	Projekat planira uposliti preko 300 novih radnika, šo je pozitivan uticaj na ekonomske uslove života.	NE
3.4	Da li postoje posebno ranjive grupe stanovnika koje mogu biti pogođene izvođenjem projekta, na primer bolnički pacijenti, stari?	NE	Nema	NE
3.5	Drugi uzroci?	NE	Nema	NE
4.	**Da li će tokom izvođenja, rada ili konačnog prestanka rada nastajati čvrsti otpad?**			
4.1	Jalovina, deponija uklonjenog površinskog sloja ili rudnički otpad?	NE	Nema	NE
4.2	Gradski otpad (iz stanova ili komercijalni otpad)?	DA	Na lokaciji će se generisatikomunalni otpad. Prazni nadležno JKP.	NE
4.3	Opasan ili toksični otpad (uključujući radio-aktivni otpad)?	DA	Od opasnog otpada u toku rada generišu se tečni otpadi iz proizvodnje, otpadna ulja, potrošeni adsorbeti.	DA. U slučaju nestručnog rukovanja, ili nepravinog skladištenja može doći do zagađenja činioca životne

Red. br.	PITANJE	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekta mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li posledice mogu biti značajne? Zašto?
			Predviđena je izgradnja magacina zapaljivih materija M2 i skladišta za opasan i neopasan otpad M4 u skladu sa zakonom. U toku prestanka rada takođe mogu nastati opasni otpadi od ostataka sirovina i građevinski opasan otpad. Zbrinjavanje svih vrsta otpada obavezno vršiti u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom od strane ovlaštenih operatera uz prethodnu karakterizaciju otapada.	sredine u okruženju, pre svega zemljišta i podzemnih voda.
4.4	Drugi industrijski procesni otpad?	DA	Drugi procesni otpadi su ambalaža, električni otpad, otpadne palete. Zbrinjavanje obavezno vršiti u skladu sa Zakonom.	NE
4.5	Višak proizvoda?	DA	Razvrstava kao otpad iz procesa. Zbrinjavanje obavezno vršiti u skladu sa Zakonom.	NE
4.6	Otpadni mulj ili drugi muljevi kao rezultat tretmana efluenta?	DA	Otpad iz separatora masti i ulja i čvrsti otpad iz PPOV (mulj). Obavezna karakterizacija i zbrinjavanje vršiti u skladu sa Zakonom.	NE
4.7	Građevinski otpad ili šut?	DA	Čvrsti otpad nastaje u toku pripremnih radova, građenja i rušenja. Ovaj građevinski otpad zbrinjavati u skladu sa Planom upravljanja otpada od građenja i rušenja.	NE
4.8	Сувишак машина и опреме?	ДА	U slučaju zatvaranja projekta mašine se mogu prodati kao polovne ili kao otpad u skladu sa Zakonom.	NE
4.9	Kontaminirano tlo ili drugi materijal?	NE	Ne očekuje se da će u toku rada doći do kontaminacije tla. Ostaci sirovina i otpada u toku rada i nakon prestanka rada moraju se zbrinuti u skadu sa Zakonom.	NE
4.10	Poljoprivredni otpad?	NE	Nema	NE
4.11	Druga vrsta otpada?	NE	Nema	NE

Red. br.	PITANJE	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekta mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li posledice mogu biti značajne? Zašto?
5.	**Da li izvođenje projekta podrazumeva ispuštanje zagađujućih materija ili bilo kojih opasnih, toksičnih ili neprijatnih materija u vazduh?**			
5.1	Emisije iz stacionarnih ili mobilnih izvora za sagorevanje fosilnih goriva?	DA	Na lokaciji postoje emiteri u kotlarnici na gas. Obaveza je uraditi garancijsko merenje emisije i vršiti redovnu kontrolu u skladu sa Uredbom GVE. Javlja se i emisija iz mobilnih izvora (kamioni) za dopremu/otpremu materijala i robe.	NE. Intenzitet zagađenja od ispuštenih zagađujućih materija iz mobilnih izvora nije značajno veći od intenziteta saobraćaja u njenoj okolini.
5.2	Emisije iz proizvodnih procesa?	DA	Na lokaciji postoje stacionarni emiteri iz procesa. Pogon poseduje klima sisteme sa filtracijom vazduha, tako da se sav vazduh filtrira i prilikom procesa ubacivanja u pogon, i prilikom izbacivanja vazduha iz pogona. Potrebno je uraditi garancijsko merenje emisije prilikom puštanja u rad novih proizvodnih objekata.	NE. Ne očekuju se značajne posledice. Nakon garancijskog merenja, ukoliko je potrebno ugraditi dodatno prečišćavanje.
5.3	Emisije iz materijala kojima se rukuje uključujući skladištenje i transport?	HE	Materijali kojima se rukuje su upakovani i nema emisije u toku utovara, skladištenja i transporta.	NE
5.4	Emisije iz građevinskih aktivnosti uključujući postrojenja i opremu?	DA	Emisija produkata sagorevanja usled rada građevinskih mašina na rušenju i izgradnji objekata.	NE. Posledice su kratkotrajne i ograničene na lokaciju.
5.5	Prašina ili neprijatni mirisi koji nastaju rukovanjem materijalima uključujući građevinske materijale, kanalizaciju i otpad?	DA	Emisija prašine u toku izvođenja radova i emisija izduvnih gasova od rada mašina je moguća ali je privremenog i lokalnog karaktera.	NE
5.6	Emisije zbog spaljivanja otpada?	NE	Ne vrši se i neće se vršiti saljivanje otpada na lokaciji.	NE
5.7	Emisije zbog spaljivanja otpada na otvorenom prostoru (na primer, isečeni materijal, građevinski ostaci)?	NE	Ne vrši se i neće se vršiti saljivanje otpada na lokaciji.	NE
5.8	Emisije iz drugih izvora?	NE	Nema	NE
6.	**Da li izvođenje projekta podrazumeva prouzrokovanje buke i vibracija ili ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?**			
6.1	Zbog rada opreme, na primer mašina, ventilacionih postrojenja, drobilica?	DA	Mašine koje se angažuju za izvođenje projekta mogu emitovati buku i vibracije.	NE

Red. br.	PITANJE	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekta mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li posledice mogu biti značajne? Zašto?
			Neće biti angažovanja drobilica. Ovaj uticaj je privremenog karaktera.	
6.2	Iz industrijskih ili sličnih procesa?	DA	Nema mašina postavljenih van objekata. Rad ventilacionog sistema može prouzrokovati buku. Potrebno je izvršiti merenje buke u životnoj sredini u skladu sa Zakonom. Urađeno je nulto merenje buke u životnoj sredini.	NE
6.3	Zbog građevinskih radova i uklanjanja građevinskih i drugih objekata?	DA	Ova buka je privremenog karaktera.	NE
6.4	Od eksplozija ili pobijanja šipova?	NE	Nema	NE
6.5	Od građevinskog ili pogonskog saobraćaja?	DA	Ova buka je uobičajenog niova industrijske delatnosti.	NE. Posledice nisu značajne.
6.6	Iz sistema za osvetljenje ili sistema za hlađenje?	DA	Sistem za hlađenje emituje buku prilikom rada kula za hlađenje. Ne očekuje se značajan uticaj u životnoj sredini.	NE
6.7	Iz izvora elektromagnetnog zračenja (podrazumevaju se efekti na najbližu osetljivu opremu kao i na ljude)?	NE	Izvori jonizujućih zračenja se koriste u procesu premazivanje i sušenje folije - proizvodne linije anode i katode. Skeniranje radi kontrole debljine nanosa na elektrodi (β, x zraci)	DA. Mora se strogo voditi računa u primeni mera zaštte od zračenja kako ne bi došlo do ugrožavanja zdravlja radnika .
6.8	Iz drugih izvora?	NE	Nema	NE
7.	**Da li izvođenje projekta vodi riziku zagađenja zemljišta ili voda zbog ispuštanja zagađujućih materija na tlo ili u kanalizaciju, površinske i podzemne vode?**			
7.1	Zbog rukovanja, skladištenja, korišćenja ili curenja opasnih ili toksičnih materija?	DA	Opasne materije se skladište i koriste u skladu sa propisima i uputstvima. Rizik je moguć jedino u slučaju desa.	DA. Ukoliko dođe do akcidentnih situacija potrebno hitno reagovanje u skladu sa uputsvima za slučaj udesa kako bi negativan uticaj na životnu sredinu bio sveden na minimum. Potreban izvršiti postudesni monitoring.
7.2	Zbog ispuštanja kanalizacije ili drugih fluenata (tretiranih ili netretiranih) u vodu ili u zemljište?	DA/NE	Moguć je nastanak zagađenja od ispuštanja otpadnih voda u sistem gradske kanalizacije. Predviđena je ugradnja pečistača otpadnih	NE. Redovno kontrolisati kvalitet ispuštenih otpadnih voda i efikasnost rada postrojenja.

Red. br.	PITANJE	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekta mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li posledice mogu biti značajne? Zašto?
			voda. Nema ispuštanja u vodotok niti zemljište.	
7.3	Taloženjem zagađujućih materija ispuštenih u vazduh, u zemljište ili u vodu?	NE	Nema taloženja zagađujućih materija.	NE
7.4	Iz drugih izvora?	NE	Nema	NE
7.5	Postoji li dugoročni rizik zbog zagađujućih materija u životnoj sredini iz ovih izvora?	NE	Predviđene su mere kako bi svi negativni uticaji na životnu sredinu bili eliminisani, odnosno minimalni i merljivi.	NE
8.	**Da li tokom izvođenja i rada projekta može nastati rizik od udesa koji mogu uticati na ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?**			
8.1	Od eksplozija, iscurivanja, vatre itd. tokom skladištenja, rukovanja, korišćenja ili proizvodnje opasnih ili toksičnih materija?	DA	Rizik postoji od mogućnosti eksplozije gasa u kotlarnici i požara u skladišnim i proizvodnim pogonima. Takođe može doći do iscurivanja opasnih materija u slučaju pucanja ambalaže. U tim slučajevima može doći do uticaja na ljudsko zdravlje i zagađenja životne sredine. Projektom predvideti sve mere zaštite od požara i eksplozija.	DA. Ukoliko dođe do udesne situacije moguće je zagađenje životne sredine.
8.2	Zbog razloga koji su izvan granica uobičajene zaštite životne sredine, na primer zbog propusta u sistemu kontrole zagađenja?	DA	Može doći do zakazivanja rada PPOV i izlivanja otpadnih voda sa povećanim emisionim vrednostima zagađujućih materija u gradsku kanalizaciju.	NE. Lokalog je karaktera i pravovremenim reagovanjem neće doći do širenja uticaja .
8.3	Zbog drugih razloga?	NE	Nema	NE
8.4	Zbog prirodnih nepogoda (na primer, poplave, zemljotresi, klizišta, itd.)?	DA	Prirodne nepogode mogu biti uzrok nastanka udesa. Obrađuje se posebnim dokumentima.	DA. Može imati značajne posledice u zavisnosti od intenziteta.
9.	**Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografiji, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?**			
9.1	Promene u obimu populacije, starosnom dobu, strukturi, socijalnim grupama?	NE	Nema	NE
9.2	Raseljavanje stanovnika ili rušenje kuća ili naselja ili javnih objekata u naseljima, na primer škola, bolnica, društvenih objekata?	NE	Nema	

Red. br.	PITANJE	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekta mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li posledice mogu biti značajne? Zašto?
9.3	Kroz doseljavanje novih stanovnika ili stvaranje novih zajednica?	NE	Izvesno.	NE
9.4	Ispostavljanjem povećanih zahteva lokalnoj infrastrukturi ili službama, na primer stanovanje, obrazovanje, zdravstvena zaštita?	DA	Nosilac projekta upošljava 30 radnika, a planira uposliti još 300 novih radnika.	Ne očekuju se značajne promene ali indikativne svakako.
9.5	Otvaranje novih radnih mesta tokom gradnje ili eksploatacije ili prouzrokovanje gubitka radnih mesta sa posledicama po zaposlenost i ekonomiju?	DA	Projekat će pozitivno uticati na porast broja zapošljavanja.	NE
9.6	Drugi uzroci?	NE	Nema	NE
10.	**Da li postoje drugi faktori koje treba razmotriti, kao što je dalji razvoj koji može voditi posledicama po životnu sredinu ili kumulativni uticaj sa drugim postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?**			
10.1	Da li će projekat dovesti do pritiska za daljim razvojem koji može imati značajan uticaj na životnu sredinu, na primer povećano naseljavanje, nove puteve, nov razvoj pratećih industrijskih kapaciteta ili javnih službi itd.?	NE	Projekat je značajan za opštinu. Može da utiče na razvoj pratećih industrijskih kapaciteta (plastične industrije za kućišta baterija). Neće uzrokovati značajne promene drugih navedenih činioca.	NE
10.2	Da li će projekat dovesti do razvoja pratećih objekata, pomoćnog razvoja ili razvoja podstaknutog projektom koji može imati uticaj na životnu sredinu, na primer prateće infrastrukture (putevi, snabdevanje električnom energijom, čvrsti otpad ili tretman otpadnih voda itd.), razvoja naselja, ekstraktivne industrije, snabdevanja i dr.?	NE	Projekat i prateći objekti infrastrukture neće imati značajna uticaja na okruženje. Najveći deo radova se planira isključivo na predmetnoj parceli i u neposrednom okruženju.	NE
10.3	Da li će projekat dovesti do naknadnog korišćenja lokacije koje će imati uticaj na životnu sredinu?	DA	U slučaju proširenja kapaciteta.	NE
10.4	Da li će projekat omogućiti u budućnosti razvoj po istom modelu?	DA	Kao primer dobre prakse moguć je razvoj po istom modelu.	NE
10.5	Da li će projekat imati kumulativne efekte zbog blizine drugih postojećih ili planiranih projekata sa sličnim efektima?	NE	U toku redovne eksploatacije predmetnog Projekta, **primenom svih neophodnih mera zaštite,** ne očekuje se	NE

Red. br.	PITANJE	DA/NE	Koje karakteristike okruženja Projekta mogu biti zahvaćene uticajem i kako?	Da li posledice mogu biti značajne? Zašto?
			povećan uticaja na postojeći kvalitet životne sredine (kvalitet zemljišta, podzemnih voda, vazduha, površinskih voda, klimatskih uslova, nivoa buke) kao ni uticaja na zdravlje ljudi, stoga nema ni kumulativnih efekata sa drugim postojećim objektima.	

DEO II

Karakteristike šireg područja na kome se planira realizacija projekta

Za svaku karakteristiku projekta navedenu u nastavku, treba razmotriti da li neka od nabrojanih komponenata životne sredine može biti zahvaćena uticajem projekta.

PITANJE: **Da li postoje karakteristike životne sredine na lokaciji ili u okolini lokacije projekta koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta:**

Korišćenjem savremene tehnologije i savremene opreme za proces rada na predmetnoj lokaciji, kao i primenom savremenih mera u cilju zaštite ljudskog zdravlja i zaštite životne sredine, nijedna od karakteristika životne sredine na lokaciji ili u njenoj neposrednoj okolini nije ugrožena **izvođenjem, radom ili prestankom rada** Projekta. Do zagađenja može doći jedini u slučaju udesa većih razmera.

1) područja zaštićena međunarodnim, nacionalnim ili lokalnim propisima, zbog svojih prirodnih, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta;

Grad Subotica se prostire na delovima dve biogeografske celine: Subotičke peščare i Bačke lesne zaravni (Lesna zaravan Telečka). Ovo generalno upuduje na transgraničnu zavisnost preko prirodnih sistema Bačke lesne zaravni (u pravcu opština Sombor i Kanjiža), stepa Južne Mađarske i opštine Kanjiža.

Predmetna lokacija se nalazi u urbanističkom bloku zone rada-proizvodnje i privrede, naselja Aleksandrovo. Elemente pejzaža na kompleksu čine drvenaste biljne vrste i zatravnjene površine. U bližoj okolini projekta prostire se poljoprivredno zemljište i objekti i građevine privredne zone.

Zaštićeno prirodno područje najbliže predmetnoj lokaciji je Park prirode „Palić“, koje je od predmetne lokacije udaljeno oko 1,48 km istočno, najbliža tačka.

U okviru zone Aleksandrovo ima 2 arheološka lokaliteta, 1 spomenik kulture, 2 dobra pod prethodnom zaštitom i 7 objekata dokumentarne vrednosti. Ovi lokaliteti su na udaljenosti većoj od 1000m od predmetnog kompleksa.

Na lokaciji nema utvrđenih područja zaštićenih međunarodnim, nacionalnim ili lokalnim propisima, zbog svojih prirodnih, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti.

Ne očekuje se da će projekat svojim radom uticati na ove vrednosti.

2) druga područja važna ili osetljiva zbog svoje ekologišje, na primer močvarna područja, vodotoci ili druga vodna tela, planinska područja, šume i šumsko zemljište;

Sve šume se sa severne i severo-istočne strane grada, u vidu polukružne površine, nastale su antropogenim delovanjem i imaju zaštitnu ulogu.

Od šumske vegetacije koja pokriva mali deo ove oblasti mogu se naći topole i vrbe, divlja višnja,

divlja kruška, glog, svibovina, divlja loza i brest. Od zeljastih biljaka na ovim prostorima rastu trske (Scirpo-Phragmitetum), rogoz (Typhalatifolia), beli lokvanj (Nymhaealba), žuti lokvanj (Nuphar luteum), plavun (Nymphoidesrbikulata), Troskot (Polygonum amphybium), alge i bakterije.
Prostor na kome je predmetna parcela je na rubu naselja Aleksandrovo, a istoču i severnu granicu kompleksa okružuje poljoprivredno zemljište na kome su usevi žitarica.
Parcela br. 36916/1 K.O. Donji grad se nalazi u Bloku 90, gde nema zona močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja prirodna i kulturna dobra i gusto naseljene oblasti.
Ne očekuje se da će projekat svojim radom uticati na ove vrednosti.

3) područja koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste flore i faune, na primer za rast i razvoj, razmnožavanje, odmor, prezimljavanje, migraciju, koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta;

Na livadama i pašnjacima koji zauzimaju zauzimaju relativno malu površinu mogu se naći hajdučka trava, detelina, livadska detelina, žalfija. Od alohtonih vrsta najdominantniji je bagrem (Robiniapseudoacacia), crni bor (Pinus nigra), euroamerička topola (Populis euroamericana), Američki beli jasen (Fraxinus excelsior) i koprivić (Celtis australis), dok je od autohtonih vrsta prisutan vrlo mali procenat belih i crnih topola (Populus alba i nigra) i hrasta (Quercus robur).
Životinjski svet je predstavljen velikim brojem malih sisara, ptica i insekata. Grupu sisara čine jeleni, lisice, zečevi, pacovi, miševi, prugasti poljski miševi, hrčci, voluharice, tvorovi, lasice i ježevi.
Iz grupe reptila prisutni su barska kornjača, gušteri, zmija belouška siva, žaba amfibija, žaba koja živi na drveću i šareni salamander, dok se od insekata mogu videti krompirovazlatica, pčela, mrav, moljac, komarac, muva i običan pauk. Postoji oko 1250 različitih vrsta insekata, paukova, ravnokrilaca, stenica, opnokrilaca i tvrdokrilaca. Neke od najznačajnijih vrsta su: trčci (Carabidae), jelenak (Scarabaeidae).
Na lokaciji nema zaštićenih prirodnih dobara, retkih i ugroženih biljnih vrsta i vegetacije niti područja koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste flore i faune.
Ne očekuje se da će projekat svojim radom uticati na ove vrednosti.

4) unutrašnje površinske i podzemne vode;

Celokupna rečna mreža Vojvodine pripada slivu Crnog mora. Područje severne Bačke siromašno je površinskim vodotocima. Površinske vodne resurse oblasti upotpunjuju jezera. Recipijent svih površinskih voda na istražnom prostoru je reka Tisa. Od hidrografskih objekata na području opštine Subotica postoje izvorišni delovi Kereša, Krivaje i Čika.
Na teritoriji Opštine nalaze se tekuce i stajace vode. Pored ovih prirodnih formacija voda, prisutna je i razgranata mreža većih i manjih melioracionih kanala.
Tekuće vode čine potoci: Krivaja, Čik i Kireš. Zajednička karakteristika ovih voda je da se napajaju atmosferskim vodama, putem oticaja ili infiltracijom sa okolnih terena.
Snabdevanje vodom grada Subotice orijentisano je na izdani koje se eksploatišu vodozahvatnim objektima postavljenim u regionu grada.
U Subotici se danas putem gradske vodovodne mreže snabdeva oko 50 hiljada domaćinstava, privrednih organizacija i ustanova. Sistem čini pet gradskih i četrnaest prigradskih izvorišta, koja raspolažu sa 67 bunara dubine od 120 do 185 metara. Voda se distribuira magistralnim i sekundarnim vodovima dužine oko 520 kilometara.
Kanal Palić-Ludaš je ujedno i prijemnik komunalnih, delimično prečišćenih otpadnih voda naselja Palić i Hajdukovo, industrijskih otpadnih voda i voda iz direktnih bespravnih kanalizacionih priključaka iz domaćinstava.
Kanal Palić-Ludaš je udaljen od projekta 1,8 km.

Snabdevanje novoprojektovanog objekta vodom će biti preko javne gradske vodovodne mreže ø110mm koja se nalazi u ulici Tolminskoj u zelenom pojasu pored puta. Količina vode koju javni vodovod može da isporuči za potrebe kompleksa Mega fabrike iznosi 5 l/s. Raspoloživa količina vode pokriva sve sanitarne i tehnološke potrebe i potrebe hidrantske mreže.
Odvođenje otpadnih voda je planirano preko postojeće i novoprojektovane kanalizacione mreže. Otpadne vode koje se generišu iz procesa rada su otpadne vode od pranja i čišćenja procesne opreme za proizvodnju i transport anodne smeše. Otpadne vode šalju se na tretman u sistem za preradu u okviru objekta M1 u prostoriju za tretman otpadne vode.
Ne očekuje se da će projekat, ukoliko se primene sve neophodne mere, uticati na ove vrednosti.

5) zaštićena prirodna dobra;

Zaštićena područja koja su zaštićena aktom zaštite, a nalaze se na području Subotice, su:
Selevenjske pustare (Specijalni rezervat prirode), Uredba o zaštiti specijalnog rezervata prirode
Subotička peščara (Park izuzetnog značaja), Uredba o zaštiti predela izuzetnih odlika „Subotička peščara" Vlade RS, 05 broj 322-8010/2003-1 od 04.12.2003;
Palić (Park prirode), Odluka o proglašenju zaštićenog područja Park prirode „Palić" Br.I00-501 307/2013;
Stabla hrasta lužnjaka na Paliću (Spomenik prirode), Odluka o proglašenju zaštićenog područja SP „Stabla hrasta lužnjaka na Paliću" Br.I-00-501-306/2013;
Ludaško jezero (Specijalni rezervat prirode), Uredba o zaštiti Specijalnog rezervata prirode „Ludaško jezero" Vlada RS 05 broj 110 - 1645/2006;
Dva stabla tise u Subotici (Spomenik prirode) Odluka o zaštiti prirode Dva stabla tise u Subotici – SO Subotica br.I-011-25/97 od 08.05.1997;
Selevenjske pustare 05 broj 501 - 1691/ 97 od 31. jula 1997;
Stabla tise na Paliću (Spomenici prirode) spadaju u zaštićena područja koja su zaštićena po Zakonu o zaštiti prirode. Zaštićeno prirodno područje najbliže predmetnoj lokaciji je Park prirode „Palić", koje je od predmetne lokacije udaljeno oko 1,48 km, istočno, najbliža tačka.
Na lokaciji nema zaštićenih prirodnih dobara.

6) pravci ili objekti koji se koriste za javni pristup rekreacionim i drugim objektima;

Objekti za rekreaciju u Subotici definisani su ključnim planskim dokumentima kao što su Generalni urbanistički plan (GUP) Subotica–Palić do 2030. godine i Prostorni plan grada Subotice, koji predviđaju razvoj sportskih terena, parkova, biciklističkih staza i turističko-rekreativnih kompleksa.
Zona banjskog turizma „Palić "je primarni centar za rekreaciju na vodi, sa akva parkom, uređenim plažama, veslačkim stazama i šetalištima uz jezero.
Sportsko-rekreativni centri (SRC) koje izdavjamo su bazeni u naselju Prozivka udaljeni 3 km severno i oko Hale sportova u Dudovoj šumi, udaljene više od 4 km.
Palićko Jezero, deo gde su staze i delovi za rekreaciju je udaljen više od 6 km.
Svi značajni objekti za rekreaciju nalaze se na udaljenosti koja je bezbedna i nije ugrožena radom Projekta.

7) saobraćajni pravci podložni zagušenjima ili koji mogu prouzrokovati probleme životnoj sredini;

Najznačajni putni pravac je međunarodni magistralni put E-75 (M-22, M-1), Budimpešta – Subotica – Beograd – Niš – Skoplje – Atina, navedena u strategiji privrednog razvoja Srbije kao Koridor X, zatim magistralni pravac E-771 Subotica - Sombor - Bogojevo – Vinkovci. Ovi putevi imaju značajnu ulogu u kretanju međunarodnog saobraćaja, naročito u pogledu rastuće regionalne saradnje.
Predmetna parcela ima direktan pristup javnoj saobraćajnici – Tolminskoj ulici koja se prostire

duž južne granice parcele. Trenutno postoje dva saobraćajna priključka predmetne parcele na Tolminsku ulicu: zapadni ulaz kod postojećeg objekta broj 59 i istočni ulaz između postojećih objekata broj 42 i 43, od koji su oba i kolski i pešački ulazi u ograđeni deo kompleksa.
Sa južne strane parcele se nalazi Tolminska ulica, sa koje je omogućen kolski i pešački pristup parceli i u okviru koje se nalaze javne instalacije na koje se predmetni kompleks priključuje ili će se priključiti. Sa zapadne strane parcele se nalazi železnička pruga koja izgradnjom brze pruge Beograd-Novi Sad-Subotica-granica sa Mađarskom menja trasu na potezu od stanice Neumovićevo do stanice Subotica i tako zaobilazi ovaj deo grada, dok postojeća trasa pruge postaje obilazni kolosek za teretni saobraćaj Naumovićevo-Aleksandrovo Predgrađe-Subotica Teretna.
Predmetni projekat izlazi na Tolminsku ulicu, koja se nastavlja na saobraćajnicu Stari Žednik-Subotica. Očekuje se manje povećanje gustine saobraćaja, ali ono **neće ometati postojeći režim niti prouzrokovati probleme u životnoj sredini.**

8) područja na kojima se nalaze nepokretna kulturna dobra;

Prema PGR III za deo zone "Aleksandrovo" u Subotici ("Sl list grada Subotica" br. 52/12) u okviru koga je predmetna parcela nalaze se i sledeći zaštićeni objekti:
SPC „Sv. Dimitrije ", Beogradski put 23, 11298/1 KO Donji grad, spomenik kulture od velikog značaja, Rešenje Zavoda za zaštitu i naučno proučavanje spomenika kulture Beograd br. 21/24.08.1950. godine, Sl. list APV br. 28/30.12.1991. godine.
Dobra pod prethodnom zaštitom: Kapela na pravoslavnom groblju, Rodna kuća Jovana Pačua, Aksentija Marodića 9.
Arheološki lokaliteti
Arheološka nalazišta: „Železnički usek ", „Dom kulture "
U cilju zaštite i očuvanja mogućih arheoloških nalaza, ukoliko se pronađu arheološki ostaci ili neki drugi pokretni nalazi obaveza Investitora i izvođača radova je da odmah, bez odlaganja prekine radove i obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi, ne ošteti i sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven. Investitor je dužan da po čl. 110. Zakona o kulturnim dobrima („Službeni glasnik RS", br.71/94, 52/11 i 99/11), obezbedi finansijska sredstva za istraživanje, zaštitu, čuvanje, publikovanje i izlaganje dobra do predaje dobra na čuvanje ovlašćenoj ustanovi zaštite.
Udaljenost predmetnog projekta je veća od 1000 m od ovih lokaliteta i njegov rad nema uticaja na iste.

PITANJE: **Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv mnogim ljudima**

Lokacija Projekta se nalazi u bloku 90, u južnoj zoni grada Subotice, zoni proizvodnje i privrede. Projekat će biti vidljiv prolaznicima ovom trasom koji se kreću ka industrijskoj zoni i stanovnicima ulica Stražilovske na jugu i Ilindenske na zapadu, odnosno korisnicima usluga predmetnog kompleksa.

PITANJE: **Da li se projekat nalazi na prethodno neizgrađenoj lokaciji, na kojoj će doći do gubitka zelenih površina**

Ne. Projekat je planiran na prethodno izgrađenoj lokaciji. Pripremni radovi obuhvataju i rušenje dela objekata, uklanjanje rastinja i ravnanje terena. Izgradnjom novih proizvodnih objekata kompleksa urediće se i zelene površine parcele. **Neće doći do značajnog gubitka zelenih površina.**

PITANJE: **Da li se na lokaciji projekta ili u okolini zemljišta koje će biti zahvaćeno uticajem projekta koristi za određene privatne ili javne namene:**

1) kuće, bašte, druga privatna imovina; Najbliži stambeni u nizu objekti u ulici Stražilovska južno od granice parcele udaljeni (prema google mapi) 150 m od ulaza u kompleks i oko 650 m od planiranih proizvodnih pogona. SPC Velikomučenika Dimitrija, je severozapadno na udaljenosti od 1030 m, Osnovna škola "Sveti Sava" je u Naselju Aleksandrovo, takođe u pravcu severozapada na udaljenosti 1120 m je dok je Dom za stare i penzionere na udaljenosti od 1170 m. Katolička crkva Marije majke je zapadno ka gradu 1200 m. Ostali vulnerabilni objekti su na udaljenosti većoj od 1500 m. Od kompleksa do centra grada Subotice, u pravcu severozapada udaljenost je 2500 m. Ostali vulnerabilni objekti su na udaljenosti većoj od 1500 m.
2) industrija;Industrijski objekti u okolini kompleksa se protežu južno i jugozapadno i to su su objekti privrede: Al Pack Group, IMLEK, magacini, carinski terminal i objekti železničke stanice i dr.
3) trgovina;U zoni i njenoj bližoj okolini nema objekata trgovine.
4) rekreacija; Najbliži objekti su „Vikendice na Crvenki" udaljene oko 750 m južno od granice parcele predmetnog Projekta.
5) javni otvoreni prostori; U zoni i njenoj bližoj okolini nema javnih otvorenih prostora.
6) javni objekti; U zoni i njenoj bližoj okolini nema javnih objekata.
7) poljoprivreda; Istočno i severno od kompleksa je delom neizgrađeno građevinsko i poljoprivredno zemljište.
8) šumarstvo; U zoni i njenoj bližoj okolini nema teritorije pod šumom.
9) turizam; U zoni i njenoj bližoj okolini nema zone namenjene turizmu. Zona je privredna.
10) rudnici i kamenolomi, i dr.;U zoni i njenoj bližoj okolini nema rudnika i kamenoloma.

PITANJE: **Da li postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta na lokaciji ili u okolini koje bi moglo biti zahvaćeno uticajem projekta**

Postoje planovi za proširenja koja će biti isključivo u istoj funkciji. Zemljište u okolini nije zahvaćeno uticajem Projekta.

PITANJE: **Da li postoje područja na lokaciji ili u okolini koja su gusto naseljena, koja bi mogla biti zahvaćena uticajem projekta**

Ne postoje područja na lokaciji koja su gusto naseljena. Projekat se planira realizovati u zoni proizvodnje-privrede.

PITANJE: **Da li postoje područja osetljivog korišćenja zemljišta na lokaciji ili u okolini, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:**

Ne. Ovi objekti su na bezbednoj udaljenosti i nisu ugroženi radom Projekta.

1) bolnice; Opšta bolnica Subotica na udaljenosti je većoj od 2 km severozapadno.
2) škole; Najbliža školska ustanova je Onovna škola „Sveti Sava" na udaljenosti je od 1,1 km severozapadno.
3) verski objekti; Prema centru grada, na udaljenosti većoj od 1 km
4) javni objekti: U centru grada, na udaljenosti većoj od 3 km

---

PITANJE: **Da li postoje područja na lokaciji ili u okolini sa važnim, visoko kvalitetnim ili nedovoljnim resursima, koji bi mogli biti zahvaćeni uticajem projekta:**

1) podzemne vode; Ne. Vodozahvat 2 grada Subotica je udanjen 2,5 km severeno. Postojeći i novi objekti na parceli se snabdevaju vodom iz vodovoda.
2) površinske vode; Ne. Kanal Palić- Ludaš se prostire severozapadno na udaljenosti 1,9 km.
3) šume; Ne.

4) poljoprivredno zemljište; Da. Istočno i severno se nalazo delom neizgrađeno građevinsko i poljoprivredno zemljište.
5) ribolovno područje; Ne.
6) turističko područje; Ne.
7) mineralne sirovine; Ne.

PITANJE: **Da li na lokaciji projekta ili u okolini ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini, na primer tamo gde su postojeći pravni standardi životne sredine premašeni, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:**
Nema saznanja da područje već trpi zagađenje u životnoj sredini. Nosilac projekta je uradio nulti monitoring životne sredine. Uticaj projekta će se pratiti monitoringom koji se definiše.

PITANJE: **Da li postoji mogućnost da lokacija projekta bude pogođena zemljotresom, sleganjem, klizanjem, erozijom, poplavama ili ekstremnim klimatskim uslovima, kao na primer, temperaturnim razlikama, maglama, jakim vetrovima, koji mogu dovesti do toga da projekt prouzrokuje probleme životnoj sredini:**
Prema karti seizmičke regionalizacije SR Srbije područje Grada Subotice prema intenzitetu zemljotresa spada u VII stepen Merkali-Kankani-Zibergove skale (MCS). Karta seizmičkog hazarda za povratni period 475g.
Pravilnikom o gradnji objekata u seizmičkim područjima predviđeno je da se pri zemljotresu koji odgovara navedenoj zoni za ovu vrstu objekata ne dozvoli oštećenje konstruktivnih elemenata.

PITANJE: **Da li je verovatno da će ispuštanja projekta imati posledice po kvalitet činilaca životne sredine:**
1) klimatskih, uključujući mikroklimu i lokalne i šire klimatske uslove;
Nije verovatno da će Projekat uticati na kvalitet činilaca životne sredine. U normalnim uslovima redovnog rada, uz primenu svih tehničko tehnoloških i ostalih mera zaštite aspekata životne sredine, do negativnog uticaja može doći samo u slučaju neke od eventualnih akcidentnih situacija.
2) hidroloških - na primer, količine, proticaj ili nivo podzemnih voda i voda u rekama i jezerima;
Nije verovatno da će Projekat uticati na kvalitet hidroloških činilaca životne sredine u uslovima redovnog rada.
3) pedoloških - na primer, količina, dubina, vlažnost;
Nije verovatno da će Projekat uticati na kvalitet pedoloških činilaca životne sredine u uslovima redovnog rada.
4) geomorfoloških - na primer, stabilnost ili erozivnost;
Nije verovatno da će Projekat uticati na kvalitet geomorfoloških činilaca životne sredine u uslovima redovnog rada

PITANJE: **Da li je verovatno da će projekat uticati na dostupnost ili dovoljnost resursa, lokalno ili globalno:**
1) fosilnih goriva; Za rad kotlarnice obezbediće se priključak na gas. Nema skladištenja druge vrste goriva na lokaciji.
2) voda; Za rad postojećeg i novog Projekta obezbeđen je priključak na vodovod i kanalizaciju.
3) mineralne sirovine, kamen, pesak, šljunak; Nema uticaja.
4) drvo; Nema uticaj.
5) drugih neobnovljivih resursa; Nema uticaj.
6) infrastrukturnih kapaciteta na lokaciji - voda, kanalizacija, proizvodnja i prenos električne energije, telekomunikacije, putevi odlaganja otpada, železnica; Projekat se priključuje na

postojeći infrastrukturni sistem koji je izgrađen. Proširiće se u delu internih infrasturkturnih objekata.

PITANJE: **Da li postoji verovatnoća da projekat utiče na ljudsko zdravlje i blagostanje zajednice:**

1) kvalitet ili toksičnost vazduha, vode, prehrambenih proizvoda i drugih proizvoda za ljudsku potrošnju;

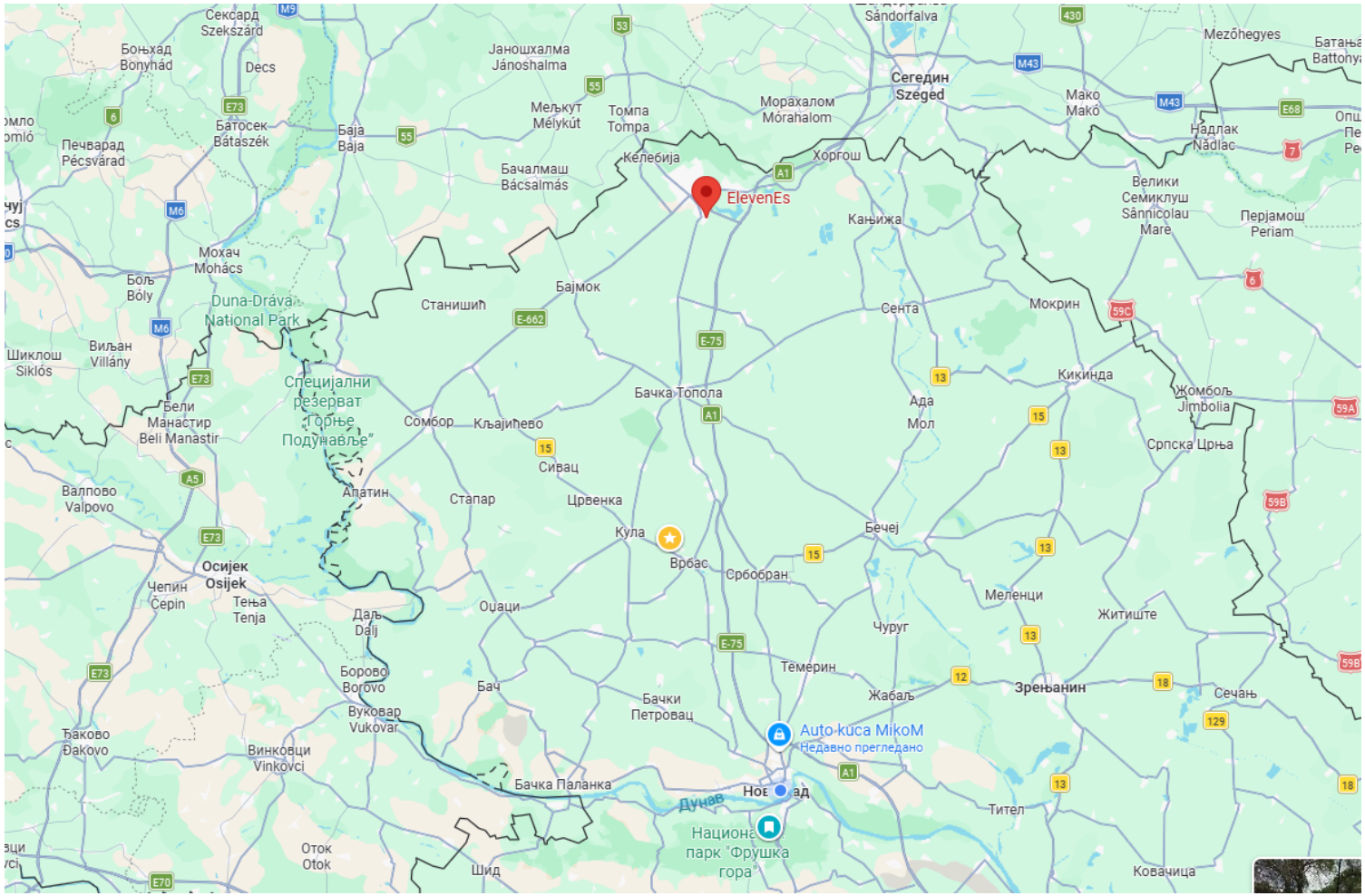
U toku redovnog rada Projekta sprovodiće se sve neophodne mere za zaštitu svih aspekata životne sredine. Do uticaja na kvalitet ili toksičnost vazduha, vode i sl. može doći isključivo pri eventualnoj pojavi neke od akcidentnih situacija za koje su predviđene mere i uputstva za slučaj udesa. Primenom mera negativan uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi neće biti od značaja.

2) stopu bolesti i smrtnosti pojedinaca, zajednice ili populacije zbog izloženosti zagađenju; Nije verovatno.
3) pojavu ili raspoređenost prenosioca bolesti, uključujući insekte; Nije verovatno.
4) ugroženost pojedinaca, zajednica ili populacije bolestima; Nije verovatno.
5) osećanje lične sigurnosti pojedinaca; Nije verovatno.
6) koheziju i identitet zajednice; Nije verovatno.
7) kulturni identitet i zajedništvo; Nije verovatno.
8) prava manjina; Nije verovatno.
9) uslove stanovanja; Nije verovatno.
10) zaposlenost i kvalitet zaposlenja; Uticaj projekta je na pozitivan u smislu povećanja broja zapošljavanja.
11) ekonomske uslove; Uticaj projekta je pozitivan.
12) društvene institucije i dr. Nije verovatno.

10. PRILOZI:

1. Makrolokacija
2. Mikrolokacija
3. Izvod iz APR za ElevenES doo
4. List nepokretnosti br. 22982 za parcelu 36961/1 K.O. Donji grad, Subotica
5. Kopija katastarskog plana 1:2000
6. Mišljenje o zahtevu za informaciju o pokretanju postupka procene uticaja na životnu sredinu, broj 002038209 2026, datum 16.04.2026. god. izdato od strane Ministarstva zaštite životne sredine, Beograd;
7. Informacija o lokaciji broj 002467760-2025-09693-004-050-353-018 od dana 13.06.2025. god. izada od strane Grad Subotica, Gradska uprava, Sekretarijat za građevinarstvo, Subotica;
8. Lokacijski uslovi za izgradnju proizvodnog kompleksa Mega fabrike za proizvodnju litijum-gvožđe-fosfatnih baterija sa pratećim objektima Faze A (objekat M1), B (objekat M2), C (objekat M3), E (objekat M5), F (objekat M0) i G (parking za automobile) br. ROP-SUB-21334-LOC-5/2025, interni br. 004302100-2025-09693-004-050-351-160 od 28.11.2025. god. od strane Grad Subotica, Gradska uprava, Sekretarijat za građevinarstvo i svi pripadajući uslovi javnih preduzeća;
9. Lokacijski uslovi za izgradnju objekta skladišta opasnog i neopasnog otpada sa pripadajućim betonskim platoom severno od objekta, na katastarskoj parceli broj 36916/1 KO Donji grad, br. 001362874 2026 09416 003 002 000 001 od dana 11.05.2026. godine, od strane Grad Subotica, Gradska uprava, Sekretarijat za građevinarstvo i svi pripadajući uslovi javnih preduzeća i svi pripadajući uslovi javnih preduzeća i svi pripadajući uslovi javnih preduzeća.

MAKROLOKACIJA EleveEs doo, Subotica



MIKROLOKACIJA EleveEs doo, Subotica

8000074366462

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	21768251

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	ElevenEs d.o.o. Subotica
Скраћено пословно име	ElevenEs d.o.o.

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	СУБОТИЦА
Место	СУБОТИЦА
Улица	ТОЛМИНСКА
Број и слово	35
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	info@elevenes.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	9. март 2022

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	2720
Назив делатности	Производња батерија и акумулатора

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	112919865

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

170-0030056097001-78
170-0030056097002-75
170-0030056097006-63
170-0030056097470-29
170-0030056097000-81

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта: 28. фебруар 2022

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Немања Презиме: Микаћ

ЈМБГ: 1010987820011

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Немања Микаћ

ЈМБГ: 1010987820011

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 23.577,00 RSD	
Уплаћен: 23.577,00 RSD	9. март 2022

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум

...исан: 23.577,00 RSD		
...знос	датум	
Уплаћен: 23.577,00 RSD	9. март 2022	

Огранци

1.	Назив	ELEVENES DOO SUBOTICA - OGRANAK BEOGRAD
	Шифра делатности	2720
	Назив делатности	Производња батерија и акумулатора
	Адреса	
	Општина	СТАРИ ГРАД
	Место	БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), СТАРИ ГРАД
	Улица	ДОБРАЧИНА
	Број и слово	15
	Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници

Физичка лица

1.	Име	Немања	Презиме	Микаћ
	ЈМБГ	1010987820011		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Забележбе

1	Тип	
	Датум	9. март 2022
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена издвајање уз оснивање привредног друштва AL PACK DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, SUBOTICA, матични број 08587574, као друштва дељеника и привредног друштва ElevenEs d.o.o. Subotica, као новооснованог друштва услед статусне промене издвајање уз оснивање.

Регистратор, Миладин Маглов

ElevenEs d.o.o.
Subotica
BROJ DK-0340/24
DATUM 27.06.2024 god.

Одељак I

*** Број листа непокретности: 22982**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	80438
Општина:	СУБОТИЦА
Матични број катастарске општине:	804398
Катастарска општина:	ДОЊИ ГРАД
Датум ажурности:	26.06.2024 02:16:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТОЛМИНСКА
Број парцеле:	36916/1
Површина м^2:	178001
Број листа непокретности:	22982
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	578
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	92
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	54
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	631
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	495
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	6

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	56
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	821
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	233
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	6569
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1114
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	965
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	5067
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	511
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	16
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	6

* Извод из базе података катастра непокретности.

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	36
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	685
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	18
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	363
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	4690
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	527
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	21
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	72
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	22
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	59
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	23
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2246
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	24
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	306
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број дела:	25
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	932
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	26
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	274
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	27
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	422
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	28
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	9
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	29
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	9
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	30
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	336
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	31
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1864
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	32
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	106
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	33
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	220
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	34
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	23

* Извод из базе података катастра непокретности.

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	35
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	81
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	36
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	22
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	37
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	134
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	38
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1064
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	39
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	920
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	40
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	13
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	41
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	142
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	42
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	134
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	43
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	42
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број дела:	44
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	6
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	45
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	5
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	46
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	14
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	47
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	11
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	48
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	12
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	49
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	7
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	50
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	40
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	51
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	105
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	52
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	330
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	53
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Површина дела:	102
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	54
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	5
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	55
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	168
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	56
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	183
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	57
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	95
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	58
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	16
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	59
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	21
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	60
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1369
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	61
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	142573
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Облик својине:

Удео:	1/1

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26 /
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	35
Кућни подброј:	
Површина м^2:	578
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	92
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	54
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Површина м²:	631
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	495
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број објекта:	6
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	56
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	821
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	8
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	233
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	9
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	6569
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2012
Врста:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Опис терета:	Забележава се да је дограђени део објекта од 1043 м2 изграђен без дозволе.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	10
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	1114
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	11
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	965
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	12
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	5067
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	13
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	511
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	14
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	16
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	15
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Површина м²:	6
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	16
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	36
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	17

* Извод из базе података катастра непокретности.

Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	685
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2012
Врста:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Опис терета:	Забележава се да је дограђени део објекта од 328 м2 изграђен без дозволе.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	18
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	363
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	19
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	4690
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2012
Врста:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Опис терета:	Забележава се да је дограђени део објекта од 1061 м2 изграђен без дозволе.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	20
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	527
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

* Извод из базе података катастра непокретности.

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2012
Врста:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Опис терета:	Забележава се да је дограђени део објекта од 418 м2 изграђен без дозволе.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	21
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	72
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2012
Врста:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Опис терета:	Забележава се да је дограђени део објекта од 16 м2 изграђен без дозволе.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број објекта:	22
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	59
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	23
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	2246
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2012

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Опис терета:	Забележава се да је дограђени део објекта од 171 м2 изграђен без дозволе.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	24
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	306
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	25
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	932
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	26
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	274
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	27
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	422
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	28
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	9
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	29
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	9
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	30
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	336
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	31
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Кућни подброј:	
Површина м^2:	1864
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	32
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	106
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	33
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	220
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	34
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	23
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	35
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	81
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	36
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	22
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА

Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	37
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	134
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	38
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	1064
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

* Извод из базе података катастра непокретности.

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	39
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	920
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	30.04.2012
Врста:	ДЕО ОБЈЕКТА НЕМА ДОЗВОЛУ (УПОТРЕБНУ ИЛИ ГРАЂЕВИНСКУ)
Опис терета:	Забележава се да је дограђени део објекта од 276 м2 изграђен без дозволе.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	40
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	13

* Извод из базе података катастра непокретности.

Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	41
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	142
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	42
Назив улице:	ТОЛМИНСКА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	134
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	43
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	42
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	44
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	6
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	45
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	5
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	46
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	14
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	47
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	11
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	48
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	12
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	49
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	7
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	50
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	40
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	51
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	105
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	52
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	330
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	53
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	102
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	54
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	5
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	55
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Површина м²:	168
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	56
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	183
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	57

* Извод из базе података катастра непокретности.

Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	95
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	58
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м²:	16
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	59
Назив улице:	ТОЛМИНСКА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	21
Начин коришћења:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Корисна површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м^2:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ЕЛЕВЕНЕС ДОО СУБОТИЦА
Адреса:	СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА 35/
Матични број лица:	0000021768251
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП III:3045-2024, 27.06.2024.г. у 09:51, од стране корисника: Снежана Вукша, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 27.06.2024 09:51:17

Датум ажурирања података: 26.06.2024 02:16:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СУБОТИЦА
Катастарска општина: ДОЊИ ГРАД

☑ 36916/1, Површина м^2: 178001, Улица / Потес: ТОЛМИНСКА

- ☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 578, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 2, Површина м^2: 92, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 3, Површина м^2: 54, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 4, Површина м^2: 631, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 5, Површина м^2: 495, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 6, Површина м^2: 56, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 7, Површина м^2: 821, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 8, Површина м^2: 233, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 9, Површина м^2: 6569, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 10, Површина м^2: 1114, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 11, Површина м^2: 965, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 12, Површина м^2: 5067, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 13, Површина м^2: 511, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 14, Површина м^2: 16, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 15, Површина м^2: 6, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 16, Површина м^2: 36, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 17, Површина м^2: 685, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 18, Површина м^2: 363, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 19, Површина м^2: 4690, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 20, Површина м^2: 527, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 21, Површина м^2: 72, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

☑ Бр.дела парцеле: 22, Површина м^2: 59, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 23, Површина м^2: 2246, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 24, Површина м^2: 306, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 25, Површина м^2: 932, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 26, Површина м^2: 274, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 27, Површина м^2: 422, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 28, Површина м^2: 9, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 29, Површина м^2: 9, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 30, Површина м^2: 336, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 31, Површина м^2: 1864, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 32, Површина м^2: 106, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 33, Површина м^2: 220, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 34, Површина м^2: 23, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 35, Површина м^2: 81, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 36, Површина м^2: 22, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 37, Површина м^2: 134, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 38, Површина м^2: 1064, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 39, Површина м^2: 920, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 40, Површина м^2: 13, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 41, Површина м^2: 142, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 42, Површина м^2: 134, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 43, Површина м^2: 42, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 44, Површина м^2: 6, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

☑ Бр.дела парцеле: 45, Површина м^2: 5, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 46, Површина м^2: 14, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 47, Површина м^2: 11, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 48, Површина м^2: 12, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 49, Површина м^2: 7, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 50, Површина м^2: 40, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 51, Површина м^2: 105, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 52, Површина м^2: 330, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 53, Површина м^2: 102, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 54, Површина м^2: 5, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 55, Површина м^2: 168, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 56, Површина м^2: 183, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 57, Површина м^2: 95, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 58, Површина м^2: 16, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 59, Површина м^2: 21, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 60, Површина м^2: 1369, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 61, Површина м^2: 142573, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 1. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ ТОЛМИНСКА	35		578	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

☑ ТОЛМИНСКА	92	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	54	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	631	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	495	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	56	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	821	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	233	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	6569	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	1114	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	965	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	5067	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

☑ ТОЛМИНСКА	511	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
☑ ТОЛМИНСКА	16	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	6	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	36	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	685	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	363	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	4690	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	527	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	72	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	59	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	2246	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
		ЗГРАДА	

* Извод из базе података катастра непокретности.

☑ ТОЛМИНСКА	306	ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	932	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	274	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	422	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	9	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	9	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	336	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	1864	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	106	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	220	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

☑ ТОЛМИНСКА	23	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

		ПИЋА	
☑ ТОЛМИНСКА	81	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	22	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	134	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	1064	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	920	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ДЕО ОБЈЕКТА ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ/ИЗГРАЂЕН ПРЕ ПРОПИСА/ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	13	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	142	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	134	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	42	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	6	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

☑ ТОЛМИНСКА	5	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

		ПИЋА	
☑ ТОЛМИНСКА	14	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	11	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	12	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	7	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	40	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	105	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	330	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	102	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	5	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	168	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	183	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

		ПИЋА	
☑ ТОЛМИНСКА	95	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	16	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
☑ ТОЛМИНСКА	21	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Никола Милишић
СУБОТИЦА
Штросмајерова бр. 8

УОП-III:3045-2024

----------КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ----------
----------И ЛИСТА ВОДОВА----------
Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------
---
Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 (петсточетрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. Став 3. Јавнобележничке тарифе.----------
---
У Суботици, дана 27.06.2024. (двадесетиседмог јуна двехиљадедвадесетчетврте године) године, у 09:57 часова.----------
УОП-III:3045-2024 ----------

Јавни бележник
Никола Милишић
СУБОТИЦА
Штросмајерова бр. 8

За јавног бележника
јавнобележнички
приправник
Снежана Вукша број
решења:2256-1-IV-6/2021

(потпис) **(печат)**

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Никола Милишић
јавни бележник
Szerb Köztársaság
Vajdasági Autonóm Tartomány
Nikola Milišić
közjegyző
Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Nikola Milišić
javni bilježnik
Szabadka • Subotica

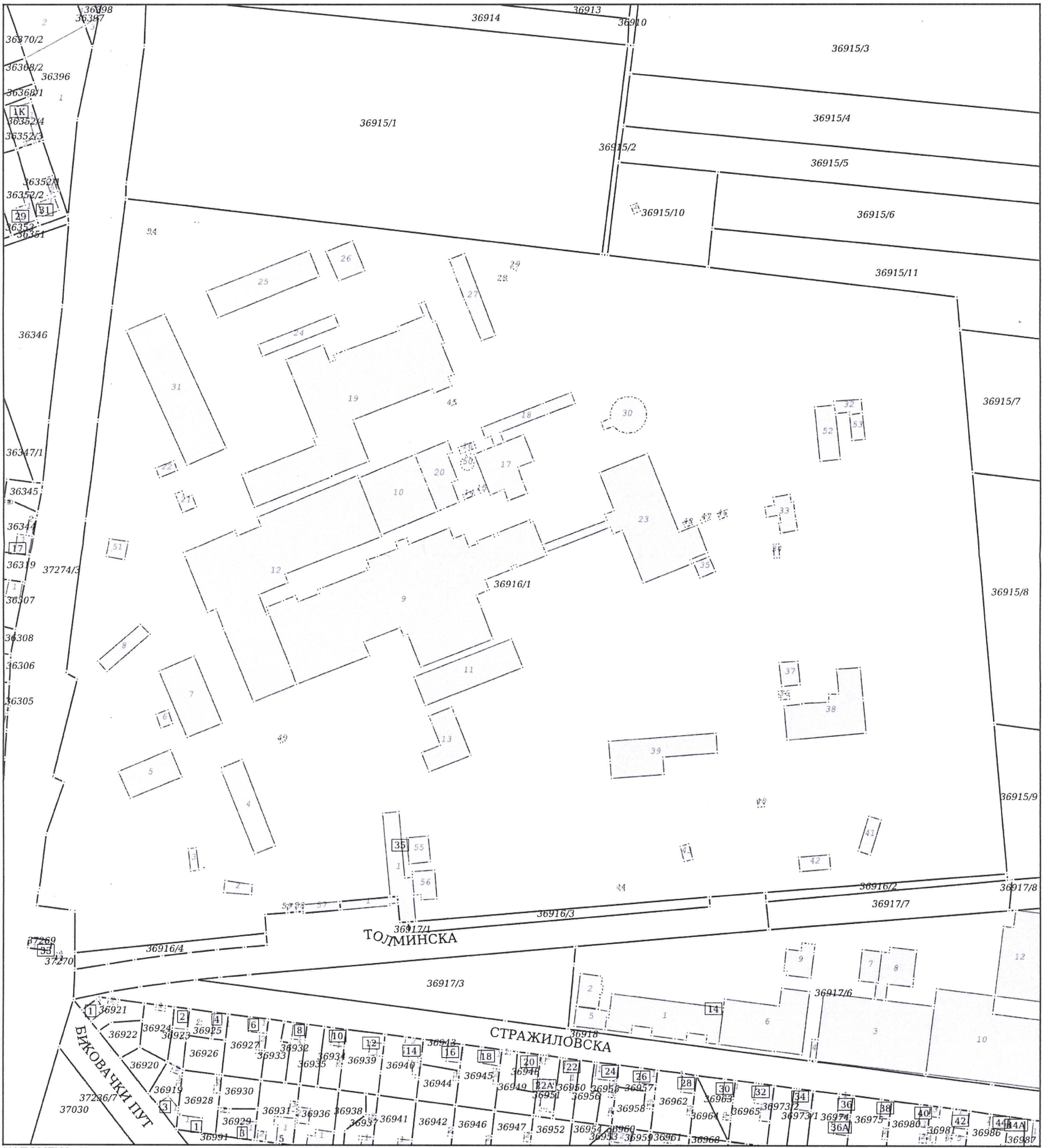
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Суботица
Цара Душана 3
Број: 953-099-26744/2024
КО: Доњи Град

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 7/2/2024 11:27:34 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
36916/1

Размера штампе: 1:2000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 215б, Закона о РАТ, у износу од 1280,00 динара.

Датум и време издавања:
02.07.2024 године у 10:42

Овлашћено лице:

М.П.

Bojana Stjepanovic
7/2/2024 11:27:16 AM

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

ElevenEs d.o.o.
Subotica
BROJ DU-0235/25
DATUM 16.06.2025 god.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Број: 002467760-2025-09693-004-050-353-018
Дана: 13.06.2025.
С у б о т и ц а
Трг слободе бр 1
Тел. 024/626-799
НКМ/ДС

ELEVENES ДОО
СУБОТИЦА
Толминска 35

ПРЕДМЕТ: Информација

Поводом Вашег захтева за издавање информације о локацији о могућности изградње производног комплекса мега фабрике за производњу литијумгвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима на кат. парц. бр. 36916/1 к.о. Доњи град, а у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 - УС, 50/2013 - ЗС, 98/2013 - УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештавамо Вас о следећем:

Увидом у важећу планску документацију –Увидом у План генералне регулације III за део зоне „Александрово " у Суботици („Службени лист Града Суботице", број 52/2012) утврђено је да се наведена парцела налази у блоку 90. и у **зони производње-привреде.**

Планом је прописано следеће:

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ

Према правилима овог плана дозвољена је промена типа производње и промена делатности са пренаменом производних објекта уз услов да је таква делатност дозвољена за обављање унутар грађевинског рејона, односно да се у обављању планиране делатности могу испоштовати сви критеријуми заштите и очувања животне средине регулисани важећим законима и прописима у овој области, **с тим да се за промену врсте производње утврђује обавеза израде Урбанистичког пројекта.**

У зонама производње, осим основне намене, дозвољена је као алтернативна намена пословање. Осим објеката основне и алтернативне намене, могу се градити објекти неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско – рекреативни објекти и пословно – стамбени објекти са 1 – 2 стана за власника с тим да стамбена површина може заузети мах. 30% развијене површине пословног објекта.

Производни погони мале привреде могу бити мањи индустријски погони широког производног и прерађивачког спектра, погони из области пољопривредне производње за прераду пољопривредних производа (прерада воћа и поврћа), везани за основну делатност становништва.

Дозвољене производне делатности у зонама производње су за које се, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (*"Сл. гласник РС", бр.135/04*) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (*"Сл. гласник РС", бр.84/05*), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко – технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада – робно транспортне услуге, складиштење и сл.).

Уз производне и друге делатности рада (складиштење, робно – транспортне услуге), на нивоу зоне може бити заступљено и пословање до мах. 50% на нивоу зоне.

Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони рада се могу градити и: угоститељски објекти, објекти спорта и рекреације, комунални објекти, као и сервисно – услужни објекти (заједничке гараже, пумпне и гасне станице).

Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је:

- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

У оквиру зоне ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:

- ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО- ПОСЛОВНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни).

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена у зони

У зони намењеној производњи није дозвољена изградња самосталних стамбених објеката. Становање је изузетно дозвољено у склопу пословно – стамбеног објекта (мах. 2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде изведен

истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине пословно – стамбеног објекта.

У ЗОНИ ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ није дозвољена изградња следећих објеката:

-стамбени објекти
-стамбено-пословни објекти
-пословни и производни објекти, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блока и изгледом уличног потеза.

Величина грађевинских парцела утврђена је у односу на услове формирања парцела унутар појединачних блокова, а у зависности од намене и врсте објекта који ће се градити, и у односу на начин постављања објеката на парцели.

Ширина грађевинских парцела утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, уличном потезу, односно према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

При парцелацији, у циљу формирања нових грађевинских парцела за грађење на грађевинском земљишту остале намене – унутар утврђеног грађевинског блока, за утврђивање величина и ширина новоформираних парцела препоручује се примена препоручених оптималних вредности за парцелу.

Величина парцеле намењене за изградњу производних и пословних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу производних објеката у зони је 1200м^2, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 30м.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима

грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Парцелација и препарцелација унутар блока треба да је усмерена на корекцију затечене парцелације, и у смислу исправке граница парцела уколико су оне у погледу правца пружања оформљене под неповољним углом у односу на нову регулацију улица, у ком случају корекцију треба извршити јединствено, за целокупан обухваћени блок.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама на парцели

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити.

Диспозиција нових објеката утврђиваће се на основу Локацијских услова односно Урбанистичког пројекта у односу на регулациону линију улице у зависности од величине предметног комплекса.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте свих намена планираних на простору у границама Плана **износи 5,0м**. Постављање планираних трафо станица потребно је извршити на утврђеној грађевинској линији блокова у које се лоцирају.

Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије пута бр. 102 (државни пут II реда) је **10м.**

Минимална међусобна удаљеност објекта изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта а не мање од 5,0м, уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планирана гаража по правилу треба да је **6,0 м**.

Грађевинска линија за изградњу помоћних објеката планираних у смислу другог објекта на парцели са пословним објектом, утврдиће се **Локацијским условима** односно **Урбанистичким пројектом**, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је **2,0м**, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације **4,0м**

Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

Грађење помоћног објекта као другог објекта на парцели, дозвољено изнимно и под одређеним условима утврђеним Планом, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од **мин. 1,0 м**.

Отвори на пословним објектима, који су на делу бочног дворишта од границе суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од **мин. 1,0 м,** могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине **мин. 1,8 м.**

Отвори на пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле **на растојању од мин. 3,0 м и више,** могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење објеката **на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 м**, на забатним зидовима **не могу се предвиђати отвори**.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

За зону ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉ	ЗОНА РАДА
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

У зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је **60 %.**

Максимални степен искоришћености парцела је **80%** (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу зоне је мин 20%.

Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је **П+1 (приземље + спрат)**, за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословних објеката је **П+2+Пк** (приземље + два спрата+ поткровље).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је **П (приземље)** са чистом **висином од 4–6м.** Максимална спратност ових објекат је **П+1 (приземље + спрат)**, а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Највећа дозвољена спратност помоћних објеката који се као засебни објекти граде на парцели је **П** (приземље), уз задовољење прописаних критеријума у погледу удаљености од објеката на припадајућој и суседним парцелама и примену других утврђених правила грађења према намени, начину постављања и коришћења објеката.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта **виша за мин. 15 цм.**

Кота пода приземља може бити **највише 1,20 м** виша од нулте коте објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На простору у границама Плана као други објекти на парцели могу се градити:
-помоћни објекти
-пословни, производни и складишни објекти

према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

Помоћни објекти (гараже, котларнице и др.) условљени су за грађење у склопу габарита пословних, пословно-производних, пословно-складишних и других објекта на парцели, за које су наменски везани.

У склопу планираних комплекса могу се градити и други објекти и то: пословно-стамбени, административно-управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско - рекреативни објекти и др.

У оквиру пословно-производних комплекса, дозвољена је изградња **пословно – стамбеног објекта,** (1-2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде извођен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине објекта.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Мирујући саобраћај решити у оквиру грађевинске парцеле – комплекса тако да се на 1000м^2 бруто грађевинске површине објекта примењују следећи нормативи:

- производња и складишта 6 ПМ (паркинг места)
- трговина 25 ПМ
- угоститељство 20 ПМ

За пословне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м^2 корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкари и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар производног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле.

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу ограђивати **зиданом оградом до висине од 0,9м** (рачунајући од коте тротоара) или **транспарентном оградом до висине 2,0 м.**

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама може се решити и **живом зеленом оградом** која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или **транспарентном оградом до висине 2,0 м**, која се поставља на међи тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као ограда, са крилима која се морају отварати ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

Општи услови за изградњу објеката

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру вишепородичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6м.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3,0м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде прве (фреатске) издани. На обухваћеном подручју измерени су:

- у копаним бунарима - максимални ниво 107,71 м н.в. а минимални ниво 105,67 м н.в.

- у пијезометру - максимални ниво износи 108,36 м н.в. док је минимални ниво 106,11 м н.в. Наведени подаци су оријентациони, обзиром да су циклуси екстрема дужи од посматраног периода.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну атмосферску канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт или поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање кућног смећа врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

Грађење објеката од значаја за одбрану земље вршити у складу са одредбама Закона о ванредним ситуацијама, односно у складу са условима које пропише надлежни орган за ову област.

Грађење објеката у складу са врстом и наменом вршити уз поштовање свих важећих прописа из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедносним и другим прописаним условима и посебним условима у складу са специфичношћу објекта.

Следом наведеног обавештавамо вас да се на предметној локацији може одобрити изградња производног комплекса мега фабрике за производњу литијумгвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима у складу са горе наведеним условима. Потврђен је Урбанистички пројекат УП 445-2024 из маја 2025. је потврђен од стране Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине број: 000500419 2025 09415 001 000 001 од 14.05.2025.

Напомињемо да у зависности од планираног технолошког процеса, постоји велика вероватноћа да је издавање грађевинске дозволе за исти комплекс у надлежности покрајинског органа.

Ова информација се издаје се у складу са важећом планском документацијом и законском регулативом и горе наведено важи до промене истих.

Секретар
Nagy Kiserős Melinda, мастер грађ. инж.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 002038209 2026
Датум: 16.04.2026. године
Немањина 22-26
Београд

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ

Бул. Михајла Пупина 16
21101 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за информацију о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум - гвожђе - фосфатних батерија са пратећим објектима – Фаза Д (објекат М4 - Привремено складиште опасног и неопасног отпада) к.п.бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица, Толминска 35.

У складу са вашим дописом бр. ROP-PSUGZ-21334-LOC-11-HPAP-6/2026 од 30.03.2026. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум - гвожђе - фосфатних батерија са пратећим објектима – Фаза Д (објекат М4 - Привремено складиште опасног и неопасног отпада) к.п.бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица, Толминска 35, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024), чл. 2. став 1. тачка 3. пројекат јесте: (1) изградња објекта, реконструкција објекта, извођење радова на објекту, проширење капацитета или престанак рада, уградња или извођење инсталација, постројења и опреме, њихова реконструкција, уклањање или промена технологије (технологије процеса рада, сировине, репроматеријала, енергената и отпада), (2) планирање, изградња или извођење више временски или просторно повезаних објеката, захвата и/или сложених система који представљају јединствену економску и/или техничко-технолошку целину, који се сматрају једним пројектом у смислу овог закона,
(3) остале активности, радови и интервенције у природи и природном окружењу укључујући радове и активности који обухватају експлоатацију минералних сировина или геолошка истраживања, осим хидрогеолошких, хидрогеотермалних, петрогеотермалних и инжењерско геолошких-геотехничких истраживања;

На основу Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 106/2025) утврђени су пројекти за које је обавезна процена утицаја - Листа I и пројекти за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја - Листа II.

У предметном случају ради се о пројекту изградње производног комплекса мега фабрике за производњу литијум - гвожђе - фосфатних батерија са пратећим објектима – Фаза Д (објекат М4 - Привремено складиште опасног и неопасног отпада) к.п.бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица, Толминска 35 и такав пројекат је сврстан у Листи I Уредбе, под тачком 8. Постројења за, подтачка 1) третман опасног отпада термичким, физичким, физичко-хемијским, хемијским и/или биолошким поступцима (укључујући и мобилна постројења) као и складишта и/или депоније за одлагање опасног отпада, изузев постројења - аутоклав у државним здравственим установама за стерилизацију сопственог инфективног медицинског отпада, што значи да је обавезна израда Студије о процени утицаја и прибављање сагласности на исту у надлежном Министарству заштите животне средине.

Носилац пројекта, ElevenEs д.о.о. Суботица Толминска 35, 24000 Суботица је у обавези да овом органу поднесе Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, а у складу са чланом 17. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

Aleksandar Dujanović 200073881

Digitally signed by Aleksandar Dujanović 200073881
Date: 2026.04.17 14:25:14 +02'00'

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
По решењу о овлашћењу
бр. 003175811 2025 14850 009 005 020 092
од 14.07.2025. године

Александар Дујановић

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Број: ROP-SUB-21334-LOC-5/2025
Интерни број: 004302100-2025-09693-004-050-351-160
Дана:28.11.2025.
С у б о т и ц а
Трг слободе бр 1
Тел: 626-888
НКМ/НМ

Секретаријат за грађевинарство Градске управе Града Суботице, на основу члана 53а. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 87/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“бр. 68/2019), члана 23. Одлуке о градској управи Града Суботице ("Службени лист Града Суботице", бр. 18/17-пречишћени текст), по овлашћењу за потписивање аката које је издато од стране начелника Градске управе Суботица под бр. IV-031-619/2017 од 21.11.2017 год., за Nagy Kiserős Melindu, у предмету издавања локацијских услова, поступајући по захтеву „NORTH ENGINEERING“ ДОО из Суботице, у име „ElevenEs“ДОО, Суботица, Толминска 35, издаје:

Л О К А Ц И Ј С К Е УСЛОВЕ

за изградњу
производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима Фазе А (објекат М1), Б (објекат М2), Ц (објекат М3), Е (објекат М5), Ф (објекат М0) и Г(паркинг за аутомобиле)

1. Број и површине катастарске парцеле на којој се изводе радови: 36916/1 К.О. Доњи град (ул. Толминска), површине 178001 м².

2. Назив планског документа на основу којег се издају ови локацијски услови: План генералне регулације III за део зоне „Александрово “ у Суботици („Службени лист Града Суботице”, број 52/2012) и Урбанистички пројекат урбанистичко – архитектонске разраде за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних

батерија са пратећим објектима у делу постојећег комплекса на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град у Суботици израђен од стране "Kubarch" ДОО.

3. Намена објекта са ознаком класе објекта:

ОБЈЕКАТ М1:

- **(производња) - Индустријске зграде, наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, све осим радионица; класификациони број 125103– 83,89%**
- **(складиште) - Затворена складишта, Специјализована складишта затворена са најмање 3 стране зидовима или преградама преко 1.500m2; класификациони број 125222– 11,04%**
- **(остали део објекта)Пословне зграде, Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, преко 400m^2; класификациони број 122012– 5,07%**

ОБЈЕКАТ М0:

- **Индустријске зграде, Пословне зграде, Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, до 400m2; класификациони број 122011– 100%**

ОБЈЕКАТ М2:

- **Затворена складишта, Специјализована складишта затворена са најмање 3 стране зидовима или преградама преко 1.500m2; класификациони број 125221– 100%**

ОБЈЕКАТ М5:

- Резервоари и силоси, Резервоари и цистерне; класификациони број 125211– 100%

ОБЈЕКАТ М3:

- **(трафо станица) Трансформаторске станице, Трансформаторске станице и подстанице; класификациони број 221420 – 17,27%**
- **(котларница и расхладна централа) Остале зграде, некласификоване; класификациони број 127420– 82,73%**

4. Бруто површина свих објекта: **цца 25 000 м2**

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

- Према плану предметна к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи град налази се у делу блока бр. 90 који је намењен за изградњу објеката у зони РАДА (производња и привреда).
- У складу са потребама инвеститора на к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи град планирана је изградња производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима Фазе А (објекат М1), Б (објекат М2), Ц (објекат М3), Е (објекат М5), Ф (објекат М0) и Г(паркинг за аутомобиле), у свему као на графичком прилогу.
- Тачан положај и максимални габарит планираног објекта дефинисани су на графичком прилогу, према приложеном идејном архитектонском решењу. Могуће су мање измене у циљу побољшања функционалног решења, уз поштовање максималних дозвољених урбанистичких параметара.

- На графичком прилогу је назначена планирана регулациона линија у складу са одредбама Плана детаљне регулације.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА У ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ

Према правилима овог плана дозвољена је промена типа производње и промена делатности са пренаменом производних објекта уз услов да је таква делатност дозвољена за обављање унутар грађевинског рејона, односно да се у обављању планиране делатности могу испоштовати сви критеријуми заштите и очувања животне средине регулисани важећим законима и прописима у овој области, с тим да се за промену врсте производње утврђује обавеза израде Урбанистичког пројекта.

У зонама производње, осим основне намене, дозвољена је као алтернативна намена пословање. Осим објеката основне и алтернативне намене, могу се градити објекти неопходни за обављање основне делатности и то: административно управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско – рекреативни објекти и пословно – стамбени објекти са 1 – 2 стана за власника с тим да стамбена површина може заузети мах. 30% развијене површине пословног објекта.

Производни погони мале привреде могу бити мањи индустријски погони широког производног и прерађивачког спектра, погони из области пољопривредне производње за прераду пољопривредних производа (прерада воћа и поврћа), везани за основну делатност становништва.

Дозвољене производне делатности у зонама производње су за које се, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.84/05), утврди да није потребна израда студије Процене утицаја на животну средину, односно за које се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко – технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог не угрожавају животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.

Врста и намена објеката који се могу градити у зони

У оквиру ЗОНИ ПРОИЗВОДЊЕ дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада – робно транспортне услуге, складиштење и сл.).
Уз производне и друге делатности рада (складиштење, робно – транспортне услуге), на нивоу зоне може бити заступљено и пословање до мах. 50% на нивоу зоне.
Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони рада се могу градити и: угоститељски објекти, објекти спорта и рекреације, комунални објекти, као и сервисно – услужни објекти (заједничке гараже, пумпне и гасне станице).

Врста објеката с обзиром на начин изградње на грађевинској парцели у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је:
- слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- у прекинутом низу (објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле)

У оквиру зоне ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, у зависности од величине парцеле, дозвољено је грађење следећих објеката:
- ПРОИЗВОДНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО- ПОСЛОВНИ објекат
- ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНО-СКЛАДИШНИ објекат
- ПОСЛОВНИ објекат
- ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни).

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена у зони

У зони намењеној производњи није дозвољена изградња самосталних стамбених објеката. Становање је изузетно дозвољено у склопу пословно – стамбеног објекта (мах. 2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде изведен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине пословно – стамбеног објекта.

У ЗОНИ ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ није дозвољена изградња следећих објеката:

- стамбени објекти

- стамбено-пословни објекти

- пословни и производни објекти, који врстом и катактером делатности могу угрозити животну средину разним штетним утицајима буком, гасовима, отпаднима материјама или другим штетним дејствима, за које је потребна израда Процене утицаја на животну средину, односно за које "Процена" потврди могућност штетних дејстава на животну средину која ни уз примену допунских мера заштите не могу у потпуности да се уклоне, на начин потпуног обезбеђења околине од загађења.

Услови за образовање грађевинске парцеле и величину парцеле према врсти и намени објеката

Грађевинска парцела намењена за грађење, независно од намене, треба по правилу да има облик правоуганика или трапеза и да има приступ са јавног пута.

Изузетно, за градњу се могу користити и парцеле неправилног облика и које немају међусобно управне границе, у ком случају се изградња објеката прилагођава облику парцеле у складу са условима у грађевинском блока и изгледом уличног потеза.

Величина грађевинских парцела утврђена је у односу на услове формирања парцела унутар појединачних блокова, а у зависности од намене и врсте објекта који ће се градити, и у односу на начин постављања објеката на парцели.

Ширина грађевинских парцела утврђена је према начину постављања објекта на парцели, који треба да је усаглашен са преовлађујућим начином постављања постојећих објеката у блоку, уличном потезу, односно према условима које парцела треба да испуни за грађење објекта одређене намене.

При парцелацији, у циљу формирања нових грађевинских парцела за грађење на грађевинском земљишту остале намене – унутар утврђеног грађевинског блока, за утврђивање величина и ширина новоформираних парцела препоручује се примена препоручених оптималних вредности за парцелу.

Величина парцеле намењене за изградњу производних и пословних објеката мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање прописаног индекса заузетости земљишта.

Минимална величина парцеле за изградњу производних објеката у зони је 1200м2, док се максимална величина не условљава. Минимална ширина уличног фронта је 30м.

Парцелација и препарцелација, односно деоба или укрупњавање грађевинских парцела у границама Плана, планирана је у циљу формирања грађевинских парцела оптималних величина, облика и површина за грађење објеката одређене врсте и намене, у складу са наменом и утврђеним начином коришћења простора, правилима грађења и техничким прописима као и потребама обезбеђења саобраћајних и др. Инфраструктурних коридора.

Парцелација и препарцелација дозвољена је до утврђеног прописаног минимума.

Парцелација и препарцелација унутар блока треба да је усмерена на корекцију затечене парцелације, и у смислу исправке граница парцела уколико су оне у погледу

правца пружања оформљене под неповољним углом у односу на нову регулацију улица, у ком случају корекцију треба извршити јединствено, за целокупан обухваћени блок.

Деоба, као и укрупњавање грађевинских парцела утврђује се Пројектом парцелације односно препарцелације, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаним овим Планом.

Услови у погледу положаја објеката у односу на регулациону линију и границе грађевинске парцеле са условима за отворе према бочним суседним парцелама на парцели

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом, која представља линију до које се објекат може градити и која је утврђена и графички приказана на прилогу бр. 4.4.

Диспозиција нових објеката утврђиваће се на основу Локацијске дозволе односно Урбанистичког пројекта у односу на регулациону линију улице у зависности од величине предметног комплекса.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте свих намена планираних на простору у границама Плана износи **5,0м**. Постављање планираних трафо станица потребно је извршити на утврђеној грађевинској линији блокова у које се лоцирају.

У заштитном пружном појасу не могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на **удаљености мањој од 25 метара** рачунајући од осе крајњих колосека, осим објеката у функцији железничког саобраћаја.

Изузетно на железничком подручју могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације, цевоводи и други водови и слични објекти и постројења, на основу издате сагласности управљача.

У заштитном пружном појасу могу се градити зграде, постављати постројења и уређаји и градити други објекти на **удаљености већој од 25** метара рачунајући од осе крајњих колосека, на основу издате сагласности управљача.

Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од **50 метара** рачунајући од осе крајњег колосека.

Минимална међусобна удаљеност објекта изграђених на истој парцели/комплексу као и у односу на објекте на суседним парцелама/комплексима треба да износи половину висине вишег објекта а не мање од 5,0м, уз услов обезбеђења минималног трајања директог дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије за објекте у оквиру којих је у надземној или подземној етажи уличног фронта планирана гаража по правилу треба да је 6,0 м.

Грађевинска линија за изградњу помоћних објеката планираних у смислу другог објекта на парцели са пословним објектом, утврдиће се Локацијском дозволом односно Урбанистичким пројектом, а на основу међусобног положаја - најмањег дозвољеног растојања објеката на припадајућој и суседним парцелама утврђених у односу на њихову намену, спратност и начин постављања на парцели дефинисаних Планом.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) пословног објекта и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 2,0м, а од суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта јужне оријентације 4,0м Положај објеката у односу на линије бочне суседне грађевинске парцеле утврђен је у односу на врсту и намену објекта, према начину постављања објекта на парцели, и у складу са утврђеним правилима у погледу обезбеђења минималних међусобних удаљености од објеката на припадајућој као и суседним парцелама.

Грађење помоћног објекта као другог објекта на парцели, дозвољено изнимно и под одређеним условима утврђеним Планом, условљено је на растојању од границе бочне суседне парцеле од мин. 1,0 м.

Отвори на пословним објектима, који с у н а д елу б очног д воришта о д г ранице суседне грађевинске парцеле постављени на удаљености од мин. 1,0 м, могу се предвидети са мањим површинама и парапетом висине мин. 1,8 м.

Отвори на пословним објектима, постављеним од границе бочне суседне грађевинске парцеле на растојању од мин. 3,0 м и више, могу се предвидети и са нижим парапетом.

За грађење објеката на граници бочне парцеле и на удаљености од бочне парцеле мањој од 1,0 м, на забатним зидовима не могу се предвиђати отвори.

Дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

За зону ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ се утврђују следећи урбанистички показатељи:

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉ	ЗОНА РАДА
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	мах. 50 %

У зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ, уколико је паркирање обезбеђено у подземној етажи, максимални дозвољени индекс заузетости је 60 %.

Максимални степен искоришћености парцела је 80% (рачунајући све објекте високоградње и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу зоне је мин 20%.

Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката у зони ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ је **П+1** (приземље + спрат), за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословних објеката је **П+2+Пк** (приземље + два спрата+ поткровље).

Уобичајена спратност (али не и строго дефинисана зато што зависи од технологије делатности) производних, сервисних и складишних објеката је П (приземље) са чистом висином од 4–6м. Максимална спратност ових објекат је П+1 (приземље + спрат), а изузетно и више зависно од технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара.

Највећа дозвољена спратност помоћних објеката који се као засебни објекти граде на парцели је П (приземље), уз задовољење прописаних критеријума у погледу удаљености од објеката на припадајућој и суседним парцелама и примену других утврђених правила грађења према намени, начину постављања и коришћења објеката.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње

геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља свих планираних објеката утврђена је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља објеката треба да је виша од коте нивелете јавног или приступног пута, односно да је од нулте коте објекта виша за мин. 15 цм.

Кота пода приземља може бити највише 1,20 м виша од нулте коте објекта.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На простору у границама Плана као други објекти на парцели могу се градити:

- помоћни објекти

- пословни, производни и складишни објекти

према условима утврђеним у оквиру овог поглавља.

Помоћни објекти (гараже, котларнице и др.) условљени су за грађење у склопу габарита пословних, пословно-производних, пословно-складишних и других објекта на парцели, за које су наменски везани.

У склопу планираних комплекса могу се градити и други објекти и то: пословно-

стамбени, административно-управне зграде, отворена и затворена складишта, комунални објекти, интерне станице за снабдевање горивом, спортско – рекреативни објекти и др.

У оквиру пословно-производних комплекса, дозвољена је изградња пословно – стамбеног објекта, (1-2 стана за потребе власника), с тим да стамбени простор мора да буде извођен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене (развијене) површине објекта.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру Плана мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 5,0м са минималним унутрашњим радијусом кривине од 8,0 м. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5м.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле, у

складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу.

Мирујући саобраћај решити у оквиру грађевинске парцеле – комплекса тако да се на 1000м2 бруто грађевинске површине објекта примењују следећи нормативи:

- производња и складишта 6 ПМ (паркинг места)

- трговина 25 ПМ

- угоститељство 20 ПМ

За пословне објекте свих врста обезбедити услов – 1 паркинг или гаражно место на 70,0 м² корисног простора у оквиру грађевинске парцеле изван површине јавног пута.

Смештај возила – камиона и радних машина за утовар и истовар (виљушкари и др.) које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар Плана, решавати искључиво на припадајућој

парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле.

Паркинг простор се може оформити и у предњем делу парцеле, у оквиру простора између регулационе и грађевинске линије, уколико се постављањем објекта на већој удаљености од регулационе линије не нарушава остварени урбани ред у уличном потезу, блоку.

Заједничка гаража унутар производног комплекса може бити и у склопу објекта, с тим да осим испод основног габарита објекта, габарит подземне етаже може да буде и изван габарита основног објекта и то по правилу у равни терена (или са мах издизањем до 1,2м уколико то услови парцеле дозвољавају), при чему се не смеју прећи границе парцеле.

Услови за ограђивање парцеле

Грађевинске парцеле се са уличне стране могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 2,0 м.

Ограђивање парцела са производним објектима намењеним за обављање пословне и радне делатности чија изградња захтева посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,2 м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседним парцелама може се решити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 2,0 м, к оја с е п остављ а н а м ђи т ако д а с тубови ограде б уду н а з емљишту

власника ограде.

Ограда може бити делом пуна, провидна или делимично провидна у складу са условима постављања – (према улици, према суседу и др.), изведена од опеке, дрвета, метала, комбинације материјала и као жива ограда.

Колске и пешачке капије у склопу уличних ограда по правилу су исте висине као

ограда, са крилима која се морају отварати ка унутрашњости парцеле, с тим да могу бити и посебно наглашене, обликоване и обрађене.

Простор планиран за јавну намену - грађење објеката трафо станица потребно је

оградити према улици транспарентном оградом, до висине 2,0 м, постављеном на регулационој линији улице, у складу са условима утврђеним за ограђивање грађевинских парцела формираних за грађење објекта на грађевинском земљишту остале намене.

УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА СА УСЛОВИМА ЗА ИЗГРАДЊУ

Концепција уређења и изградње простора и намена објеката

Предметна к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи град на којој је планирана изградња објеката се налази у Толминској улици и представља комплекс бивше фабрике месне индустрије „29 Новембар“.

Према важећем Плану генералне регулације к.п. 36916/1 К.О. Доњи град налази се у делу блока бр. 90 који је намењен за изградњу објеката у зони РАДА (производња и привреда).

Укупна површина катастарске парцеле број 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица износи **178.001,00м^2**.

Земљиште на предметној парцели се води као градско грађевинско земљиште.

Парцела је оквирно трапезастог облика, оријнтисана правцем исток-запад. Са јужне стране парцеле се налази Толминска улица, са које је омогућен колски и пешачки приступ парцели и у оквиру које се налазе јавне инсталације на које је предметни комплекс прикључен или ће се прикључити. Са западне стране парцеле се налази железничка пруга, односно обилазни колосек за теретни саобраћај Наумовићево-Александрово Предграђе-Суботица Теретна. Са северне и источне стране парцела је ограничена другим суседним парцелама.

Део катастарске парцеле 36916/1 К.О. Доњи град, који се налази у јужном средишњем делу працеле, југоисточно од постојећих објеката 11 и 13 (Мини пилот истражни центар), представља ужи обухвата број 1. овог пројекта и предвиђен је за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима, интерних саобраћајница, пешачких површина, инсталација и цевних мостова који су предмет овог пројекта. Ужи обухвата број 2 овог пројекта налази се у југозападном делу парцеле и у овом делу је предвиђена изградња паркинга за аутомобиле. Изван дефинисаних граница ужих обухвата предвиђен је само део новопланираних хидротехничких и електроенергетских инсталација које су такође предмет овог пројекта, као и саобраћајни прикључци на Толминску улицу.

За наведене објекте 11 и 13 (Мини пилот истражни центар) и планиране интервенције на истим (реконструкција, надградња и доградњу) урађен је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УП- 343-2022 од стране Kubarch doo, и издата потврда од Града Суботице Градска управе Секретеријат за грађевинарство под бројем IV-05-350-12/2022 од дана 04.04.2022 на основу којег су добијени:

локацијски услови ROP-SUB-11390-LOCH-2/2023 од дана: 29.06.2023.

измена локацијских услова ROP-SUB-11390-LOCA-4/2023 од дана: 08.12.2023.

грађевинска дозвола ROP-SUB-11390-CPI-6/2024 од дана 17.07.2024.

пријава радова ROP-SUB-11390-WA-7/2024 од дана: 26.07.2024.

На месту на којем је предвиђена изградња објекта МЕГА фабрике постоји изграђена јавна канализација која припада сливу индустријског колектора KIII, израђена од бетонских цеви, номиналних пречника DN500, DN700 и DN800. У циљу обезбеђења потребних услова за изградњу објекта МЕГА фабрике, инвеститор је покренуо поступак исходовања потребних сагласности и дозвола за измештање јавне канализације, те су исходовани:

- Локацијски услови број: ROP-SUB-2322-LOC-1/2024 од 12.04.2024. године и

- Решење о одобрењу за извођење радова број ROP-SUB-2322-ISAW-2/2024 од

15.05.2024.

- пријава радова број: ROP-SUB-2322-WA-4/2024 од 09.08.2024.

Предметна парцела има директан приступ јавној саобраћајници – Толминској улици која се простире дуж јужне границе парцеле. Тренутно постоје два саобраћајна прикључка предметне парцеле на Толминску улицу: западни улаз код постојећег објекта број 59 и источни улаз између постојећих објеката број 42 и 43, од који су оба и колски и пешачки улази у ограђени део комплекса.

На предметној катастраској парцели број 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица, постоје изграђени објекти, интерне саобраћајнице, пешачке површине и постојећа инфраструктура (електроенергетске, телекомуникационе и хидотехничке инсталације).

Део постојећих објеката, саобраћајница, пешачких површина и инфраструктуре је предвиђен за рушење, док се остали објекти, саобраћајнице, пешачке површине и инфраструктура задржавају и/или нису предмет овог пројекта.

На предметној парцели у оквиру ширег обухвата постоје изграђени индустријски колосеци који се задржавају и нису планирани за коришћење за потребе производног комплекса МЕГА фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија.

У оквиру ширег обухвата комплекса налази се 59 постојећих објекта чија је намена зграде прехрамбене индустрије и производње пића.

Према листу непокретности, на катастарској парцели број 36916/1 К.О. Доњи град, постоји укупно 59 објеката који се могу поделити у 3 групе:

• **постојећи објекти који се задржавају** у постојећем стању и нису предмет ово пројекта изградње комплекса МЕГА фабрике за производњу литијум-гвожђе- фосфатниих батерија са пратећим објектима - укупно 45 објеката,

• **постојећи објекти предвиђени за рушење** у циљу стварања потребног простора за изградњу комплекса МЕГА фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатниих батерија са пратећим објектима - укупно 12 објеката,

• постојећи објекти чија је реконструкција, доградња, надградња и пренамена

предвиђена у оквиру Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу, надградњу и пренамену постојећих објеката бр. 12. и 14. у производни објекат – МИНИ ПИЛОТ ИСТРАЖНИ ЦЕНТАР у делу постојећег комплекса на к.п. 36916 К.О.Доњи град у Суботици

са урбанистичко-архитектонском разрадом локације, број УП 343-2022 из фебруара 2023. године - укупно 2 објекта (у даљем тексту: **објекти планирани према УП 343-2022).**

Постојећи објекти који се задржавају

На предметној катастарској парцели постоји и 45 постојећих објеката, који се задржавају и нису предмет овог пројекта - објекти број 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 40, 41, 42, 44, 45, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 и 59.

Укупна површина постојећих објеката који се задржавају и нису предмет овог пројекта, из листа непокретности износи: 27.794,00м². Поменути објекти се у катастру воде као зграде прехрамбене индустрије и производње пића, нису у употреби и у наредним фазама ће кроз засебне пројекте бити уклоњени или пренамењени за потребе производње литијум-гвожђе-фосфатних батерија.

Постојећи објекти предвиђени за рушење

На предметној парцели постоји 12 постојећих објеката који се уклањају у овој фази пројекта и који су уписани у лист непокретности:

• Објекат 23 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=2.246,0м2;
• Објекат 33 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=220,0м2;
• Објекат 34 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=23,0м2;
• Објекат 35 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=81,0м2;
• Објекат 36 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=22,0м2;
• Објекат 37 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=134,0м2;
• Објекат 38 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=1.064,0м2;
• Објекат 39 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=920,0м2;
• Објекат 43 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=42,0м2;
• Објекат 46 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=14,0м2;
• Објекат 47 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=11,0м2;
• Објекат 48 - Зграда прехрамбене индустрије и производње пића, П=12,0м2.

Укупна површина постојећих објеката предвиђених за рушење из листа епокретности износи: 4.789,00м2.

Површина постојећих интерних саобраћајница, платоа и пешачких комуникација који се уклањају у овој фази пројекта износи цца 6.745,00м2.

Објекти планирани према УП 343-2022

За предметну катастарску парцелу постоји потврђени Урбанистички пројекат за реконструкцију, доградњу, надградњу и пренамену постојећих објеката бр. 12. и 14. у производни објекат – МИНИ ПИЛОТ ИСТРАЖНИ ЦЕНТАР у делу постојећег комплекса на к.п. 36916 К.О. Доњи град у Суботици са урбанистичко-архитектонском разрадом локације, број УП 343-2022 из фебруара 2023. године, који је потврђен 04.04.2023. године од стране Секретаријата за грађевинарство Градске управе Града Суботице.

У периоду након потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, извршена је промена нумерације објеката у катастру непокретности. Објекти који су у тренутку потврђивања урбанистичког пројекта били означени као објекти број 12 и 14, сада се у катастру

непокретности воде као објекти број 11 и 13, па ће се због тога, у даљем тексту користити њихове тренутно важеће ознаке, ради лакшег разумевања и усклађености са графичком документацијом.

Према наведеном урбанистичком пројекту, Мини пилот истражни центар је предвиђен за потребе смештаја пилот производне линије за тестирање и усавршавање процеса производње литијум-гвожђе-фосфатних батерија, као и пратећег канцеларијског и складишног простора, а његова реализација је планирана у следећим фазама:

• I фаза – реконструкција и пренамена у производни објекат – објекат бр.13,

• II фаза – реконструкција, надоградња и пренамена у производни објекат – објекат бр.11

• III фаза – доградња новог магацина,

• IV фаза – доградња новог везног дела између постојећих објеката 11 и 13.

Табела са бруто површинама Мини пилот истражног центра (надземно):

објекат	НЕТО површина	БРУТО површина
Објекат број 13 са наткривеном терасом (фаза I)	422,07 м^2	507,98 м^2
Објекат број 11 (фаза II)	1.346,60 м^2	1.452,13 м^2
Магацин (фаза III)	199,09 м^2	201,95 м^2
Везни део (фаза IV)	50,25 м^2	51,46 м^2
УКУПНО	**2.018,01 м^2**	**2.213,52 м^2**

Спратност објеката и висина слемена:

• Објекат број 13 (фаза I) ..... П ..... +4,48;

• Објекат број 11 (фаза II) ..... П+1 ..... +10,60;

• Магацин (фаза III) ..... П ..... +10,60;

• Везни део (фаза IV) ..... П ..... +5,95.

На основу наведеног урбанистичког пројекта, исходовани су локацијских услови број ROP-SUB-11390-LOCH-2/2023 од 29.06.2023. и измењени локацијски услови број ROP-SUB-11390-LOCA-4/2023 од 08.12.2023. за потребе све четири фазе; док је грађевинска дозвола број ROP-SUB-11390-CPI-6/2024 од 17.07.2024. и пријава радова број ROP-SUB-11390-WA-7/2024 од 26.07.2024. године исходована само за потребе I и II фазе.

Објекти Мини пилот истражног центра, који су обрађени у склопу потврђеног Урбанистичког пројекта УП 343-2022 из фебруара 2023. године, нису предмет овог пројекта.

Намена планираних објеката

У оквиру ужег обухвата број 1 планирана је изградња следећих објеката:

• Објекат М1 – МЕГА ФАБРИКА – Производно-складишно-пословни објекат за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија;

• Објекат М2 – Магацин запаљивих материја;

• Објекат М3 – Енергетски блок (трафо станица, расхладна централа и котларница);

• Објекат М4 – Привремено складиште опасног и неопасног отпада;

• Објекат М5 – Подземни резервоари за спринклер и хидрант са пумпном станицом;

• Објекат М0 – Топла веза

Објекат М 1 ј е г лавни о бјекат у о квиру к омплекса, д ок с у с ви о стали о бјекти п ратећи објекти у функцији главног објекта.

Између објекта М1 и објекта М2, односно између објекта М1 и М3, предвиђена је изградња челичних цевних мостова чија је доња кота на 5,0м од коте саобраћајнице; цевни мостови планирани су у функцији ношења инсталација за транспорт техничких и

технолошких флуида (пара, вода, електролит) и електроенергетских инсталација.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 22/2015) сви објекти који су предмет овог пројекта заједно су класификовани на начин како је наведено у табели испод:

Назив	Објашњење и додатни критеријум	Класификациони број	Категорија	%
Индустријске зграде	наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, све осим радионица (део објекта М1)	125103	В	79,56
Затворена складишта	Специјализована кладишта затворена са најмање 3 стране зидовима или преградама преко 1.500м2 (део објекта М1)	125222	В	10,50
Пословне зграде	Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, преко 400м2 (део објекта М1 и објекат М0)	122012	В	5,19
Затворена складишта	Специјализована складишта затворена са најмање 3 стране зидовима или преградама до 1.500м2 (објекат М2 и објекат М4)	125221	Б	2,57

Резервоари и силоси	Резервоари и цистерне (објекат М5) (само надземни део улази у обрачун)	125211	Г	0,05
Локалне Трансформаторске станице	Трансформаторске станице и подстанице (део објекта М3)	221420	Г	0,37
Остале зграде, некласификоване	(део објекта М3 – котларница и расхладна централа)	127420	Б	1,76

Објекат М1 – МЕГА фабрика – Производно-складишно-пословни објекат за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија је главни објекат у комплексу**.**

Апсолутна кота пода приземља је на коти 109,30 м.н.в.. Кота пода објекта је према захтевима инвеститора и технологијом рада у објекту у равни са околним саобраћајницама и пешачким површинама, осим на делу претоварних рампи, где се саобраћајница/рампа за приступ теретних возила спушта на коту -1,20 у односу на под објекта.

Објеката М1 је правоугаоног облика, укупне бруто развијене површине 23.573,00м2 (не рачунајући техничку етажу на коти +16,56 м која служи само за излаз на кров) и у погледу волумена се састоји из три дела: западног дела објекта који има висину атике од 14,10 м, централног дела објекта који има висину атике од 18,10 м и западног дела објекта који има висину атике од 22,10м.

Организација простора унутар описаног волумена објекта, а с амим т им и њ егова спратност која је дефинисана као П, П+1 и П+2. настала је као последица тежње да се испоштују специфични захтеви сваке од појединачних технолошких целина у оквиру процеса производње батерија (који су међусобно врло различити), при чему се водило рачуна да конструкција објекта буде економична и рационална, да објекат буде безбедан (посебно у погледу заштите од пожара) и да се омогући правилно одвијање материјалних и персоналних токова. Такође, како се велики део производње одвија у просторијама са строго контролисаним амбијенталним условима - у чистим собама класе ИСО8 са ниском релативном влажношћу ваздуха - постојала је и потреба да се обезбеди довољно простора у функцији техничких етажа, за смештај машинске опреме.

Планиским документом прописано да је максимална дозвољена спратност објеката у зони производне делатности П+1 за производне објекте и објекте мале привреде, а максимална спратност пословних објеката П+2+Пк; уз могућност да максимална спратност производних објеката може бити виша у зависности од потреба технологије, и то до дозвољених урбанистичких параметара. Имајући у виду намену предметног објекта и све специфичне захтеве које технолошки процес производње литијум гвожђе фосфатних батерија са собом носи, може се закључити да је спратност производно-складишно-пословног објекта М1 (која у појединим деловима износи максимално П+2) у складу са прописаним правилима грађења за предметну зону.

Организација производних, складишних и пословних просторија у оквиру објекта, извршена је на више различитих нивоа, при чему је висина објекта и његова спратност директна последица висине планиране технолошке опреме и захтева који произилазе из природе технолошког процеса производње литијум гвожђе фосфатних батерија.

У приземљу објекта, у делу који је дефинисан осама А-Н и 1-8/13 (висина атике 14,10м), смештени су они делови производног процеса који имају минималне захтеве када је у питању светла висина просторије (3,5 до 4,5м), али са друге стране имају најстрожије захтеве када су у питању амбијентални услови у којима се сам производни процес одвија, па је самим тим потребно обезбедити довољну површину техничког простора неопходног за смештај пратеће машинске опреме која је у могућности да те услове и обезбеди. Због тога се у наведеном делу објекта, на нивоу приземља (на коти ±0,00м) налазе производне просторије намењене за смештај машина за утискивање и резање електрода и изрезивање табова, склапање ћелија, сушење ћелија и убризгавање електролита, као и пратеће просторије у функцији интерне контроле квалитета (лабораторије), гардероба за ИСО8 простор, просторија за отпакивање, кантина и канцеларија контролног центра. Изнад ових просторија, на коти +6,12м, се налазе већином техничке просторије за смештај машинске опреме у функцији производног процеса који се одвија испод, док један мањи део чини и простор за смештај дела технолошке опреме логистике за формирање ћелије. На коти +6,12м с е н алази и п ростор у ш ирини о д ц ца 9 ,00м у з з ападну и делом с еверну фасаду објекта, који је резервисан за пословни део објекта и ту се налазе канцеларије, сале за састанке и припадајуће санитарне просторије.

У средишњем делу објекта (атика висине 18,10м) се на северној половини налази простор резервисан за технолошку целину формирање и старење ћелије, а на јужној простор резервисан за технолошку целину производња електрода.

У приземљу (на коти ±0,00м), у делу објекта дефинисаног осама И-Н и 8-19, се налазе просторије за смештај машина за премазивање и сушење електрода, одвојено за аноду и катоду, које раздваја високорегално аутоматизовано складиште сировина смештено између њих. Складиште сировина се простире читавом висином објекта, до крова. Изнад просторија за премазивање и сушење електрода, се на коти +10,03м налази техничка етажа. На овој етажи се, поред машинске опреме за климатизацију, налази и део техничке опреме у финкцији кондензације НМП-а на катодној, односно рекуперацију топлоте на анодној страни.

Део објекта који је дефинисан осама Б-И и 1 3-18 претежно је намењен за смештај главних просторија у оквиру технолошке целине формирање и старење ћелије (формирање ћелије, мерење номиналног капацитета ћелије, старење на високој температури и старење на собној температури) које се простиру читавом висином објекта, при чему светла висина ових просторија износи до 14,75м, док је простор између спуштеног плафона и кровних носача предвиђен за пролазак потребних машинских канала и електро инсталација. Један мањи део овог простора, уз северну фасаду, дефинисан осама Б и Д, у оквиру истог волумена, има и међуспратну конструкцију на котама +6,12м и +11,88м. У том делу објекта, се у приземљу налазе просторије за контролу квалитета готовог производа и коридор за приступ главним просторијама у оквиру целине формирање и старење ћелије, док се на коти +6,12м налази део простора логистике за формирање и старење. У истом делу објекта се на коти +11,88м налази простор у функцији одржавања објекта.

У делу објекта који има атику висине 22,10м се на северној половини објекта налази простор који је већински резервисан за складиште готовог производа, док се на јужној половини налази простор резервисан за производни процес мешања аноде и катодне смеште.

Између оса 18-25 и Е-И налази се високорегално аутоматизовано складиште готовог производа које се простире читавом висином објекта (до крова), док су у оквиру истог волумена објекта, у делу између оса Б-Е, смештени простори који су у функционалном и технолошком смислу уско повезани са самим складиштем: склапање модула у приземљу и простор за контролу стања напуњености и паковање ћелија на коти +6,12м. Поред тога, у

овом делу објекта је на коти +11,88м смештена и централна гардероба за запослене у производњи.

У приземљу (на коти ±0,00м), у делу објекта дефинисаног осама 17-25 и И-Н, се налазе просторије за мешање анодне/катодне смеше, као и њима припадајући помоћни простори, које раздваја простор за утовар/истовар робе у функцији складишта сировина и складишта готовог производа. Изнад просторије за мешање (светла висина просторије 9,10м), на коти +11,88м, се налази просторија за размеравање прашкастих материја (светла висина просторије 5,80м) са гардеробом и простором за отпакивање сировина. Наведене просторије су вертикално повезане системом за транспорт прашкастих материја, због чега је императив да се оне налазе једна изнад друге. Захтевана светла висина ових просторија, детерминисала је и читаву висину овог дела објекта. Имајући у виду да су мешање и размеравање прашкастих материја делови технолошког процеса који захтевају одвијање у строго контролисаним амбијенталним условима, потребан технички простор за смештај машинске опреме за климатизацију обезбеђен је формирањем међунивоа на коти +6,12м, источно од наведених просторија.

Сви поменути нивои у објекту М1 су међусобно повезани вертикалним пешачким комуникацијама – степеништима, те лифтовима и транспортерима за пренос робе.

Главни улаз за запослене у производњи предвиђен је са североисточне стране објекта, где је предвиђено и "прљаво" степениште којим запослени иду до главне свлачионице на нивоу +11,88. У свлачионици су смештени ормарићи за одлагање гардероба за пресвлачење ("чисти" и "прљави" део) као и пратећи мокри чворови. Након пресвлачења у радну ("чисту") одећу, запослени из свлачионице "чистим" коридорима и степеништима долазе до радних места у оквиру производње.

Објекат МЕГА фабрике ће са објектима Мини пилот истражног центра бити повезан преко објекта М0 – Толпа веза, у нивоу приземља. Поред тога, објекат М1 и постојећи објекат 11 ће додатно бити повезани и на нивоу приземља противпожарним вратима која омогућити интерну везу између контролисаних лабораторијских простора у оба објекта.

Као главни пешачки улаз за све запослене у административном делу објекта М1 и госте комплекса, користиће се главни пешачки улаз у објекат Мини пилот истражног центра. Након уласка на овом месту, запослени у администарацији и гости ће преко везног дела Мини пилот истражног центра и објекта М0, долазити до административног дела објекта М1.

Објекат М2 - Магацин запаљивих материја (МЗМ) је пратећи објекат који служи за

одлагање запаљивих материја које се користе у процесу производње.

Објекат је М2 је укупне бруто површине цца 404,0м2. У оквиру објекта постоји 6 складишних простора, просторија за пумпно постројење и просторија за смештај опреме за гашење пожара.

Апсолутна кота пода приземља је на коти 109,30 м.н.в.. Кота пода објекта је према захтевима инвеститора и технологијом функционисања објекта у равни са околним саобраћајницама и пешачким површинама.

Објекат је максималне висине 6,15м (атика) у делу складишта (како би се унутра

обезбедила максимална висина складиштења од 4,0м. Висина просторија за пумпно постројење и опреме за гашење пожара је 4,75м (атика).

У објекту М2 је предвиђено складиштење посуда са раствором електролита који представља запаљиву течност категорије 3, а користи се за пуњење батеријских ћелија. Посуде са електролитом се допремају на локацију инвеститора и након тога складиште на тачно дефинисаном месту у једној од складишних просторија у оквиру предметног објекта у контролисаним амбијенталним условима (на температури од 10±5°C). Посуда са електролитом се у складу са динамиком одвијања технолошког процеса, дефинисаном путањом унутар објекта, допрема до просторије за пумпно постројење (са истим контролисаним амбијенталним условима), поставља се на унапред дефинисано место и повезује на пумпно постројење које омогућава транспорт раствора електролита, затвореним системом цевовода до машине за пуњење електролитом која се налази у оквиру објекта М1, уз северозападну фасаду, у зони објекта М2.

Ризик од експлозије који произилази из руковања материјалом (раствором електролита) може се значајно смањити уколико се место за убризгавање раствора електролита у батеријску ћелију (просторија у којој се налази машина за пуњење раствором електролита) налази што је ближе могуће простору за складиштење раствора електролита, односно просторији за пумпно постројење тј. уколико цевовод који повезује две претходно описане тачке у технолошком процесу има најмању могућу дужину, уз поштовање свих прописаних мера заштите од пожара и експлозија које важе за грађевинске објекте у којима се врши складиштење запаљивих течности у грађевинским објектима.

Како према Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и

претакању запаљивих и горивих течности (Сл. гласник РС број 114/2017-4 и 85/2021-3),

удаљеност просторије односно грађевинског објекта у којем се врши ускладиштавање запаљивих и горивих течности, мора износити најмање 7,5м од других објеката, а имајући у виду све горе наведене захтеве технолошког процеса транспорта електролита и специфичне амбијенталне услове које захтева његово складиштење, у циљу повећања безбедности, дефинисан је положај објекта М2 у оквиру предметног комплекса на удаљености од 7,5м од објекта М1.

Напомена: посуде са раствором електролита се складиште на дефинисаној температури од 10±5°C искључиво због одржавања свежине самог раствора и бољих перформанси готовог производа; температура складиштења није у вези са дефинисаном тачком паљења раствора електролита.

Поменути цевовод за транспорт раствора електролита је на делу између објекта М1 и М2 постављење на челичном цевном мосту, чија је доња кота на 5,0м од пода.

Објекат М3 – Енергетски блок - Трафо станица, расхладна централа и котларница је пратећи технички објекат који се састоји од три целине: Трафо станице, Расхладне централе и Котларнице које су ради што оптималније организације спојене у један објекат.

Апсолутна кота пода приземља је на коти 109,30 м.н.в.. Кота пода објекта је према захтевима инвеститора и технологијом функционисања објекта у равни са околним саобраћајницама и пешачким површинама.

Објекат је М3 је укупне бруто површине 527,0м2, од чега је:

• трафо станица: 91,0м2

• расхладна централа 148,0м2 и

• котларница 288,0м2

Објекат је максималне висине 11,10м (атика) у делу расхладне централе, док су друге две висине атике објекта 9,10м и 5,00м. Висине објкета одређене су тако да би се габарит што боље прилагодио технологији и опреми која се смешта унутар објекта.

Трафо станица се налази у западном делу објекта и у овом делу објекта су смештени трафои и електро соба. Предвиђен је простор за смештај 4 трафоа капацитета по 1.250 kVA, који ће се сукцесивно уграђивати како потребе за електричном енергијом буду налагале. Трафо станица је предвиђена у зиданом конструктивном систему, са зидани зидовима и ојачањима у виду вертикалних и хоризонталних серклажа. Кровна конструкција је пуна армирано-бетонска плоча, а кровни покривач је хидроизолациона мембрана. Објекат има дупли под испод целе своје површине. Фасада овог дела објекта је предвиђена у систему контактне фасаде - ETISC (демит фасада). Зидови се са унутрашње стране малтеришу и фарбају дисперзивном бојом.

Расхладна централа је други део објекта М3 и смештена је у средини објекта, између трафо станице и котларнице (између оса А-Е/5'-7). У расхладну централу се смешта опрема потребна за хлађење флуида из процеса производње. Расхладна цетрала је предвиђена да има техничку етажу на коти цца +4,97 од пода, за смештај машинске опреме, док је на крову овог дела објекта предвиђено да се поставе расхладне куле. Техничка етажа и кров су повезани спољним челилним степеништем. Сходно правилнику, техничка етажа се не рачуна у нето и бруто површину објекта.

Котларница је 3. део овог објекта и смештена је са источне стране. У котларницу се смешта опрема за загревање флуида потребних за процес производње, као и котлови за грејање.

Због захтева технолошког процеса, у циљу редукције губитака у мрежи при транспорту флуида и смањења ризика у погледу заштите од пожара који објективно постоји приликом транспорта врелог уља, императив је да објекат М3 буде позициониран што је ближе објекту М1. Имајући то у виду, као и чињенцу да у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. лист СФРЈ, бр. 10/90 и 52/90) пројектавање котларнице у оквиру објекта М1 (објекат виши од 22м) није дозвољено, да постављање котларнице на кров није могуће због тежине потребних котлова, а да би решење по којем је котларница пројектована као прислоњени објекат уз објекат М1, носило са собом повећани ризик у случају избијања пожара у једном од објеката (М1 или М3), усвојено је решење по којем је објекат М3 постављен на удаљености од 7,5 м од објекта М1. На овај начин испуњене је услов да се индустријски објеката налази на удаљености од најмање 5м од суседних објеката, у циљу спречавања преноса пожара, дефинисан Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара (Сл. гласник РС, бр. 1/2018 и 81/2023).

Објекат М4 - Привремено складиште опасног и неопасног отпада је пратећи објекат који служи за привремено складиштење опасног и неопасног отпада који се генерише у процесу прозводње – на месту настанка.

Објекат је смештен источно од објекта М1 и М3, уз интерну саобраћајницу. Објекат је оријентисан правцем север-југ и целом својом западном страном је отворен према интерној саобраћајници како би се остварио што лакши приступ возила самом објекту.

Апсолутна кота пода надстрешнице је на коти 109,30 м.н.в., а преко приступног АБ платоа са западне сртане објекта, који је предвиђен између интерне саобраћајнице и самог објекта, се уклапа са нивелетама интерних саобраћајница.

Објекат М4 је укупне бруто површине 233,0м2. Објекат је максималне висине 6,38м у слемену.

Сав опасан и неопасан отпад који је планирано да се привремено складишти у објекту М4, до предаје овлашћеном оператеру, као и на бетонском платоу северно од објекта М4, ће се складиштити у одговарајућим контејнерима и/или посудама, у складу са законском регулативом.

Објекат М5 – Подземни резервоари за спринклер и хидрант са пумпном станицом је пратећи објекат који служи као резервоар за воду за спринклер и хидранску мрежу. Објекат је смештен западно о д о бјекта МЕГА фабрике и у п отпуности ј е укопан. У о бјекат се улази преко надземног улаза за пешаке, а у нивоу тла је предвиђен и отвор за унос/износ опреме у/из пумпне станице.

Апсолутна кота пода приземља улазног дела је на коти 109,30 м.н.в. и усаглашена је са котама околних саобраћајница и пешачких површина.

Објекат М5 има бруто површину надземног улазног дела од 13,0 м2 и само ова површина улаз у обрачун површина, сходно СРПС У.Ц2.100:2002. Подземни део објекта је укупне површине 697,0м2. Капацитет резервоара за с принклер је цца 1.000м3, док је капацитет резервоараза хидранску мрежу цца 290м3. Подземни резервоари су у потпуности укопани и њихова површина на парцели је у склопу површина под зеленилом и у склопу пешачких површина.

Комплетна конструкција подземних и надземних делова је армирано-бетонска. Преко горње плоче је предвиђена зелена површина, односно земљани слој дебљине 40-60цм и садња одговарајућих биљних врста. Од улаза на нивоу нуле се у пумпну станицу долази бетонским степеништем.

Са горње стране горње плоче се предвиђа хидроизолације целе плоче (и крова улазног дела), а резерваори се са нутрашње стране обрађују хидроизолационим премазом који се наноси на п одове и з идове р езервоара. З идови у лазног дела и пумпне с танице са унутрашње стране остају у натур бетону, а под пумпне станице је са противпрашним премазом, ради лакшег одржавања.

Пумпна станица има потребно проветравање, а резервоари имају луле за одушак.

Објекат М0 – Топла веза је објекат који на нивоу приземља повезује везни део (фаза IV) предвиђен између објеката 11 и 13 планираних у оквиру Мини пилот истражног центра, са објектом М1 - МЕГА фабрика за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија.

Простор у оквиру објекта М0 ће се користити у функцији пешачког коридора који спаја објекте Мини пилот истражног центра са објектом М1 и омогућава кретање запослених између наведених објеката, али и као изложбени простор за презентацију готовог производа.

Као главни пешачки улаз за све запослене у административном делу објекта М1 и госте коомплекса, користиће се главни пешачки улаз у објекат 11 Мини пилот истражног центра. Након уласка у објекат 11, запослени у администарацији и гости ће преко везног дела Мини пилот истражног центра и објекта М0, долазити то степеништа у северозападном углу објекта М1, које даље представља везу са административним делом на нивоу +6,12 објекта М1. Такође, предметни објекат представља и унутрашњу везу која ће се користити за комуникацију између оператера запослених у Мини пилот истражном центру и МЕГА фабрици.

Апсолутна кота пода приземља је на коти 109,30 м.н.в. и усаглашена је са котом пода објекта М1. Бруто површина Објекат М0 је 90,0м2, а висина атике је на коти +6,10.

На предметној парцели се планира и изградња интерних саобраћајница, пешачких комуникација, паркинг простора, отворених платоа, постављање дизел-електричних агрегата (ДЕА), станице за течни азот оквирног планираног капацитета 20м3 и изградња мерно-регулационе станице (МРС) за гасни прикључак.

Сви наведени садржаји су неопходни за исправно функционисање целог новопројектованог комплекса. Сви пратећи објекти (М2, М3, М4, М5 и М0), саобраћајнице и платои су у функцији главног објекта М1 и активности које се одвијају у овом објекту.

КРАТАК ОПИС ПРОИЗВОДА И ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

У оквиру планираног комплекса, у оквиру објекта МЕГА фабрике (објекат М1), предвиђена је производња литијум-гвожђе-фосфатних призматичних ћелија (батерија) са табовима састране, које у себи не садрже никл и кобалт, а и мају велику примену у системима за стационарно складиштење енергије (ветар, солар и сл.), као и у електричним возилима (аутомобили А, Б и Ц сегмента, аутобуси, камиони, радне машине).

Технолошки процес производње литијум-гвожђе-фосфатних батерија у себи не садржи елементе базних или прерађивачких хемијских поступака.

Производња батерија је прерађивачки поступак који обухвата физичку трансформацију материјала, супстанци и компонената у нове производе. Приликом прављења анодне и катодне смеше долази до механичког мешања материјала, при чему компоненте анодне и катодне смеше физички интерагују без формирања нових или кидања постојећих хемијских веза. Одржавање хемијског интегритета сваког од појединачних састојака смеше је кључно за перформансе батерије јер би свака промена у хемијској структури током мешања угрозила електрохемијску функционалност електрода (аноде и катоде), а самим тиме и перформансе финалног производа – батерије.

Технолошки процес производње литијум-гвожђе-фосфатних батерија, састоји се из следећих технолошких целина:

1. производња електрода,
2. склапање ћелија,
3. формирање и старење ћелија,
4. склапање модула.

Производња електрода

Призводња електрода се састоји из два паралелна поступка у којима од улазних сировина, током процеса мешања, премазивања, утискивања и резања, настаје негативна електрода (анода) и позитивна електрода (катода).

Поступци производње обе електроде су у процесном смислу потпуно идентични

(састоје се од истих корака), при чему је једина разлика у сировинама које се у том поступку користе.

Анодна смеша настаје умешавањем пречишћење дејонизоване воде и графита

(активни материјал) уз додавање помоћних материјала, CMC (Carboxymethyl cellulose), CB (Carbon Black) i SBR (Styrene-butadiene rubber).

Катодна смеша настаје умешавањем NMP (N-Methyl-2-Pyrrolidone) и литијум-гвожђе-фосфатних (активни материјал), уз додавање помоћних материјала, PVDF (Polyvinylidene fluoride), CB (Carbon Black), Dispersant, Boehmite i CNT (Carbon Nanotube Conductive Paste).

Производња електрода почиње умешавањем прашкастих и течних сировина, у тачно дефинисаном процентуалном односу, у миксеру.

Добијена смеша, транспортује се до уређаја за премазивање и сушење (coatera), где се врши наношење смеше на фолију у танком слоју. Позитивна електрода настаје премазивање алуминијумске фолије катодном смешом, а негативна електрода настаје премазивање бакарне фолије анодном смешом. Након премазивања, формирана електрода, одлази на сушење топлим ваздухом, а потом се намотава у ролну и односи на машину за утискивање.

На машини за утискивање, премазана фолија се провлачи кроз сет ваљака који механичким путем, аплицирају притисак, чиме се смањује порозност и дебљина, а повећава компактност електроде.

По извршеном утискивању, врши се резање основне ролне електроде, на ролне чија ширина одговара дужини ћелије која се производи, а потом се ласерским путем врши изрезивање терминала (конектора), који ће касније служити за пренос електричне енергије.

Склапање ћелија

Склапање ћелије јесте поступак у којем од претходно формираних електрода настаје неактивна ћелија.
Поступак почиње постављањем анодне и катодне електроде и сепаратора (изолационог слоја) на тачно дефинисано место на машини за формирање слога. Након тога врши се сечење електрода на тачно дефинисану димензију (која одговара ширини ћелије која се производи), а потом се врши наизменично ређање тачно одређеног броја слојева анодне и катодне електроде, уз постављање сепаратора између, чиме се формира слог. Формирани слог се пресује механичким путем, обавија сепаратором и лепи траком, како би се спречило његово расипање у наредним корацима, а затим се врши контрола исправности.
Исправни слогови иду даље у процес, врши се ласерско заваривање свих анодних конектора са једне и катодних конектора са друге с тране, а нодни конектори се потом заварују за анодни поколпац, слог се обавија Myler фолијом и убацује у алуминијумско кућиште.
Након убацивања слога у кућиште, анодни поклопац се ласерским путем заварује за кућиште, а потом се врши ласерско заваривање катодног конектора за катодни поклопац, као и катодног поклопца за алуминијумско кућиште.
Квалитет варова направљених у претходном кораку, проверава се на машини за хелијум тест, тако што се ћелија пуни хелијумом кроз отвор на поклопцу, а затим се у њега забада игла, у циљу заптивања и провера се да ли постоји цурење из ћелије или не.
Исправно заварене ћелије, одлазе на сушење, у циљу уклањања вишка влаге из ћелије.
Процес сушења се одвија у специјалним коморама, под вакумом.
Ћелије из којих је уклоњена влага, транспортују се до машине за прво пуњење електролитом, која је смештена у просторији са строго контролисаним амбијенталним условима; унутар чисте собе класе ISO8 у којој влажност ваздуха не прелази 2%.
Машина, преко отвора на анодном поклопцу, убризгава електролит за прво пуњење у ћелију (која је постављена у усправном положају), а потом се отвор за пуњење привремено затвара

гуменим пином.

Формирање и старење ћелија

Формирање и старење ћелија јесте део процеса у којем први пут долази до активације ћелије (пуњења ћелије).

Неактивна ћелија, напуњена електролитом транспортују се до просторије за старење на високој температури где се, током тачно дефинисаног временског периода, врши процес одлежавања ћелије у просторији на температури од 45°C.

Након извршеног процеса старења, врши се процес формирања ћелије који се одвија под вакуумом, унутар специјалних комора, на температури од 45°C и подразумева прво пуњење ћелије истосмерном струјом (до 50% капацитета).

По и звршеном п роцесу ф ормирања, ћ елија о длази н а м ашину з а д руго п уњење електролитом, уклања се претходно постављени гумени пин, где се преко отвора на анодном поклопцу убризгава електролит за друго пуњење у ћелију, а затим се врши финално затварање отвора, најпре пластичним, а потом и металним чепом који се ласерским путем заварује за поклопац.

Након извршеног другог пуњења електролитом, ћелија поново одлази на одлежавање на високој темпратури, а потом се врши процес мерења номиналног капацитета ћелије, који се одвија унутар специјално дизајнираних комора, у којима се врши пуњење (до 100%), пражњење (до 0%) и поновно пуњење ћелија (до 30%), у циљу оцењивања ћелије на основу измереног капацитета.

Оцењене ћелије, транспортују се до просторије за старење на собној температури где се, током тачно дефинисаног временског периода, врши процес одлежавања ћелије у просторији на температури од 25°C у циљу стабилизације ћелије.

Након одлежавања на собној температури, на основу измереног номиналног капацитета, врши се сортирање ћелија према добијеним оценама, а потом и њихово паковање и транспорт до магацина готовог производа.

Склапање модула

Склапање модула представља процес у којем од готових ћелија настају модули - склопови који се састоје од тачно дефинисаног броја међусобно повезаних ћелија, припадајућих машинских и електро компоненти (систем за конструкцију и ојачање, хлађење, HV i LV терминали и сл.).

МАТЕРИЈАЛНИ БИЛАНС

Планирани годишњег капацитета МЕГА фабрике износи 1 GWh.

У табели испод, дати је приказ свих сировина чије се коришћење планира за потребе производње LFP батерија у оквиру комплекса МЕГА фабрике, са укупним потребним годишњим количинама, као и максималним количинама материјала које су планиране за складиштење на локцији, са назначеним местом складиштења.

назив	**укупна потребна годишња количина**	**Количина предвиђена за складиштење**	**место складиштења**
литијум-гвожђе-фосфатнит	2.520.000,00 кг	210.000,00 кг	M11
Carbon Black (CB)	28.080,00 кг	4.680,00 кг	M1
Polyvinylidene	54.000,00 кг	4.500,00 кг	M1

Flouoride (PVDF)			
Dispersant	17.280,00 кг	1.440,00 кг	M1
Boehmite	21.000,00 кг	1.750,00 кг	M1
Carboxylated Styrene-butadiene (SRB)	108.000,00 л	9.000,00 л	M1
Графит	1.296.000,00 кг	108.000,00 кг	M1
Carboxymethyl Cellulose (CMC)	15.000,00 кг	2.500,00 кг	M1
Алуминијумска фолија	480.000,00 кг	80.000,00 кг	M1
Бакарна фолија	830.000,00 кг	138.333,33 кг	M1
Сепаратор	12.433.554,00 м2	2.072.259,00 м2	M1
Алуминијумско кућиште	1.470.000,00 ком	367.500,00 ком	M1
Поклопац катоде	1.470.000,00 ком	367.500,00 ком	M1
Поклопац аноде	1.470.000,00 ком	367.500,00 ком	M1
N-Methyl-2-Pyrrolidone (NMP)	1.716.000,00 л	33.000,00 л	M22
Carbon Nanotube Conductive Paste (CNC)	264.000,00 л	21.000,00 л	M2
Електролит за I пуњење	576.000,00 л	66.000,00 л	M2
Електроит за II пуњење	100.800,00 л	15.120,00 л	M2

1 Магацин сировина у оквиру објекта МЕГА фабрика – Објекат М1
2 Магацин запаљивих материја – Објекат М2

На основу врсте материја чије се коришћење планира, као и колична чије се складиштење планира на предметној локацији, комплекс МЕГА фабрике не спада у Seveso постројења и seveso комплексе који могу имати утицаја на животну средину, а одређују се у складу са прописима којима се уређује животна средина.

Регулационо и нивелационо решење

Постојећи терен на предметној пацели је прилично раван, са незнатним узвишењима и удубљењима на појединим деловима парцеле и у благом је паду у правцу од југозапада ка североистоку. Просечна кота постојећег терена у зони обухвата пројекта је око 108,80 м.н.в., где се постојеће коте терена крећу од мин 108,31 м.н.в. до мах 109,34 м.н.в.
Тачан положај планираних објеката приказан је на графичком прилогу бр. 3 и дефинисан је у односу на суседне објекте, међне линије парцеле и регулациону линију Толминске улице.

Максимални хоризонтални габарити планираних објеката су:
• Објекат М1 ..... 156,82м х 85,24м
• Објекат М2 ..... 34,34м х 11,75м
• Објекат М3 ..... 54,49м х 10,54м
• Објекат М4 ..... 36,50м х 6,50м
• Објекат М5 (димензије подземног дела објекта) ..... 35,90м х 19,40м
• Објекат М0 ..... 9,59м х 10,25м

Сви објекти на предметној парцели се налазе унутар регулационе и грађевинске линије, што је у складу са планским документом. Удаљеност објеката у односу на границу парцеле је у складу са планским документом. Сви темељи предметних објеката се налазе унутар грађевинске линије и не прелазе регулациону линију парцеле, што је у складу са планским документом.
Вертикални габарит објеката и висина АТИКЕ или СЛЕМЕНА у односу на нулу објеката:
• Објекат М1 ..... П,П+1, П+2 ..... +14,10, +18,10 и +22,10 – атика;
• Објекат М2 ..... П ..... +4,75 и +6,15 – атика;
• Објекат М3 ..... П ..... +5,00, +9,10 и +11,10 – атика,
• Објекат М4 ..... П ..... +6,38 – слеме
• Објекат М5 (надземни део) ..... П ..... +2,80 – атика;
• Објекат М0 ..... П ..... +6,10 – атика;

Све висинске коте атике или слемена су у складу са висинама прописаним планским документом.
Кота пода приземља новопројектованих објеката на парцели се усклађује са котом новопројектованих околних тротоара и саобраћајница, у складу са потребама и захтевима инвеститора. Коте пода свих новопланираних објеката су на коти 109,30 м.н.в.
Тротоари имају одговарајуће попречне падове (од објеката) у износу од 1% - 2.5%.
Интерне саобраћајнице имају пројектоване одговарајуће падове за одводњу кишнице.
Одводња атмосферских вода са свих објеката и јавних саобраћајница и тротоара је решена у оквиру предметне парцеле.
Нивелационо решење условљено је постојећим и новопројектованим котама планиране интерне саобраћајнице и паркинга, висинским котама терена на предметним парцелама, као и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода. На основу расположивих података, дефинисан је оквирни нивелациони план саобраћајних површина. Корекција и одступање од задатог нивелационог плана је могућа након даље пројектантске разраде и нивелационог усаглашавања свих објеката на предметној парцели.
Нивелацију према суседним парцелама решити применом техничких решења која обезбеђују заштиту свих објеката и на начин да се одвођење атмосферских вода са објекта, саобраћајних и зелених површина обезбеђује на сопственој парцели.

Нивелационо решење дато је по осовини интерне саобраћајнице и приказано је на графичком прилогу бр. 3.

Приступ локацији и саобраћајно решење

Предметна парцела има директан приступ јавној саобраћајници – Толминској улици која се простире дуж јужне границе парцеле. Тренутно постоје два саобраћајна прикључка предметне парцеле на Толминску улицу: западни улаз код постојећег објекта број 59 и источни у лаз и змеђу п остојећих о бјеката б рој 4 2 и 43, о д к оји с у о ба и к олски и п ешачки улази у ограђени део комплекса.
За потребе планираног комплекса МЕГА фабрике, у функцији уласка у ограђени део комплекса, предвиђено је задржавање два постојећа саобраћајна прикључка, као и
изградња два нова саобраћајна прикључка на Толминску улицу
Постојећи западни улаз у комплекс, код објекта 59 је планирано да се користи као главни колски и пешачки улаз у ограђени део комплекса, намењен за улаз запослених, службених аутомобила, аутомобила запослених у управи и аутомобила гостију, као и теретних и сервисних возила, те ватрогасних возила. Уз овај улаз постоји портирница, на којој ће се вршити контрола улаза/излаза у комплекс. Овај постојећи прешачки приступ комлексу задовољава услов минималне ширине од 1,5м дефинисан ПГР-ом. Пешаци се након уласка у комплекса на овом месту даље крећу постојећим пешачким стазама и нопројектованим површинама које су предвиђене и како за кретање пешака тако и за кретање виљушкара и, по потреби, ватрогасних возила.

Постојећи источни улаз у комплекс између постојећих објеката број 42 и 43 се задржава за колски саобраћај (пешачки улаз се укида) али није планирано да се активно користи за потребе комплекса МЕГА фабрике.

У средишњем делу Толминске улице, источно од објекта 56, планирана је изградња новог колског саобраћајног прикључка у функцији уласка у ограђени део комплекса за возила за доставу хране као и ватрогасног возила.

У југозападном делу парцеле, предвиђен је други нови саобраћајни прикључак на Толминску улицу, за потребе приступа новом паркингу за запослене у производњи.

Новопланирани паркинг се налази изван ограђеног дела парцеле.

На местима нових саобраћајних прикључака на Толминску улицу интерне саобраћајнице се прилагођавају постојећој нивелети Толминске улице, док се за постојеће прикључке не мења постојећа нивелација.

Део новопројектованих саобраћајница димензионисан је за теретно возило са полуприколицом, а део за ватрогасно возило. Паркинг за аутомобиле предвиђен је за путничка возила.

Путни прикључци од запада ка истоку, димензионисани су на следећи начин:

- нови прикључак за паркинг - путничко возило
- постојећи прикључак - теретно возило са полуприколицом (шлепер)
- нови прикључак - ватрогасно возило
- постојећи прикључак - мања доставна возила

На местима колских и камионских приступа парцели се постављају капије и подизне рампе, а део новопланираног паркинга у југозападном делу парцеле се ограђује панелном оградом, како би овај део остао изван ограђеног дела комплекса.

Са западне стране парцеле се налази железничка пруга која изградњом брзе пруге Београд-Нови Сад-Суботица-граница са Мађарском мења трасу на потезу од станице

Наумовићево до станице Суботица и тако заобилази овај део града, док постојећа траса пруге постаје обилазни колосек за теретни саобраћај Наумовићево-Александрово Предграђе-Суботица Теретна. Предметна пруга се налази на удаљености од приближно 200м од најзападније тачке новопланираних објеката.

На предметној парцели у оквиру ширег обухвата постоје изграђени индустријски колосеци који се задржавају и нису планирани за коришћење за потребе производног комплекса МЕГА фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија.

За потребе урбанистичког пројекта прибављени су услови за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут, издатог од "Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, број**: II-06-344-388/2024 од 06.11.2024.** године.

- Саобраћајни прикључци се могу планирати из улице Толминска, са к.л. бр. 36917/ К.О. Доњи град

- минимална ширина саобраћајних прикључкака мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедно кретање возила која ће имати приступ комплексу

- ни један део саобраћајног прикључка, укључујући и радијусе не сме да задире у путно земљиште које се налази испред суседних катастарских парцела

- осовина саобраћајног прикључка мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±10°

- одводњавање прилагодити условима терена

- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног
пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор

- уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњаке - нивелету саобраћајног прикључка ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује

- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног
предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица - Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за
несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а танан положај одредити према дужини возила
која ће имати приступ комплексу

Обавезује се Инвеститор да пре пријаве радова код надлежног органа, „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко плапираье и становање Суботица" достави ситуациони приказ свих планираних саобраћајних прикључка и исходује Решење о испуњености издатих услова. Ситуациони приказ мора да садржи графичке и нумеричке податке о површини путог земљишта које је заузето саобраћајним прикључцима.

Нивелационим усклађивањем површина у зони колског прилаза омогућава се неометан и безбедан ток пешака на постојећем тротоару, а у складу са техничким стандардима приступачности;

Сва оштећења инсталација на јавној површини и објеката у кругу извршења радова извођач је дужан санирати и довести првобитно и технички исправно стање.

Колски прилаз треба да испуњава и све друге услове и законске одредбе које предвиђају Закон о јавним путевима и Закон о безбедности саобраћаја на путевима.

Паркинг места су рачуната према критеријумима из планског документа:

• администрација - 1ПМ на 70м2 корисне површине;

• производња и складишта – 6ПМ на 1.000м2 бруто површине;

те је за планирану намену, сходно одредбама Плана, неопходно обезбедити следећи број паркинг места:

- Корисна површина адмнистративног дела објекта износи 1.067,0м²

1.067м² / 70 = 15,24 - **16 ПМ**

- Бруто површина производње и складишта МЕГА фабрике износи 22.312,0м²

22.312 / 1.000 = 22,312 x 6 = 133,87 - **134 ПМ**

УКУПНО потребно за новопројектовани комплекс МЕГА фабрике: 16 + 134 = **150 ПМ**

Од укупно потребног броја паркинг места (150 ПМ), 39 ПМ је предвиђено на новом паркингу у југозападном ћошку парцеле, изван ограђеног дела комплекса. За преостала потребна 111 ПМ се користе постојећа паркинг места унутар ограђеног дела комплекса и паркинг места предвиђена у склопу изградње Мини пилот истражног центра. Постојећи објекти на парцели нису у функцији тако да за њих није потребно обезбедити паркинг места, те постојећа паркинг места могу да се користе за потребе новопланираних објеката комплекса Мега фабрике.

У склопу изградње Мини пилот истражног центра се у оквиру предметне парцеле изводи и паркинг за путничка возила са капацитетом од 51 паркинг места. Према критеријумима из планског документа, који важе и за Мини пилот истражни центар, паркинг је потребно прорачунати према следећим параметрима: администрација - 1ПМ на 70м^2 корисне површине, те производња и складишта – 6ПМ на 1.000м2 бруто површине.

У Главној свесци ИДР-а з а М ини п илот и стражни ц ентар ј е н аведено с ледеће: " За укупну нето површину од 2.018м2 потребно је обезбедити 29 паркинг места. Остатак од 22 паркинг места је предвиђено за будуће објекте." Овај прорачун није у складу са критеријумима дефинисаним у ПГР-у, п а ј е с амим т име и погрешан. Тачан прорачун је наведен у тексту Урбанистичког пројекта: "Паркирање возила за потребе административне зграде и истражног центра ће се решити на сопственој парцели изградњом 51 паркинг места која задовољавају тренутне захтеве као и део будућих објеката. За укупну нето површину за административни део од цца 500м2 (1ПМ/70м2) и производни део цца 1.500м2 (6ПМ/1000м2) потребно је обезбедити 17 паркинг места преостали паркинзи су предвиђени за будуће објекте."

Узевши н аведено у о бзир, о д 5 1ПМ к оја с у п редвиђена н а п аркингу у з М ини п илот истражни центар, 17 паркинг места задовољава потребе Мини пилот истражног центра, док је преосталих 34 паркинг места предвиђено за будуће објекте. Ових 34 ПМ ће се користити за потребе Мега фабрике.

Скраћени приказ како је обезбеђено потребних 150 паркинг места за потребе комплекса Мега фабрике:

• 39 ПМ на новом паркинг (југозападни ћошак парцеле);

• 34 ПМ на паркингу уз Мини пилот истражни центар;

• 77 ПМ су постојећа паркинг места унутар ограђеног дела комплекса.

Од укупно потребног броја паркинг места, на предметној парцели је потребно предвидети 8 ПМ за особе са посебним потребама: 5% од укупног броја - 150 x 0,05 = 7,5 - 8 ПМ (у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС" 22/2015).

У оквиру ограђеног дела комплекса је предвиђено и 4 ПМ за доставна возила, одмах након уласка у комплекс код објекта број 59, као и 2 ПМ за шлепере, на месту претоварних докова код објекта М1. На ова два паркинг места се приступа директно са интерних саобраћајница унутар предметне парцеле.

За потребе инфраструктурног опремања комплекса пројектоване су интерне саобраћајнице за теретна, доставна, противпожарна и путничка возила. Ширина саобраћајница за теретна возила износи 7,0м (две саобраћајне траке 2х3,50м), а ширина саобраћајница за аутомобиле (за паркинг) је 6,0м (две саобраћајне траке 2х3,00м), док је на појединим деловима предвиђена само једносмерна ПП саобраћајница ширине 3,5м.

Пројектом саобраћајница су предвиђене и манипулативне површине за теретна возила којима је омогућен приступ возилима до утоварних/истоварних рампи.

Кретање ватрогасног возила око предметних објеката комплекса Мега фабрике, као и око о бјекта М ини п илот и стражног ц ентра ј е п редвиђено у ј едном с меру, у с кладу са графичким прилогом. Саобраћајнице по којима је предвиђено кретање ватрогасног возила су са свих страна објекта М1, а код западне фасаде је предвиђена Т-окретница са које је обезбеђен одговарајући домет деловања ватрогасног возила који покрива део западне фасаде испред којег нема саобраћајнице. Такође, испред западне фасаде Мини пилот истражног центра је предвиђена Т-окретница, чиме се обезбеђује одговарајући домет деловања ватрогасног возила који покрива западну фасаду објекта Мини пилот истражног центра. На наведени начин је обезбеђена адекватна покривеност свих објеката који су предмет производног комплекса Мега фабрике, као и објекта Мини пилот истражног центра.

Противпожарна саобраћајница је пројектована од слојева дробљеног камена укупне дебљине 40цм, на постељичном слоју песка дебљине 30цм. Захтевана збијеност на завршном слоју дробљеног камена износи 70МРа што на основу статичког прорачуна испуњава прописане услове Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара за захтевано осовинско оптерећење за троосовинско возило од 13 kN.

Интерне саобраћајнице комплекса се прикључују на Толминску улицу са јужне стране предметне парцеле, према графичким прилозима.

Одвођење површинских вода са саобраћајних површина решено је попречним и подужним падовима до линијских и сливничких решетки.

Коловозна конструкција на интерним саобраћајницама и паркинзима комплекса је димензионисана према важећим српским стандардима и подацима из Геомеханичког елабората. Саобраћајнице и паркинзи су предвиђене од асфалта и бетона, као и од префабрикованих бетонских елемената, у зависности од намене и положајан а парцели.

Пројектом је предвиђена интерна хоризонтална и вертикална саобраћајна сигнализација за потребе саобраћајног опремања интерних саобраћајница, манипулативних и паркинг површина, у оквиру предметног комплекса.

Саобраћајни знаци и обележавање хоризонталне сигнализације унутар комплекса се врши према Закону о безбедности саобраћаја на путевима, Правилнику о саобраћајној сигнализацији, важећим стандардима, те интерним нормама Инвеститора.

У оквиру комплекса се саобраћај одвија у два смера, док је кретање ватрогасног возила у појединим деловима комплекса предвиђено у једном смеру. Саобраћајни знаци и обележавање хоризонталне сигнализације се врши у свему према Закону о безбедности саобраћаја на путевима и Правилнику о саобраћајној сигнализацији.

Ограђивање парцеле

Постојећи комплекс је ограђен заштитном оградом која је делом зидана, а делом

жичана, која се задржава и на којој нису предвиђене интервенције осим отварања ограде на местима где су овим пројектом предвиђени нови саобраћајни прикључци на Толминску улицу.

Око новопланираног паркинга предвиђа се постављање нове транспарентне панелне ограде висине цца 2,0м од околног терена. Ограда се поставља унутар границе парцеле.

На местима колских и камионских приступа парцели се постављају капије и подизне рампе, а део паркинга у југозападном делу се ограђује панелном оградом, како би остао изван ограђеног дела комплекса.

Евакуација отпада

За евакуацију комуналног отпада из објеката, предвиђен је простор у оквиру парцеле у зони источно од објекта М1, који ће празнити надлежно комунално предузеће.

У току рада МЕГА фабрике, може се очекивати генерисање: чврстог отпада, течног отпада и отпадног ваздуха.

Течни и чврсти отпад који настају у току производног процеса се сакупља и предаје на даљи третман екстерним правним лицима која поседују одговарајућа овлашћења за руковање и збрињавање предметне врсте отпада у складу са важећом законском регулативом из ове области.

Сакупљени течни опасни отпад ће се чувати у IBC контејнерима са обезбеђеним одговарајућим танкванама у циљу спречавања потеницијалног цурења и угрожавања животне средине (површинских и подземних вода и земљишта); док ће се отпадне батерије складиштити у специјалним контејнерима предвиђеним за ту намену.

Привремено складиштење отпада ће се обављати на тај начин да свака врста отпада
има своје прописано место, у кладу са Законом о управљању отпадом.

Сав опасан и неопасан отпад чије се генерисање може очекивати у току рада планираног комплекса, ће се до предаје овлашћеном оператеру, привремено складишти у објекту М4, као и на бетонском платоу северно од њега, у одговарајућим контејнерима и/или посудама, у складу са законском регулативом.

Инвеститор је у обавези да отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;

У следећој табели, дате су главне врсте отпада чије се генерисање може очекивати у процесу производње литијум гвожђе фосфатних батерија:

Врста отпада	**класификација**	**агрегатно стање**
Отпадна катодна смеша	опасан	течно вискозно
Отпадна анодна смеша	неопасан	течно вискозно
Бакарна фолија	неопасан	чврсто
Алуминијумска фолија	неопасан	чврсто
Отпадна анодна електрода	неопасан	чврсто
Отпадна катодна електрода	неопасан	чврсто
Пластични производни отпад (сепаратор, милар, изолациони листови,	неопасан	чврсто

лепљива трака, пин, изолациона така)		
Производни метални отпад (алуминијумско кућиште, поклопци, терминални конектори, граничне и притисне плоче)	неопасан	чврсто
Отпадна батеријска ћелија	неопасан	чврсто
DMC са електролитом	опасан	течно
Отпадни електролит	опасан	течно
Гумени чеп	неопасан	чврсто
Отпадне хемикалије	опасан/неопасан	течно/чврсто
Паприни џакови	неопасан	чврсто
PP/PE пластичан џак или кеса	неопасан	чврсто
PP пластично буре	неопасан	чврсто
Дрвени сандук	неопасан	чврсто
Пластични котур	неопасан	чврсто
Стреч фолија	неопасан	чврсто
Картон	неопасан	чврсто
HDPE IBC танк 1000л	неопасан	чврсто
HDPE IBC танк 1000л	опасан	чврсто
Inox контејнер 1000л	опасан	чврсто
Inox буре 210л	опасан	чврсто
Челично буре 200л	опасан	чврсто
Стиропор	неопасан	чврсто

Приликом генерисања отпадног ваздуха, биће предвиђен одговорајуће технолошко-техничке мере, које ће омогућити да вредности концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима који се испуштају у атмосферу, буду мање од граничних вредности емисија које су прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање (Сл. Гласник РС, бр. 111/2015 и 83/2021).

Инвеститор је у обавези да прибави дозволу/сагласност надлежног органа за потребе складиштења опасних материја и других хемикалија, уколико се користе у процесу производње, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама.

Сагласно потребама, управљање опасним материјама вршити у складу са одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде

Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса (“Сл гласник РС” бр. 41/10).
Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити искључиво у складу са чл. 36. и 44. Закона о управљању отпадом (“Сл гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон и 35/2023).

НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Све слободне површине које нису заузете објектом, саобраћајницама и паркинзима, планиране су као зелене површине.
Пројектом се предвиђају радови на уређењу земљишта, након рушења дела постојећих објеката, саобраћајница и инфраструктуре, и његова нивелација која би просечну коту терена прилагодила захтевима и потребама пројекта. Новопланирана нивелација терена и интерних саобраћајница и пешачких површина ће бити уклопљена у постојеће висинске коте постојећег терена и постојећих саобраћајница на парцели по ободу ужих обухвата пројекта, које нису предмет овог дела пројекта, а остају у функцији, што је приказано на графичком прилогу који је саставни део овог пројекта.
Интерне саобраћајнице, манипулативние површине и платои су асфалтирани и бетонирани, док је део површина (које су уједно и за кретање пешака) са завршном обрадом од префабрикованих бетонских коцки. Површине пешачких комуникација су са завршном обрадом од префабрикованих бетонских коцки. Део интерних саобраћајница је предвиђен од туцаника, са идејом да се при даљем ширењу комплекса у будућности уради модерна коловозна конструкција на овим местима.
У оквиру комплекса је предвиђен потребни урбани мобилијар, у складу са захтевима инвеститора.
Зелене површине су засађене травом и украсним биљкама и дрвећем, а део је са украсним елемнтима партерног уређења (украсни насипи и слично), у складу са захтевима инвеститора.
Постојећи комплекс је био већим делом хортикултурно уређен, али како је деценијама био запуштен планирано је фазно освежавање постојећег зеленила и свих зелених површина. Комплекс је целим обимом заштићен вишедеценијским засадима разноврсних биљних врста.
Партерно уређење око објеката и унутар дворишта планирано је изградњом приступних и заштитних тротоара различитих ширина изведеним од асфалта или бехатон плочама.
На међи са суседним парцелама планира се садња украсног зеленила, живице у склопу уређења зелених површина и ограђивања од суседних парцела.
Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и објектиман према техничким нормативима за пројектовање зеленила и то на начин да се приликом садње дрвећа и шибља испоштују следеће минималне удаљености од појединих инсталација:
од водовода 1,5 м
од канализације 1,5 м
од НН вод 2,5 м
од ТТ мрежа 1,0 м
од трасе гасовода 2,0 м
Дрвеће садити на удаљености 2 м од коловоза, а од објекта 4-5 м у зависности од
врсте саднице и величине корена и крошње. Саднице треба да су I класе и да су минимум 4-5 година старости.

Избор дендролошког материјала оријентисати на аутохтоне врсте отпорне на теже услове вегетирања (отпорне на прашину, гасове…). Све зелене површине потребно је редовно одржавати.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

У табели испод дат је приказ бруто површина свих објеката чија изградња је планирана овим урбанистичких пројектом:

објекат	БРУТО површина приземља	БРГП
Објекат М1 – МЕГА ФАБРИКА – Производно-складишно-пословни објекат за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија	**12.496,00 м2**	**23.573,00 м2**
Објекат М2 – Магацин запаљивих материја	**404,00 м2**	**404,00 м2**
Објекат М3 – Енергетски блок (трафо станица, расхладна централа и котларница)	**527,00 м2**	**527,00 м2**
Објекат М4 – Привремено складиште опасног и неопасног отпада	**233,00 м2**	**233,00 м2**
Објекат М5 – Подземни резервоари за спринклер и хидрант са пумпном станицом *	**13.00 м^2**	**13,00 м^2**
Подземни делови објекта * - **не улази у обрачун**	**0,00**	**697,00 м^2**
Објекат М0 – Топла веза	**90,00 м^2**	**90,00 м^2**
УКУПНО	**13.763,00 м^2**	**24.840,00 м^2**

* Напомена: Подземни делови објекта не улазе у обрачун површина под објектима, већ је ова површина у склопу површина под зеленилом и пешачких површина.

На предметној парцели ће бити остварени следећи параметри:

	Површина	%
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ к.п.бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица	178.001,00 м²	100

Површина ужих обухвата број 1 и 2 – Производни комплекс МЕГА фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима	36.104,00 м²	/
Бруто површина (из катастра) постојећих објеката на предметној парцели који се задржавају и нису предмет пројекта – 45 објеката	27.794,00 м²	15,61
Бруто површина (из катастра) постојећих објеката на предметној парцели који су предвиђени за рушење – 12 објеката	4.789,00 м²	/
БРГП објеката планираних према УП 343-2022 на предметној парцели – Мини пилот истражни центар	2.213,52 м²	
Бруто површина приземља објеката планираних према УП 343-2022 на предметној парцели – Мини пилот истражни центар	1.737,97 м²	0,98
ОБЈЕКТИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ОВОГ ПРОЈЕКТА		
Бруто површина приземља	**13.763,00 м²**	**7,73**
БРГП	**24.840,00 м²**	**/**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА – СВИ ОБЈЕКТИ (без објеката који се руше)	**43.294,97 м²**	**24,32**
УКУПНО БРГП – СВИ ОБЈЕКТИ (<u>без</u> објеката који се руше)	**54.847,52 м²**	**/**
Постојеће интерне саобраћајнице, паркинзи, платои и пешачке површине	21.993,00 м²	12,36
ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПАРКИНЗИ, ПЛАТОИ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ - ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА	**7.853,00 м²**	**4,41**
УКУПНО ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПАРКИНЗИ, ПЛАТОИ И ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ	**29.828,00 м²**	**16,76**
Заузетост (искоришћеност) працеле	73.122,97 м2	41,08
УКУПНО ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (за целу парцелу)	104.878,03 м²	58,92

Упоредни табеларни приказ урбанистичких параметара у оквиру локације

Назив документа	ПГР	Планирано урбанистичким пројектом
Индекс заузетости	Max 50%	24,32 %
Спратност објекта	П+2+Пк	П, П+1 и П+2
Минимални проценат озелењених површина на парцели	20%	58,92 %
Потребан број паркинга	Аминистрација 1ПМ на 70 м2 производња и складишта 6ПМ на 1000м2 16+134ПМ	**150 ПМ** (39 ПМ на новопланираном паркингу; 34 ПМ на паркингу планираном у оквиру Мини пилот истражног центра; 77 постојећих ПМ на парцели)

Према исказаној упоредној табели остварених капацитета урбанистичких показатеља може се закључити да је изградња која је планирана урбанистичким пројектом у границама параметара који су прописани важећим планом ширег подручја.

6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Електроенергетска мрежа и објекти

На катастарској парцели 36916/1 постоје два мерна места:
• мерно место евидентирано под ЕД бројем 4017836604, одобрене снаге 1000 кW;
• мерно место евидентирано под ЕД бројем 4017836612, одобрене снаге 950 кW / које поседује довољан капацитет за напајање свих постојећих и планираних садржаја у оквиру комплекса.
Овим пројектом предвиђена је изградња нове трафо станице, које се повезује на постојећу З ТС 2 9. н овембар 2 , н а с трани и за мерног м еста, а која ће служити за напајање нових објеката на парцели.
Нова ТС се опрема средње напонским постројењем са водним и трафо пољима, ниско напонским делом са потребним бројем извода, као и сувим трафоима, са побољшаним енергетским својствима.
У оквиру нове ТС, у грађевинском смислу, предвиђа се место за смештај 4 трафо (максимално 4 х 1250 кVA).
У оквиру објекта МЕГА фабрике (објекат М1), предвиђене су следеће електроенергетске инсталације:
• напајање технолошких и HVAC потрошача и друге опреме;

• инсталација осветљења и нужног осветљења;
• инсталација прикључница;
• громобранска инсталација и уземљење;
• аутоматика.

ТРАФО СТАНИЦА У ОКВИРУ ОБЈЕКТА М3

Пројектом је предвиђена изградња нове трафо станице, која се повезује на постојећу трафо станицу (ЗТС 29. новембар - 2) у прстен, на страни иза мерног места. Мерење утрошка електричне енергије вршиће се на мерном месту у оквиру постојеће трафо станице (ЗТС 29. новембар - 2).
Са ВН сабирнице у ЗТС 29. новембар – 2, иза мерења, део предвиђене потрошње се одваја за нову трафо станицу, тако што се врши додавање две водне ћелије поред трафо ћелија. Такође, предвиђа се и постављање новог напојног кабл од постојеће до нове трафо станице.
Нова трафо станица се, у грађевинском смислу, предвиђа за смештај 4 трафоа (максимално 4 x 1250 кVA) и о према с редње н апонским п остројењем с а в одним и т рафо пољима, ниско напонским делом са потребним бројем извода, као и сувим трафоима, са побољшаним енергетским својствима.
Прикључење предметних објеката на електродистрибутивну мрежу вршиће се према Условима за израду Урбанистичког пројекта издатим од стране **ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, РЕГИОНАЛНИ ЦЕНТАР ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА НОВИ САД, ОГРАНАК „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СУБОТИЦА“ у Суботици 2541200.-Д.07.09.-503483-24 од дана 13.11.2024. године.**

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак
- Напон на који се прикључује објекат; 20 kV
- Максимална снага: 950 kW
- Фактор снаге: изнад 0,95
Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:
Странка је у обавези да у постојећој ЗТС - "29. Новембар-2" Суботица, обезбеди простор за уградњу 20 kV расклопне опреме у следећој конфигурацији (В1+С+М+Т+В2): једна 20kV водна ћелија, једна 20kV спојна ћелија, једна 20kV мерна ћелија, једна 20kV трафо ћелија и једна 20kV водна ћелија, уместо постојећег СН блока конфигурације: једна 20 водна ћелија, једна 20 kV мерна ћелија и једна 20 kV трафо ћелија.
Новоуграђена расклопна опрема је саставни део прикључка који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:
За заштиту од напона додира користити "ТН-Ц-С" систем (Ud< 50V)
Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Странка је у обавези да
- Обезбеди грађевински део енергетског блока М3 за смештај електромонтажног дела (средњенапонски и нисконапонски део новпланиране трансформаторске станице) као и простор за смештај енергетских трансформатора –
- Положи 20kV кабловски вод типа HNE 49A 3x(1x150mm²) од новоуграђене водне ћелије В2 у ЗТС "29 Новембар-2" до водне ћелије у новоуграђеном средњенапонском блогу трансформаторске станице у блоку М3 мега фабрике

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ 2.

Технички опис прикључка
Врста прикључка: индивидуални
Карактер прикључка: трајни
Место прикључења објекта: Увод кабла у водну ћелију В2у ЗТС-29. Новембар-2
Место везивања прикључка на систем: Постојећа 20 kV водна ћелија у РС "Индустрија
Опис прикључка до мерног места:
- Прикључак делом остаје постојећи и састоји се 20kV кабловског вода, типа ХНЕ 49А 3х(1х150мм2), од места везивања преко ЗТС-"29, Новембар-1" до новоуграђеног СН блока у ЗТС-"29. Новембар-2" - Нови СН блок у ЗТС-"29, Новембар-2" у конфигурацији (В1+С+М+В2): једна 20kV водна ћелија, једна 20kV спојна hелија, једна 20kV мерна ћелија, једна 20kV трафо hелија и једна 20kV водна ћелија.
Опис мерног места:
Орман мерног места (ОММ) за индиректно мерење остаје постојећи, на Унутрашњем зиду постојеће зтс-29, Новембар-2"
Мерни уређај:
- Постојеће тросистемско, мултифункционално бројило активне и реактивне енергије - мерна група у индиректном споју са ГПРСІГСМ модулом, класе тачности О,5 уграђено у ОММ
- Три напонска мерна трансформатора (НМТ), напона 20/У3/0,1/З kv, класе тачности О,5.
- Три струјна мерна трансформатора (СМТ), преносног односа 2х30/5 АЈА везано на З0/5 АА, класе тачности 0,5
За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kw на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности З
Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 950 (kW) мора да буде 2х30/5 АА везано на З0/5 АА, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.
Напонски мерни трансформатори су преносног односа 20/v3/0.1/v3 kV /kV.
Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kw на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0.5
Место испоруке електричне енергије
Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија
Планирану трафостаницу пројектовати у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а одговарајућим техничким и оперативним мерама нарочито обезбедити:
• да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09),
• одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване
одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у

трансформатору;
• уградњу трансформатора који не садржи полихлороване бифениле (PCB)
• одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из предметне трансформаторске станице не прекорачује прописане граничне вредности: 65 dB (A) за дан и вече односно 55 B(A)за ноћ;
• трансформаторску станицу не планирати уз канцеларијски простор намењен дужем боравку људи;

Телекомуникациона мрежа

Катастарска парцела 36916/1 К.О. доњи град односно постојећи комплекс поседује прикључак на електронску комуникациону мрежу (оптички кабл). Постојећи прикључак има довољно капацитета да задовољи потребе свих постојећих и планираних садржаја у оквиру комплекса, те се овим пројектом предвиђа задржавање постојећег прикључка у постојећем капацитету.
У оквиру објекта МЕГА фабрике, предвиђене су следеће телекомуникационе и сигналне инсталације:
• рачунарско-телефонска мрежа (СКС);
• систем детекције и дојаве пожара;
• систем детекције гасова;

За потребе израде урбанистичког пројекта прибављени су услови од стране **„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“, ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изгр. Мреже Суботица, бр. Д210-49940/2 ТС од 07.11.2024. године.**

“**Телеком Србија“ а.д. Београд има изграђене приводе до предметног објекта:**

- приводни оптички кабел који је постављен у заштитну цев PE G40mm

- бакарни телекомуникациони кабел типа ТК59GM 50, положен у ров

Препорука је да се пре почетка пројектовања изврши провера на терену заједно са радницима „Телеком Србија“ а.д

Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у оквиру и у непосредној близини

границе обухвата, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститора објекта)

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактесристика постојећих ЕК објеката и каболва, као ни угрожавања норалног функционисања ЕК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервеница.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инстлација) других комуналних предузћа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Полагање инфраструктурних каблова или цеви (водовод, канализација, ЕЕ каблови, итд.) кроз окна кабловске канализације Телеком Србије, као и полагање испод, односно изнад телекомуникационог ЕК окна, није допуштено. Обратити пажњу на стубове (делови ваздушне ТК мреже). Радове у непосредној близини ТК стубова изводити тако да се не угрози стабилност истих. Могућа места угрожавања ек трасе Телеком Србија су приказана у ситуацији датој у прилогу. На месту укрштања нових паркинг места испред планираног објекта са постојећим ЕК објектима (у сарадњи са радницима „Телеком Србија“ а.д. Београд) поставити резервне ПЕХД цеви пречника 1Ø110мм или ПЕ цев 2Ø40мм испод предметног паркинг места у дужини од: ширина предметног паркинг места + ширина банкине + минимално 0,5м од банкине, на дубину од најмање 0,8м од горње коте предметног паркинг места;

Заштиту и обезбеђење постојећих ЕК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере

предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ЕК каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ЕК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних

мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.)

Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телеком Србије“, неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радовима на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинскоправних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње; Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови;

Гасоводна мрежа

Основни параметри рада мерно-регулационе станице су:
• улазни притисак гаса 2 - 5 бар,
• максимални проток гаса 3000 Сm3/h,
• излазни притисак 300 мбар.

Опрема МРС биће постављена је у металну кућицу димензије 2.500x6.000x2.200мм (ШхДхВ) која јес мештена на бетонски темељ. МРС ј е о грађена типском панелном о градом, минималне висине 2м.

КОТЛАРНИЦА У ОКВИРУ ОБЈЕКТА М3

За потребе снабдевања гасне котларнице довољном количином гаса, од МРС до котларнице, предвиђена је изградња унутрашње гасне инсталације.
У оквиру гасне котларнице, предвиђена су:
• 3 гасна котла (2 радна и 1 резервни) за припрему паре намењене за потребе сушења и загревања ваздуха у производним и складишним деловима објекта, као и за грејања

административног дела објекта; при чему је планирана продукција паре једног котла 2500 кг/х, са максималном часовном потрошњом 2 х 250 см3/х = 500 см3/х;
• 2 гасна котла (1 радни и 1 резервни) за припрему врелог уља за потребе технолошких потрошача; при чему је планирани капацитет једног котла максимално 1500кW, са максималном часовном потрошњом 1 х 150 см3/х = 150 см3/х.
За потребе израде урбанистичког пројекта прибављени су услови од стране **ЈКП „СУБОТИЦАГАС“,** Суботица бр. **29-19-1/2024 дана: 06.11.2024. године**.
Испред навсденог простора, „ЈКП Суботицагас“ Суботица поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу од полиетилена РЕ 80, радног притиска 3.0bap, димензије Ø250х 22.8mm у Толминској улици са прикључницима за пекадашњи комплекс 29. Новсмбар.
Гасна дистрибутива мрежа кзтрађенаје према Одобрењу за изгралњу издатом од стране Општинске управе Субогица, Одељење за грађевинарство те стављена у функцију и снимљена у катастру водова,
Гасовод лимензије Ø 250 х 22.8 тту Толминској улици предтавља главни и једини гасовод којим се снабдева природним гасом иидустријска зона
Гасна дистрибутивна мрежа постављена је на дубини од 1,0 до12м
Гасна дистрибутивна мрежа је изведена од полиетиленских цеви за гас са тројним означавање м,тј на дубини од ццa. 40 цм постављена је жута пластична трака са натписом “ОПАСНОСТ ГАСОВОД, нелосредно изнад гасне цеви постављени су жути ПВЦ „ГАЛ" шитници, а и сама гасна цев у сопственом материјалу означена је са жутим линијама, док се на местима пролажења испод асфалтираних или бетонираних површина, гасна цев поставља у заштитне цеви од винидурита или у случају мањих пречника у ребрасте гибљиве цеви. На местима пролажења испод водотокова односно, канала, гасна цев је поставлљена у одговарајуће заштитне цеви од челика.
Планирани објекат могуће је прикључити на дистрибутивну гасну мрежу, у складу са условима за прикључење ЈКП Суботицагас, а свс према Уредби о у словима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС, број 49/2022, 32/2023 и 97/2023).
Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна. Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за несмстану и безбедну дистрибушију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар (, Службени гласник РС:, број 86/2015).
Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.
Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора битит од 60° до 90°. Пројектом предвидети одговрајућу заштиту гасовода због укрштања;
Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити м ање о д 1 ,0м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката,
рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта
У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323 Закона о енергетици ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), по којем је забрањено засађивање

дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже
Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
Заштитни појас гасовода је: МОП ≤ 4бар по 1 М од осе гасовода на обе стране.

Водоводна и канализациона мрежа

ЈКП "Водовод и канализација" из Суботице издало услове за израду Урбанистичког пројекта под **бројем И2-187/-2024 од 06.11.2024.** године. Сва постојећа инфраструктура која је била у функцији објеката који се уклањају на простору планираних инервенција се поништава и ради се нова у складу са потребама планираних објеката. Инфрастуктура која се налази у оквиру постојећег комплекса, а ван дефинисаних ужих обухвата се задржава и интервенције на истим ће се вршити приликом даље разраде комплекса.

Водоводна мрежа

Пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу мора бити у свему у складу са важећом Одлуком о снабдевању водом.

Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.

На систем јавног водовода могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод са употребном дозволом.

Један постојећи водоводни прикључак се може користити у току изградње објекта. Након изградње новог прикључка, постојећи прикључци се поништавају. Услов за спој новог прикључка на јавну водоводну мрежу је поништавање постојећих прикључака на терену и у евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица што се наводи уз Захтев за прикључење новог објекта. Поништавање постојећих прикључака се односи и на прикључак дефинисан Условом И2-74/2023, ЈКП Водовод и канализација, Суботица – потребно га је поништити.

Ј.К.П. „Водовод и канализација“ Суботица, на месту раскрснице улица Стражиловска-Толминска, при нормалним условима обезбеђује притисак П=2,4 бара и капацитет до q=5 л/с за санитарне, хигијенске потребе објеката.

Капацитет прикључка објеката на јавну водоводну мрежу покрива количину потребе воде за пиће и санитарно-хигијенске потребе док у противпожарној заштити објекта јавни водовод није поуздан извор снабдевања. Испред предметне локације хидранти на јавном водоводу су непоуздани извори снабдевања за противпожарну потребу, те власник/инвеститор објекта мора обезбедити о свом трошку потпуну противпожарну заштиту, у складу са законском регулативом.

За планирани комплекс на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, предвидети један водоводни прикључак са једним водомером.

Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-63, до дужине 15+5=20 м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахту за водомер, иза водомера а испред другог затварача. Уз спој јавног водовода и прикључка, на прикључку се поставља затварач са уградбеном гарнитуром. Прикључак је управан на јавни водовод, дуж трасе без дрвећа, жбуња и стубова.

Водомер предвидети називног пречника 50 мм, са даљинским очитавањем, са

затварачем испред и иза водомера и монтажно-демонтажним склопом. У шахту, гледано од јавног водовода прво се монтира затварач, монтажно-демонтажним склоп, те раван цевни део минималне дужине 50 цм (10хДН), потом водомер, те раван цевни део минималне дужине 25 цм (5хДН) и други затварач.

Шахт за водомер предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 5м од

регулационе линије. Шахт за водомере предвидети водонепропусан и статички стабилан. За предметни објекат минималне унутрашње димензије шахтеасу: 1,4 х 2,85 х 1,4 м (ширина х дужина-по правцу прикључка х дубина). Није дозвољен пролаз осталих инсталација кроз шахт за водомер.

Оквир и поклопац предвидети назívног-светлог пречника 600 мм, носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења, не тежи од 40 кг. Пењалице израдити од нерђајућег материјала. Димензије пењалица и растојања треба да испуњавају критеријуме безбедности и заштите на раду.

Снабдевање новопројектованог објекта водом ће бити преко јавне градске водоводне мреже ø110мм која се налази у улици Толминској у зеленом појасу поред пута.

Количина воде коју јавни водовод може да испоручи за потребе комплекса Мега

фабрике износи 5 л/с. Расположива количина воде покрива све санитарне и технолошке

потребе.

Водомерна шахта је предвиђена непосредно иза регулационе линије. У водомерној шахти се предвиђа монтажа комбинованог водомера дн 80 за потребе пуњења и допуне резервоара за хидрантску мрежу и комбинованог водомера дн 50 за осталу потрошњу. Објекат Мини пилот истражног центра ће такође бити прикључен на новопројектоване инсталације водовода за комплекс Мега фабрике, што је обухваћено пројектом.

За заштиту објекта од пожара планирана је спољна и унутрашња хидрантска мрежа која ће бити пројектована на капацитет од 40л/с. Снабдевање водом хидрантске мреже је планирано преко подземног бетонског резервоара запремине 290м3.

Резервоар с е ј едном п уни в одом и з г радске м реже п реко п рикључка п речника фи 110мм, и по потреби допуњује из градског водовода преко вентила са пловком.

Хидрантска заштита се простире спољa прстенасто око целокупног објекта. У пумпном постројењу ће бити монтирано једно електро постројења са две пумпе од које је једна радна а једна резервна. Пумпно постројење испоручује захтеваних 40 л/с при 6,5 бара.

Постојећа хидрантска мрежа изграђена око објекта Мини пилот истражни центар се у склопу пројекта хидрантске мреже за комплекс Мега фабрике прикључује на ново пројектвану хидрантску мрежу, што је обухваћено пројектом. Бунарски вод, предвиђен према УП 343-2022 се укида, а снабдевање објеката Мини пилот истражног центра потребним количинама хидрантске воде се обезбеђује из резервоара предвиђеног у оквиру објекта М5, који има довољне капацитете да задовољи потребе свих постојећих и планираних објеката у оквиру комплекса.

Одвођење отпадних вода

На месту на којем је предвиђена изградња објекта МЕГА фабрике постоји изграђена јавна канализација која припада сливу индустријског колектора КIII, израђена од бетонских цеви, номиналних пречника DN500, DN700 и DN800. У циљу обезбеђења потребних услова за изградњу објекта МЕГА фабрике, инвеститор је покренуо поступак исходовања потребних сагласности и дозвола за измештање јавне канализације, те су исходовани:
- Локацијски услови број: РОП-СУБ-2322-ЛОЦ-1/2024 од 12.04.2024. године и
- Решење о одобрењу за извођење радова број РОП-СУБ-2322-ИСАW-2/2024 од 15.05.2024.
- пријава радова број: РОП-СУБ-2322-WA-4/2024 од 09.08.2024.

Пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу мора бити у свему у складу са важећом Одлуком о јавној канализацији.

Један постојећи канализациони прикључак се може користити у току изградње комплекса за одвод отпадних вода. Након изградње новог прикључка за комплекс, постојећи прикључци се поништавају. Услов за спој новог прикључка на јавну канализациону мрежу је поништавање постојећих прикључака на терену и у евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица што се наводи уз Захтев за прикључење новог комплекса.

Улога јавне канализације општег система је да одводи санитарне отпадне воде и редуковане атмосферске воде.

За планирани комплекс на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, предвидети два канализациона прикључка PVC 200, укупног капацитета 60 л/с.

Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: разливање атмосферских вода са крова и пута у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода преко водопропусне површине – водопропусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопропусне или водонепропусне ретензије са препумпном станицом, паркинг-површине и приступни путеви са водопропусном доњом и горњом конструкцијом или нагибом ка зеленим површинама и сл.. Такође, обавеза Инвеститора комплекса је да обезбеди заштиту сопственог комплекса од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

Одвод отпадних вода је планиран преко канализационе мреже која се прикључује на два места на колектор јавне градске канализације пречника дн 500.

Оба канализациона прикључка предвидети од ПВЦ цеви пречника 200 мм на новопланирани шахт на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, дужине 10 м са максималним нагибом дна прикључка 10‰ ка јавној канализацији. За комплекс кота дна прикључка у шахту јавне канализације мора бити у горњој трећини или изнад одводне цеви. Прикључак почиње у шахту јавне канализације а завршава се у првом ревизионом шахту. Прикључак је без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси.

Први ревизиони шахт предвидети к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, удаљено максимално 10м од јавне канализације. Димензије ускладити са предвиђеним начином изградње. У случају да се предвиде цевни елементи за зидове шахта минимални унутрашњи пречник је 0,4 м, а у случају квадратне основе минимална димензија је 0,4х0,4 м. Оквир и поклопац предвидети називног - светлог пречника минимално 400 мм, носивости прилагођеној локацији шахта, односно носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења.

Део новопројектоване фекалне канализационе мреже, малог капацитета, који се налази са северне сране комплекса Мега фабрике, се прикључује на постојећу канализациону мрежу која се налази у склопу парцеле и која се задржава и остаје у функцији за потребе остатка комплекса. На мрежу јавне канализације се прикључују фекалне отпадне воде и то капацитета цца 10л/с, као и атмосферске воде са дела паркинг

које су претходно прошле третман преко сепартора нафте и уља. Услед конфигурације терена и дубине колектора на једном прикључку се планира пумпна станица фекалне канализације, са две пумпе од по 10л/с, од којих је једна радна а друга резервна. Отпадна вода из дела кухиње се испушта у фекалну канализацију преко сепаратора масти капацитета 2-4л/с, који се налази у непосредој близини излазне цеви из кухиње. Капацитет атмосферских вода које се упуштају у јавну канализацију износи 50 л/с за цео комплекс. Одвођење кишнице, са површине крова објекта је планирано подпритисним системом. Све атмосферске воде са паркинга за камионе као и са паркинга аутомобила се скупљају преко кишних решетки или тачкастих сливника и као такве упуштају у спољну мрежу атмосферске канализације након предтретмана зауљених вода преко сепаратора нафте и уља. Количина испуста атмосферске воде износи цца 250 л/с. Комплетне атмосферске воде иду директно у отворену
инфилтрациону ретензију, у коју се препумпавају преко пумпе атмосферске воде капацитета 250л/с. Планирана се једна ретензија корисне запремине цца 500м3, која се налази у зеленом појасу уз грађевинску линију дуж Толминске улице. Ретензија је инфилтрациона, али део воде који се не инфилтрира преко прелива иде у мању пумпну станицу капацитета 2 пумпе од по 10л/с и препумпава се у колектор јавне градске канализације који се налази у Толминској улици. Објекат Мини пилот истражног центра ће бити прикључен на новопројектоване инсталације фекалне и атмосферске канализације за комплекс Мега фабрике, што је обухваћено пројектом.
У току процеса производње ЛФП батерија долази до генерисања отпадних технолошких вода које највећим својим делом настају у поступку прања миксера и њима припадајућих делова процесне опреме од остатака смеше (анодне и/или катодне), док се мања количина воде генерише у току поступка интерне контроле квалитета улазних сировина и полупроизвода. Укупна количина отпадне технолошке воде чији се настанак може очекивати у току рада планираног комплекса износи цца 100 л/х. У оквиру објекту МЕГА фабрике, планирана је уградња постројења на којем ће се одговарајућим технолошким поступком, вршити третман отпадних технолошких вода. Након третмана, а пре упуштања у фекалну канализациону мрежу, отпадне воде морају имати одговарајући квалитет тј. Морају задовољавати све критеријуме квалитета који су прописани Одлуком о јавној канализацији (Сл. Лист града Суботице, бр. 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021). Непосредно након изласка цеви дн 160 мм из објекта, а пре прикључка на ревизиони шахт фекалне канализације унутар комплекса фабрике Мега, предвиђен је шахт за узорковање испуштених отпадних технолошких вода, након третмана.
Инвеститор комплекса је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну
канализациону мрежу.
У оквиру објекту МЕГА фабрике, планирана је уградња постројења на којем ће се одговарајућим технолошким поступком, вршити третман отпадних технолошких вода. Након третмана, а пре упуштања у фекалну канализациону мрежу, отпадне воде морају имати одговарајући квалитет тј. морају задовољавати све критеријуме квалитета који су прописани Одлуком о јавној канализацији (Сл. Лист града Суботице, бр. 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021). Непосредно након изласка цеви дн 160 мм из објекта, а пре прикључка на ревизиони шахт фекалне канализације унутар комплекса фабрике Мега, предвиђен је шахт за узорковање испуштених отпадних технолошких вода, након третмана.
Квалитет излазних отпадних вода у ревизиној шахти мора да задовољава критеријуме (МДК) вредности Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и Одлуке о јавној канализацији (Сл. л. Гр. Су. 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021).

У случају да квалитет воде прелази максимално дозвољене концентрације загађујућих параметара потребно је изградити адекватни уређај за редукцију загађујућих параметара који прелазе задате вредности, у складу са законом о водама (Сл. гл.РС, 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018 и 95/18-др. закон).
Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим правилима грађења и другим условима, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих новопланираних инфраструктурних објеката.
Инфраструктурне објекте који ће бити угрожени планираном изградњом потребно је о трошку Инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.
Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама чије трасе нису назначене на графичком прилогу, обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На простору обухваћеном Урбанистичким пројектом рађена су инжењерско-геолошка истраживања од стране ГТ Соил Инжењеринг ДОО Београд-Стари Град Господар Јевремова бр. 46, 11000 Београд и приказана у техничкој документацији под бројем **GT 14/24 март 2024.**

Извод из ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТА

Шире истражно подручје представља део југоисточне индустријске зону Суботице. Терен предметне локације је равничарског карактера, са малим висинским разликама. Локација је преко Толминске улице и Биковачког пута повезана са аутопутем Београд- Суботица. Генерални нагиб терена на локацији, а и у ширем окружењу како у подужном тако и у попречном правцу не прелази 1º. Тренутна морфологија терена је резултат еолских, а локално и антропогених процеса. Просечна кота терена се на предметној парцели креће у распону од 108.45мнв-109.18мнв. Шира околина предметне локације је урбанизована углавном индустријским производним и складишним објектима.
На терену се не уочавају евентуални трагови дејства савремених геодинамичких процеса. Терен предметне локацији је стабилан.
Основу терена у геолошком смислу чине седименти Плиоцена који се јављају на већим дубинама у фацији шљункова, пескова, алеврита и глина. Дебљина ових седимената је значајна, али због дубине залегања од преко 20м нису од значаја за изградњу објекта. Ове седименте прекривају еолски седименти који су квартарне старости (wирм) и јављају се у виду еолских лесоидних седимената, алеврита, (леса, прашинастих пескова, прашина и прашинас тих глина). Саму површину терена чине савремени, хумифицирани педолошки слој тла, а локално и насутог тла што је и за очекивати, пошто се позиција планираног објекта налази унутар комплекса некадашње месне индустрије 29 Новембар.
Са обзиром на карактеристике, габарит, процењено оптерећење објекта, и дубину распростирања напона истраживањима је обухваћен приповршински слој тла дебљине 12.00м, а пенетрационим опитима је дефинисан терен до дубине од 16.20м.
Ниво подземне воде на релативној дубини од НПВ~4.00м-4.20м у суб хоризонталном положају на апсолутној коти КПВ~104.4-104.8м нв.
За пројектовање по старом до скоро важећем правилнику, на основу података из постојећег фонда геофизичких испитивања и извршене сеизмичке микрорејонизације истражни терен

сврстан у терене са VII степеном сеизмичког интензитета по MCS скали, за период од 500 година, са коефицијентом сеизмичности од Кс=0,05.
Терен предметне локације припада зони З-1. Овакав литолошки склоп терена са постојећим нивоом подземне воде неће показивати подложност ликвефакцији у случају сеизмичког удара.

ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ И ФЛЕКСИБИЛНОСТ РЕШЕЊА

Изградња објекта, саобраћајних површина, инфраструктуре и уопште уређење локације изводиће се у више фаза тако да свака фаза представља функционалну и технолошку целину са свим пратећим инфраструктурним садржајима.

Након потврђивања да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и важећим урбанистичким планом, од стране Комисије за планове и надлежног органа и издавања Локацијских услова, у току израде пројекта за грађевинску дозволу за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе у односу на идејно архитектонско решење предметних објекта могу се извршити мање измене придржавајући се следећих услова:

- Намена, функционална шема и тип конструктивног система објекта морају остати неизмењени.

- Хоризонталне димензије објекта могу одступити од кота у графичком прилогу бр. 3 највише 0,5 м

- Дефинисане висинске коте приликом израде пројекта за грађевинску дозволу могу бити измењене највише ±10 цм при чему је потребно задржати оријентацију падова за одвођење атмосферских вода.

Наведени објекти су планирани да се граде фазно, где би оквирне фазе биле следеће:

о Фаза А – која обухвата објекат М1,
о Фаза Б – која обухвата објекат М2;
о Фаза Ц – која обухвата објекат М3;
о Фаза Д – која обухвата објекат М4 и бетонски плато северно од објекта М4;
о Фаза Е – која обухвата објекат М5.
о Фаза Ф – која обухвата објекат М0;
о Фаза Г – која обухвата паркинг за аутомобиле на југозападном крају парцеле
о Фаза Х – МРС.
Поменуте фазе су планиране да могу да функционишу као независне техничко-функционалне целине, те је и сва потребна инфраструктура у оквиру предметног дела комплекса планирана у складу са овим.
Саобраћајне површине и комунална инфраструктура ће се реализовати у време изградње првог објекта у оквиру комплекса за који буде исходована Грађевинска дозвола (без обзира који ће то објекат бити).

НАПОМЕНА: Наведене фазе не приказују нужно редослед исходовања Грађевинских дозвола и израду Пројеката за извођење.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Мере заштите животне средине и живота и здравља људи

У оквиру предметног комплекса потребно је обезбедити праћење показатеља од утицаја на стање средине и контролу свих активности у оквиру комплекса.
Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:
- **Закона о заштити животне средине** ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон)
- **Закона о процени утицаја на животну средину** ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024)
- **Закон о заштити земљишта** („Сл. гласник РС" бр. 112/2015),
- **Закон о заштити ваздуха** ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 - др. закон)
- **Закон о водама** („Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон),
- **Закон о заштити од буке у животној средини** ("Сл. гласник РС", бр. 96/2021)
- **Закона о управљању отпадом** ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 35/2023)

Изградња планираних објеката мора бити урађена у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова. Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.
Изградња планираних објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење замљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштити вода, ваздух и земљиште од деградације.
Обзиром да се планирана делатност (Производња и прерада метала - Постројења за производњу батерија и акумулатора) налази на **листи II** Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 114/2008), реализација пројекта могућа само уколико се на основу израђене студије Процене утицаја на животну средину установи да у погледу планираног производног и техничко – технолошког процеса, врсте и количине енергије, као и процене врсте и количине отпадака, загађења ваздуха, земљишта, воде и другог делатност не угрожава животну средину, односно да се планираним мерама на спречавању пропратни негативни утицаји производне делатности, негативно дејство у потпуности може уклонити, или свести на законом утврђене дозвољене норме.
Студијом о процени утицаја мора се доказати да изградња неће имати негативне последице по животну средину. Такође се мора доказати да су ризици од акцидентних ситуација веома мали као и да се ризицима може управљати.
Планирани производни компекс на локацији мора у свему да буде израђен према нормативима и стандардима које дефинише важећа законска регулатива за ову врсту објеката, а у циљу смањења опасности по здравље људи, загађење животне средине као и смањење ризика од удеса.
У оквиру заштите животне средине биће спроведене следеће мере:
- пројектовање и изградња планираног објекта биће изведена у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката;
- у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираног објекта на чиниоце животне средине биће предвиђене:
- мере заштите подземних вода и земљишта,

- прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.
- на грађевинској парцели је остварено 58,92% зелених површина.

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови заштите животне средине од стране, **Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине** бр. 000961520 2025 09415 005 000 000 001 од дана: 14.03.2025. године.

Извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС", број 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних објеката комплекса мега фабрике за производњу LFP батерија;

Извршити испитивање загађености земљишта на предметној локацији; планирати санацију, односно ремедијацију, у складу са одредбама Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС", број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност.

Пројектовање и изградњу планираних објеката комплекса МЕГА фабрике за производњу литијум гвожђе фосфатних батерија, извести у складу са најбоље доступним техникама, важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката,

Избор технологије за планирани производни процес у функцији производње литијум гвожђе фосфатних батерија извршити у складу са обавезом инвеститора да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења,

Обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз следеће мере

Заштита воде и земљишта

• планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградити недостајућу инфраструктуру (канализација и др.);
• сепаратно прикупљање, одвођење и третман процесних, зауљених атмосферских и санитарних отпадних вода у одговарајућим постројењима/уређајима, тако да квалитет воде задовољава критеријуме за упуштање у насељску канализациону мрежу,
• одговарајуће техничко-технолошко решење пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме за испуштање у канализациону мрежу, а складу са одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС" бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и Одлуке о јавној канализацији („Сл. Лист града Суботице“, бр. 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021);
• одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/ излазу из уређаја за пречишћавање;
• обезбеђење одговарајућег простора и затворених посуда/објеката за отпадни муљ из сепаратора;
• одговарајуће мере заштите од удеса (танкване/посуде за прихват зауљених течности);

• изградњу манипулативних површина им приступних саобраћајница од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
• контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент/градску атмосферску канализацију,
• учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
• у случају да дође до изливања сировина, помоћних материјала у земљиште, извођачје у обавези да одмах изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
• у фази изградње планираних садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење локације;
• успоставити организовано управљање свим врстама отпада, које могу настајати на предметном комплексу, како у фази реализације пројектног решења, тако и редовном раду производног постројења;
• индустријски отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман;
• комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;
• са другим врстама отпада (опасан отпад, амбалажни отпад), поступати у складу са законским прописима из области управљања отпадом;

Заштите ваздуха и то:

• централизован начин загревања планираних објеката;
• примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање гасова до вредности излазних концентрација прописаних законом;
• одговарајуће техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух на емитеру/емитерима;
• водити рачуна и одржавати постојећи зелени заштити појас између комплекса фабрике и површина у окружењу односно подизање зеленог заштитног појаса (зелене" баријере) између комплекса фабрике и површина у окружењу где не постоји, уз обавезу израде Пројекта озелењавања и уређење свих слободних и незастртих површина; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом;
• у планираним објектима, обавезна је уградња опреме, односно примена техничко – технолошких решења, којима се обезбеђује задовољавање прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја у ваздуху;
• отпад који настаје у току рада производног постројења, редовно празнити и евакуисати са локације преко овлашћеног предузећа како би се редуковало стварање непријатних мириса;
• интерни саобраћај унутар комплекса организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и слично.

Заштите од буке и то:

• примену одговарајућих грађевинских и техничких мера звучне заштите, у радној средини и околини планираних објеката, којом се обезбеђује да бука емитована из производних, техничких и других делова објеката, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС", број 75/10).

• примену одговарајућих грађевинских и техничких мера звучне заштите, у радној средини околини планираних објеката
• ако је потребно извршити реконструкцију озелењених простора у непосредном окружењу планираних објеката који се реконструишу;
• одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из предметне трансформаторске станице не прекорачује прописане граничне вредности: 65 dB (A) за дан и вече односно 55 B(A)за ноћ;
• трансформаторску станицу не планирати уз канцеларијски простор намењен дужем боравку људи;
Планирати и спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
Обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада планираних објеката уциљу повећања еколошке сигурности а који подразумева:
• праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др.закон), Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. Гласник РС", бр.18/24)
• праћење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађења (током пробног и редовног рада објеката) у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС", број 36/09, 10/13, 26/21 др.закон) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађууђих материја у ваздух из стационарних извора загађивања осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број111/15 и 83/21),
• праћење нивоа буке, преко овлашћене институције, у складу са законом;
• ако при извођењу радова на изградњи планираних објеката дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
У току извођења радова на реконструкцији и изградњи планираних објеката, предвидети следеће мере заштите:
• Дефинисати посебне просторе за сакупљање, разврставање и привремено одлагање Грађевинског осталог отпадног материјала, који настане току изградње објекта обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање овом врстом отпада
• Снабдевање машина нафтом нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима а у случају да дође до изливања уља и горива из грађевинских машина у земљиште, извођачје у обавези да изврши санацију загађене површине
Министарство заштите животне средине, издало је Информацију број 003276530 2025 од 25.07.2025.год. према којој је **обавезна процена утицаја на животну средину** и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/089 утврђени су пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

Мере заштите непокретних културних добара

На локацији нема утврђених природних и културних добара на основу смерница из планске документације вишег реда.

На основу члана 109. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Мере заштите од пожара

Министарство унутрашњих послова Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације – Одељење за ванредне ситуације у Суботици издало је Услове под: **07.30.1 број 217-28-1155/25-2 од дана 01.08.2025**. и Услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија под: **07.30.1 број 217-3-851/25-3 од дана 01.08.2025**. које је потребно интегрисати у пројектну документацију.

Заштита од земљотреса

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 7-ог степена Меркалијеве скале.

Услови за приступачност површина особама са инвалидитетом

У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС” бр. 33/06 и 13/2016) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- Поплочање пешачких стаза извести са траком за слепе, и у складу са обавезним техничким мерама - стандарима приступачности прописаним Законом

- На свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака,

- Свим локалима обезбедити приступ лицима са инвалидитетом спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90цм и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%).

- У оквиру сваког појединачног паркиралишта предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом СРПС У.А9.204.

Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова

Приликом изградње планираних објеката нарочиту пажњу обратити на заштиту

постојећих изграђених објеката у оквиру самог комплекса.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих потребних

новопланираних инфраструктурних објеката.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу бр. 5, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи, а чије трасе нису назначене на графичком прилогу бр. 5, с обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови од стране Инфраструктура железнице Србије а.д. број **3/2024-1894 од дана 22.11.2024**. године.

Западна граница ужег обухвата број 1 овог Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса МЕГА фабрике са пратећим објектима на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи Град у Суботици налази се у индустријској зони Александрова са десне стране старе трасе магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд Центар) — Стара Пазова — Нови Сад-Суботица — државна граница - (Kelebia), на удаљености од око 200м, а источна граница ужег обухвата број 1 предметног Урбанистичког пројекта налази са леве стране на растојању већем од 600м мерено управно на нови коридор брзе пруге (Београд Центар)— Стара Пазова — Нови Сад — Суботица — државна граница — (Kelebia), који је на подручју Александрова измештен источно у односу на стару трасу предметне пруге, т е у складу са напред наведеним „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова.

- Испоштовати све Услове који су дати у **Водним условима бр. II-912/8-25 од 04.11.2025. год. издати од стране ЈВП“Воде војводине**.
- У решавању саобраћајних површина, прилаза објекту и других елемената уређења и изградње применити одредбе **Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом** („Сл. гласник РС” бр. 33/06) и Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).
- Техничка документација за изградњу објекта треба да је израђена у складу са: Законом о заштити од пожара (“Службени гласник РС“ број 111/09 и 20/15).
- Приликом израде техничке документације неопходно је усклађивање са правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81,49/82,29/83, 21/88, 52/90) ради обезбеђења заштите од максималног очекиваног удара од 7 МЦС.
- Планиране објекте у складу са наменом је потребно пројектовати на начин којим му се обезбеђују прописана енергетска својства.
- Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом, у складу са ПРАВИЛНИКОМ О УРЕЂИВАЊУ, УПРАВЉАЊУ, ОДЛАГАЊУ И ДЕПОНОВАЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ОТПАДА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА („Сл. Гласник РС“, бр. 81 од 10. октобра 2024 године.)

8. подаци о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити: објекти који су планирани за рушење у свему према графицком прилогу ИДР-а

9. дефинисан приступ јавној саобраћајној површини: Колски приступ на парцелу остариће се према условима за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и

прилазног пута на јавни пут, издатог од "Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, број: II-06-344-388/2024 од 6.11.2024**.**год

Ови услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе две (2) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

Саставни део локацијских услова **је Идејно решење број EN – 1744, Суботица, октобар 2025.год.** израђено од стране „NORTH Engineering" ДОО, Суботица и ситуација из **Урбанистички пројекат** урбанистичко – архитектонске разраде за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима у делу постојећег комплекса на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град у Суботици израђен од стране "Kubarch" ДОО.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ових Локацијских услова може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема истих, путем овог Секретаријата, Градском већу Града Суботице, таксирано са 200,00 динара према тарифном броју 2. тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Суботице", бр. 3/2012, 55/2012, 37/2017 и 37/2022).

На ове Локацијске услове наплаћена је градска административна такса у износу од 3600,00 динара према тарифном броју 7. тачка 2. подтачка 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист града Суботице", бр. 3/2012, 55/2012, 37/2017 и 37/2022).

Достављено :

1.Подносиоцу захтева
2.Надлежном Секретаријату ради објављивања на интернет страници Органа
3.У предмет
4. ЈКП Водовод и канализација
5. Електродистрибуција Суботица
6. ЈКП „Суботицагас"
7. МУП-Суботица
8. Телеком Србија-Суботица
9. Служба за заштиту животне средине и одрживи развој-Суботица
10.Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање Суботица
12.ЈВП"Воде војводине"
13. Министарство заштите животне средине
14. Инфраструктура железнице Србије а.д.
15. Покрајински секретаријат за заштиту животне средине
16. МУП

Секретар

Nagy Kiserős Melinda мастер грађ. инж.

Digitalno potpisano
Nagy Kiseros Melinda
izdavalac sertifikata:
Javno preduzeće Pošta Srbije
01.12.2025. 11:44:12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Суботица
Суботица , Сегедински пут 22-24, 24000 Суботица, тел.: 024/619-300 , факс: 024/546-380

ЦЕОП:

Наш број: 2541200-D.07.09.-503483-24

Суботица, 13.11.2024

"ЕЛЕВЕНЕС" Д.О.О.
ТОЛМИНСКА бр. 35
24000 СУБОТИЦА

Одлучујући о Вашем захтеву од 05.11.2024. године, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18 – др.закон, 40/21, 35/23-др.закон и 62/23), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), издају се

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, КОЈИ САДРЖЕ И УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Производни комплекс мега фабрике са пратећим објектима, класе 125103, СУБОТИЦА, ТОЛМИНСКА бр. 35, парцела број 36916/1 К.О. Доњи град.
Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. EN-1744 од 11.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови.**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 20 **kV**
Максимална снага: 950 **kW**
Фактор снаге: изнад 0,95
Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: Странка је у обавези да у постојећој ЗТС-"29. Новембар-2" Суботица, обезбеди простор за уградњу 20 kV расклопне опреме у следећој конфигурацији (В1+С+М+Т+В2): једна 20kV водна ћелија, једна 20kV спојна ћелија, једна 20kV мерна ћелија, једна 20kV трафо ћелија и једна 20kV водна ћелија, уместо постојећег СН блока конфигурације: једна 20 водна ћелија, једна 20 kV мерна ћелија и једна 20 kV трафо ћелија.
Новоуграђена расклопна опрема је саставни део прикључка који ће након изградње постати део дистрибутивног система Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: За заштиту од напона додира користити "ТН-Ц-С" систем (Ud≤ 50V).
Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:
Странка је у обавези да:

- Обезбеди грађевински део енергетског блока М3 за смештај електромонтажног дела (средњенапонски и нисконапонски део новпланиране трансформаторске станице) као и простор за смештај енергетских трансформатора
- Положи 20kV кабловски вод типа XHE 49A 3x(1x150mm^2) од новоуграђене водне ћелије В2 у ЗТС "29 Новембар-2" до водне ћелије у новоуграђеном средњенапонском блогу трансформаторске станице у блоку М3 мега фабрике

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални
Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: Увод кабла у водну ћелију В2 у ЗТС-"29. Новембар-2"
Место везивања прикључка на систем: Постојећа 20 kV водна ћелија у РС "Индустрија"
Опис прикључка до мерног места:
- Прикључак делом остаје постојећи и састоји се 20kV кабловског вода, типа XHE 49A 3x(1x150мм2), од места везивања преко ЗТС-"29. Новембар-1" до новоуграђеног СН блока у ЗТС-"29. Новембар-2".
- Нови СН блок у ЗТС-"29. Новембар-2" у конфигурацији (В1+С+М+В2): једна 20kV водна ћелија, једна 20kV спојна ћелија, једна 20kV мерна ћелија, једна 20kV трафо ћелија и једна 20kV водна ћелија.

Опис мерног места: Орман мерног места (ОММ) за индиректно мерење остаје постојећи, на унутрашњем зиду постојеће ЗТС-"29. Новембар-2",
Мерни уређај:
- Постојеће тросистемско, мултифункционално бројило активне и реактивне енергије - мерна група у индиректном споју са ГПРС/ГСМ модулом, класе тачности 0,5 уграђено у ОММ
- Три напонска мерна трансформатора (НМТ), напона 20/√3/0,1/√3 **kV**, класе тачности 0,5.
- Три струјна мерна трансформатора (СМТ), преносног односа 2x30/5 А/А везано на 30/5 А/А, класе тачности 0,5.

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 **kW** на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 950 (**kW**) мора да буде 2x30/5 А/А везано на 30/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 **kW** на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Напонски мерни трансформатори су преносног односа **20/√3/0.1/√3 kV/kV.**

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 **kW** на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна ($S_к''$) снага трополног кратког споја на сабирницама 20 **kV** у ТС 110/20 **kV/kV** износи 500 MVA, време трајања кратког споја t=0,2 s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 **kV** напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:
- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 **kV** у ТС 110/20 **kV/kV** се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20 **kV** извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС", бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

На месту предаје електричне енергије признаје се претходно одобрена снага 950kW.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	4.043.405,44	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	0,00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	4.043.405,44	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.
По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.
Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходовања грађевинске дозволе, пре пријаве радова, странка је у обавези да се директно обрати Електродистрибуцији Суботица за склапање Уговора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ.
Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходовања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.
У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.
Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.
Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат који се прикључује или дозвола за пробни рад;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

НАПОМЕНА: Обрађивач плана је у обавези да предвиди коридор за полагање 20kV кабловског вода мерене струје.

Директор огранка

М.П.

Душко Петровић, дипл.ел.инж.

Доставити :
1. Наслову;
2. Служби за енергетику;
3. Писарници.

KUBARCH DOO
Broj: 21
Dana 06.11. 2024. god.
SUBOTICA

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
"Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
Број: II-06-344-388/2024
Дана: 6.11.2024.
24000 Суботица
Трг Републике 16
Тел: 024-666-300
ОГ/ММ

Директор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица решавајући по захтеву „Kubarch“ д.о.о. Суботица, Браће Радић бр. 61а, Суботица , број 1343-УПЗ-02 од 5.11.2024. године у име инвеститора „ELEVENS“ Д.О.О. СУБОТИЦА, Толминска бр. 35, Суботица (у даљем тексту: Инвеститор) на основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010-УС и 24/2011, 121/12, 42/13- одл. УС, 50/13 - одл. УС, 98/13 - одл УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. став 1. тачка. 1) Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018 и 95/2018-др.закон), члана 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице („Сл. лист Града Суботице“, бр. 24/2018, 4/19-др.пропис, 26/20 и 35/21) у предмету издавања услова за израду техничке документације издаје

УСЛОВЕ

За израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу проитводног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи град у Суботици издају се следећи услови:

- Саобраћајни прикључци се могу планирати из улице Толминска, са к.п. бр. 36917/1 К.О. Доњи град
- минимална ширина саобраћајних прикључкака мора да обезбеди несметан улазак и излазак меродавног возила, са радијусима којима ће се обезбедити безбедано кретање возила која ће имати приступ комплексу
- ни један део саобраћајног прикључка, укључујући и радијусе, не сме да задире у путно земљиште које се налази испред суседних катастарских парцела
- осовина саобраћајног прикључка мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од ±10°
- одводњавање прилагодити условима терена
- водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза са лепезама упустити ивичњаке
- нивелету саобраћајног прикључка ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује
- у случају да се на планираном саобраћајном прикључку налази стуб јавне расвете, трошкове измештања сноси инвеститор, односно финансијер, уз надзор "Јавног предузећа за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу.

Обавезује се Инвеститор да пре пријаве радова код надлежног органа, "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица достави ситуациони приказ свих планираних саобраћајних прикључка и исходује Решење о испуњености издатих услова.
Ситуациони приказ мора да садржи графичке и нумеричке податке о површини путног земљишта које је заузето саобраћајним прикључцима.

Образложење

„Kubarch“ д.о.о. Суботица, Браће Радић бр. 61а, Суботица је дана 5.11.2024. године поднео захтев у име Инвеститора за издавање услова за израду техничке документације за изградњу саобраћајног прикључка и прилазног пута на јавни пут за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу проитводног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи град у Суботици.

Чланом 54. став 1. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Чланом 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима прописано је да управљач јавног пута издаје услове за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на јавни пут и доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

Чланом 11. став 1. тачка 1. Одлуке о општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима на територији Града Суботице „Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање“ Суботица је поверено вршење јавних овлашћења која се односе на издавање услова и сагласности за изградњу, односно реконструкцију прикључка на локални пут.

На основу горе наведеног донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном средству:
Против овог акта може се изјавити жалба Градском Већу Града Суботице, Трг слободе 1, Суботица у року од 15 дана од дана достављања истог.
Жалба се непосредно предаје или шаље поштом "Јавном предузећу за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица, Трг Републике 16, 24000 Суботица.

Доставити:

- Град Суботица, Секретаријат за грађевинарство, Трг слободе бр. 1, Суботица
- Служби за управљање путевима
- Служби за финансије и рачуноводство

Директор:

Огњен Голубовић, маст.инж.грађ.

Служба развоја и пројектовања
Број: И2-187/2024
Датум: 2024.11.06 11:41:24 +01'00'

KUBARCH, Суботица
Ул. Браће Радић 61а
Суботица
1343-УПЗ-04; 4.11.2024.;

ЈКП "Водовод и канализација" Суботица, Трг Лазара Нешића 9а, Служба развоја и пројектовања,

- по захтеву за услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, у Суботици са са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора, од стране KUBARCH, Суботица
- за инвеститора новог – предметног објекта: ElevenEs, Суботица, Толминска 35;
- на основу: ИДР, број ЕН-1744; 11.2024.; KUBARCH, Суботица; Ул. Браће Радић 61а;
- у складу са важећим прописима: Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, Одлуком о снабдевању водом и Одлуком о јавној канализацији;
- издаје акт:

УСЛОВИ

за израду Урбанистичког пројекта
за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, у Суботици са са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора

НАПОМЕНА: Предметним Условом И2-187/2024
се ставља ван снаге:
И2-74/2023;27.4.2023.; ЈКП Водовод и канализација Суботица;
за објекат ROP-SUB-11390-LOC-1-HPAP-5/2023 важи услов И2-187/2024

ОБЈЕКАТ:

- у потпуности преслокани подаци из ИДР ЕХ-1744:

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – SVI PREDMETNI OBJEKTI

Tip objekta:	**slobodno-stojeći objekti**	
Vrsta radova:	**nova gradnja**	
Kategorije objekata:	**B (ћирилицом: Б), V (ћирилицом: В) i G (ћирилицом: Г)**	
	Učešće u ukupnoj površini objekata (%):	Klasifikaciona oznaka:
	79,56 % (19.710,00m^2) *83,84% objekta M1*	**125103 – Industrijske zgrade, natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, sve osim radionica** *(objekat M1 - Proizvodnja)*

Klasifikacija pojedinih delova objekta:		(objekat M1 - Proizvodnja)
	10,50 % (2.602,00m²) *11,07% objekta M1*	**125222 – Zatvorena skladišta, Specijalizovana skladišta zatvorena sa najmanje 3 strane zidovima ili pregradama preko 1.500m²** *(objekat M1 - Skladišta)*
	5,19 % (1.286,00m²) *5,09% objekta M1 (1.196,00 m²)* *100% objekta M0 (90,00 m²)*	**122012 – Poslovne zgrade, Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, preko 400m²** *(objekat M1 i Objekat M0)*
	2,57 % (637,00m²) *100% objekta M2 (404,00 m²)* *100% objekta M4 (233,00 m²)*	**125221 – Zatvorena skladišta, Specijalizovana skladišta zatvorena sa najmanje 3 strane zidovima ili pregradama do 1.500m2** *(objekat M2 i Objekat M4)*
	0,05 % *(13,00m²)* *100% objekta M5 – nadzemni deo*	**125211 - Rezervoari i silosi, Rezervoari i cisterne** *(objekat M5 – nadzemni deo)*
	0,37 % *(91,00m²)* *17,27% objekta M3*	**221420 - Lokalne Transformatorske stanice, Transformatorske stanice i podstanice** *(objekat M3 – Trafo stanica)*
	1,76 % *(436,00m²)* *82,73% objekta M3*	**127420 - Ostale zgrade, neklasifikovane** *(objekat M3 – kotlarnica i rashladna centrala)*

Dimenzije objekata koji se grade:	Ukupna površina parcele:	**178.001,00 m²**
	Ukupna BRGP: *Postojeći objekti koji se zadržavaju i nisu predmet ovog projekta:* *Objekti u izgradnji:* **Objekti koji su predmet projekta:*** ***Napomena: objekat M5 ulazi u obračun površina pod objektima samo sa svojim nadzemnim delom.***	.....***28.858,00 m²*** .....***1.960,11m²*** **Objekat M1:**.....**23.508,00 m²** **Objekat M2:**.....**404,00 m²** **Objekat M3:**.....**527,00 m²** **Objekat M4:**.....**233,00 m²** **Objekat M5:***.....**13,00 m²** **Objekat M0:**.....**90,00 m²** **UKUPNO predmetni:** ...**24.775,00 m²** **Ukupno svi objekti:** .....**55.593,11 m²**

Услови за пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу:

1. Пројектовање односно прикључење на јавну водоводну мрежу мора бити у свему у складу са важећом Одлуком о снабдевању водом.
2. Примарна улога јавне водоводне мреже је снабдевање становништва водом за пиће.
3. На систем јавног водовода могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђен јавни водовод са употребном дозволом.
4. Један постојећи водоводни прикључак се може користити у току изградње објекта. Након изградње новог прикључка, постојећи прикључци се поништавају. Услов за спој новог прикључка на јавну водоводну мрежу је поништавање постојећих прикључака на терену и у евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица што се наводи уз Захтев за прикључење новог објекта. Поништавање постојећих прикључака се односи и на прикључак дефинисан Условом И2-74/2023, ЈКП Водовод и канализација, Суботица – потребно га је поништити.
5. Ј.К.П. „Водовод и канализација“ Суботица, на месту раскрснице улица Стражиловска-Толминска, при нормалним условима обезбеђује притисак П=2,4 бара и капацитет до q=5 л/с за санитарне, хигијенске потребе објеката.
6. Капацитет прикључка објеката на јавну водоводну мрежу покрива количину потребе воде за пиће и санитарно-хигијенске потребе док у противпожарној заштити објекта јавни водовод није поуздан извор снабдевања. Испред предметне локације хидранти на јавном водоводу су непоуздани извори снабдевања за противпожарну потребу, те власник/инвеститор објекта мора обезбедити о свом трошку потпуну противпожарну заштиту, у складу са законском регулативом.
7. За планирани комплекс на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, предвидети један водоводни прикључак са једним водомером.
8. Водоводни прикључак предвидети од ПЕ-63, до дужине 15+5=20 м. Прикључак почиње на месту споја са јавним водоводом а завршава се у шахту за водомер, иза водомера а испред другог затварача. Уз спој јавног водовода и прикључка, на прикључку се поставља затварач са уградбеном гарнитуром. Прикључак је управан на јавни водовод, дуж трасе без дрвећа, жбуња и стубова.
9. Водомер предвидети називног пречника 50 мм, са даљинским очитавањем, са затварачем испред и иза водомера и монтажно-демонтажним склопом. У шахту, гледано од јавног водовода прво се монтира затварач, монтажно-демонтажним склоп, те раван цевни део минималне дужине 50 цм (10хДН), потом водомер, те раван цевни део минималне дужине 25 цм (5хДН) и други затварач.
10. Шахт за водомер предвидети на парцели објекта, удаљен максимално 5м од регулационе линије. Шахт за водомере предвидети водонепропусан и статички стабилан. За предметни објекат минималне унутрашње димензије шахтеасу: 1,4 х 2,85 х 1,4 м (ширина х дужина-по правцу прикључка х дубина). Није дозвољен пролаз осталих инсталација кроз шахт за водомер. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника 600 мм, носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења, не тежи од 40 кг. Пењалице израдити од нерђајућег материјала. Димензије пењалица и растојања треба да испуњавају критеријуме безбедности и заштите на раду.
11. ЈКП Водовод и канализација Суботица демонтира постојеће прикључке, изводи нов прикључак, врши уградњу водомера и затварача након подношења захтева и извршене уплате за извођење водоводног прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и предрачун пројекта: *Прикључење објекта на јавни водовод. Водоводни прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПЕ цеви, главних и индивидуалних водомера, затварача и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
12. Накнада за прикључење објекта на јавну водоводну мрежу на дан издавања овог услова за пројектовање односно прикључење износи 480.000,00 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екслерне услуге, у

које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.

13. Поступак за извођење прикључка:
    - Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавни водовод у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
    - ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услова у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
    - Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну водоводну мрежу, условима прикључења и испоруке воде за пиће (Уговор за прикључење).
    - Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
    - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
    - Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
    - ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавног водовода.
14. Инвеститор објекта подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
15. Рок за прикључење је 15 дана – у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

<u>Услови за пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу:</u>

1. Пројектовање односно прикључење на јавну канализациону мрежу мора бити у свему у складу са важећом Одлуком о јавној канализацији.

2. На систем јавне канализације могу се прикључити објекти изграђени са грађевинском дозволом и испред којих је изграђена јавна канализација са употребном дозволом.

3. Један постојећи канализациони прикључак се може користити у току изградње комплекса за одвод отпадних вода. Након изградње новог прикључка за комплекс, постојећи прикључци се поништавају. <u>Услов за спој новог прикључка на јавну канализациону мрежу је поништавање постојећих прикључака на терену и у евиденцији ЈКП Водовод и канализација, Суботица</u> што се наводи уз Захтев за прикључење новог комплекса.

4. Улога јавне канализације општег система је да одводи санитарне отпадне воде и редуковане атмосферске воде.

5. За планирани комплекс на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, предвидети два канализациона прикључка ПВЦ 200, укупног капацитета 60 л/с.

6. Редуковање количине атмосферских вода подразумева различита решења: разливање атмосферских вода са крова и пута у околни зелени појас на предметној парцели, индиректно упуштање вода преко водопропусне површине – водопропусних ригола или канала различитог облика са или без прелива, индиректно упуштање вода преко водопропусне или водонепропусне ретензије са препумпном станицом, паркинг-површине и приступни путеви са водопропусном доњом и горњом конструкцијом или нагибом ка зеленим површинама и сл.. <u>Такође, обавеза Инвеститора комплекса је да обезбеди заштиту сопственог комплекса од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.</u>

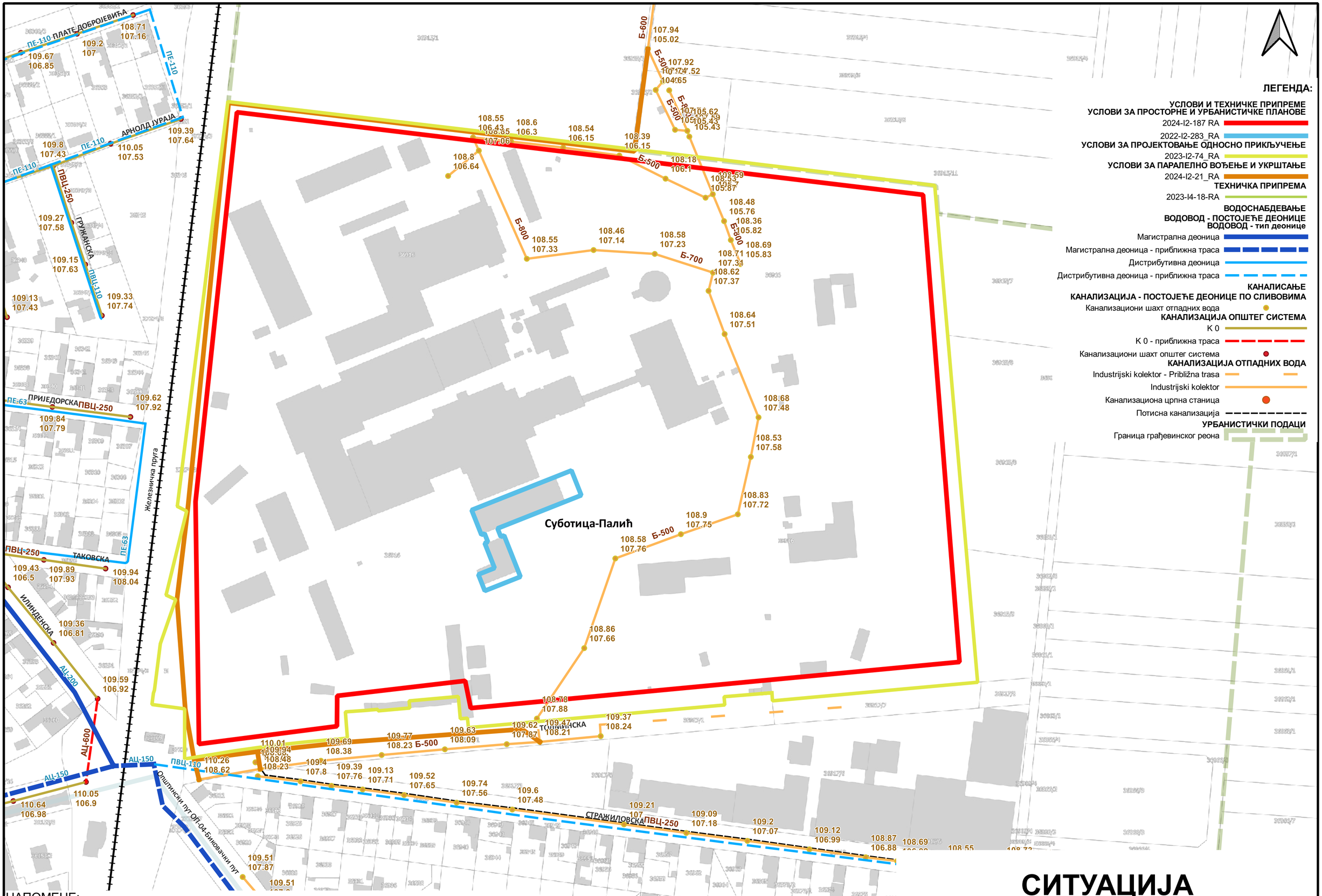
7. Оба канализациона прикључка предвидети од ПВЦ цеви пречника 200 мм на новопланирани шахт на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, дужине 10 м са максималним нагибом дна прикључка 10‰ ка јавној канализацији. За комплекс кота дна прикључка у шахту јавне канализације мора бити у горњој трећини или изнад одводне цеви. Прикључак почиње у шахту јавне канализације а завршава се у првом ревизионом шахту. Прикључак је без вертикалних и хоризонталних ломова дуж трасе и без дрвећа, жбуња и стубова на траси.

8. Први ревизиони шахт предвидети к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, удаљено максимално 10м од јавне канализације. Димензије ускладити са предвиђеним начином изградње. У случају да се предвиде цевни елементи за зидове шахта минимални унутрашњи пречник је 0,4 м, а у случају квадратне основе минимална димензија је 0,4x0,4 м. Оквир и поклопац предвидети називног-светлог пречника минимално 400 мм, носивости прилагођеној локацији шахта, односно носивости усаглашеној са предвиђеном класом саобраћајног оптерећења.
9. Инвеститор комплекса је у обавези да изгради први ревизиони шахт и локалну канализациону мрежу.
10. ЈКП Водовод и канализација Суботица врши демонтажу постојећих канализационих прикључака и изводи нов прикључак након подношења захтева и извршене уплате за извођење канализационог прикључка у складу са поступком за извођење прикључка. Пројектант је у обавези навести следећу позицију у предмер и предрачун пројекта: *Прикључење комплекса на јавну кналазацију. Канализациони прикључак изводи искључиво ЈКП Водовод и канализација, Суботица а обухвата: припремне, административне, земљане, бетонске/асфалтерске/друге потребне радове, набавку, транспорт и уградњу прикључне ПВЦ цеви као и сав потребан спојни и заптивни материјал.*
11. Накнада за прикључење комплекса на јавну канализациону мрежу на дан издавања овог услова износи 160.000,00 РСД без ПДВ. Инвеститор плаћа накнаду за прикључак. Износ накнаде за прикључак је према важећем ценовнику за екстерне услуге и може се мењати у складу са Одлуком надлежног органа о промени цене за екслерне услуге, у које између осталих спада и накнада за прикључење. Коначан обрачун за изведене радове ће се издати на основу стварно изведених количина.
12. Поступак за извођење прикључка:
    1. Инвеститор подноси Захтев за извођење прикључка на јавну канализацију у ЈКП Водовод и канализација, Суботица, шалтер бр.6.
    2. ЈКП Водовод и канализација, Суботица утврђује испуњеност захтева овог Услова у пројекту који прилаже Инвеститор и увидом на терену.
    3. Инвеститор и ЈКП Водовод и канализација, Суботица потписују Уговор о прикључењу на јавну канализациону мрежу и условима прикључења (Уговор за прикључење).
    4. Инвеститор врши уплату накнаде за прикључење по Уговору за прикључење.
    5. ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након извршене уплате накнаде за прикључење, изводи прикључак у року по Уговору за прикључење и издаје Коначан рачун за изведене радове за прикључење.
    6. Инвеститор измирује обавезе по Коначном рачуну.
    7. ЈКП Водовод и канализација, Суботица, након уплате по Коначном рачуну, издаје Сагласност за употребу прикључка на мрежу јавне канализације.
13. Инвеститор подноси Захтев за прикључење Надлежном органу кроз Централни информациони систем, уз Захтев прилаже одговарајући пројекат и доказ о уплати накнаде за прикључење по Коначном рачуну.
14. Рок за прикључење је 15 дана - у законски одређеном року након подношења Захтева за прикључење Надлежном органу ако су испуњени захтеви дефинисани овим Условом.

Графички прилог: Ситуација

Саставио:
Rajšli Andor, дипл.грађ.инж.

.


ЛЕГЕНДА:
УСЛОВИ И ТЕХНИЧКЕ ПРИПРЕМЕ
УСЛОВИ ЗА ПРОСТОРНЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ПЛАНОВЕ
2024-I2-187 RA
2022-I2-283_RA
УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ОДНОСНО ПРИКЉУЧЕЊЕ
2023-I2-74_RA
УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ
2024-I2-21_RA
ТЕХНИЧКА ПРИПРЕМА
2023-I4-18-RA
ВОДОСНАБДЕВАЊЕ
ВОДОВОД - ПОСТОЈЕЋЕ ДЕОНИЦЕ
ВОДОВОД - тип деонице
Магистрална деоница
Магистрална деоница - приближна траса
Дистрибутивна деоница
Дистрибутивна деоница - приближна траса
КАНАЛИСАЊЕ
КАНАЛИЗАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ ДЕОНИЦЕ ПО СЛИВОВИМА
Канализациони шахт отпадних вода
КАНАЛИЗАЦИЈА ОПШТЕГ СИСТЕМА
К 0
К 0 - приближна траса
Канализациони шахт општег система
КАНАЛИЗАЦИЈА ОТПАДНИХ ВОДА
Industrijski kolektor - Približna trasa
Industrijski kolektor
Канализациона црпна станица
Потисна канализација
УРБАНИСТИЧКИ ПОДАЦИ
Граница грађевинског реона
ПЛАТЕ ДОБРОЈЕВИЋА
ПЕ-110
АРНОЛД ЂУРАЈА
ГРУЖАНСКА
ПВЦ-250
ПВЦ-110
ПРИЈЕДОРСКА
ПЕ-63
ТАКОВСКА
ИЛИНДЕНСКА
АЦ-200
АЦ-600
АЦ-150
ПВЦ-110
Железничка пруга
Општински пут ОП-04-Биковачки пут
Суботица-Палић
Б-600
Б-500
Б-800
Б-700
СТРАЖИЛОВСКА
ТОЛСТОЈЕВСКА
НАПОМЕНЕ:
*Ситуација је из електронске архиве података ГИС-а ЈКП "Водовод и канализација" Суботица.
*Уцртана ознака Услова је граница обухвата плана.
СИТУАЦИЈА
Јавно комунално предузеће «Водовод и канализација» Суботица
Javno komunalno preduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subatica
Vízmúvek és Csatornázási Kommunális Közvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće «Vodovod i kanalizacija» Subotica
24000 Суботица ·Трг Лазара Нешића 9/а · PIB: 100838486
Tel.: (024) 55-77-11 · Fax: (024) 55-77-00 · e-mail: uprava@vodovodsu.rs
Предмет: I2-187-2024
P= 1:1500
Датум: 06-11-2024
Прилог: 1.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.
Београд, Таковска 2
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица
Првомајска 2-4, 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
Број: Д210-492940/2-2024 ТС
Датум: 07.11.2024.

KUBARCH doo
Браће Радић 61а
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса МЕГА фабрике са пратећим објектима на к.п. 36916/1 КО Доњи град у Суботици, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора, као и за потребе издавања Локацијских услова

ВЕЗА: ваш допис број 1343-UPZ-05 од 04.11.2024.
ИНВЕСТИТОР: ElevenEs doo, Толминска 35, 24000 Суботица

Генерални услови за пројектовање објеката у близини објеката мреже електронских комуникација су прописани Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката.

На предметној локацији „Телеком Србија" а.д. Београд поседује телекомуникациону инфраструктуру. Из приложене ситуације се може видети да ће део телекомуникационих капацитета бити угрожен при изградњи предметног објекта.

У складу са Законом о електронским комуникацијама, Законом о планирању и изградњи, Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката и Уредбом о локацијским условима, у циљу заштите телекомуникационих објеката и водова, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. Београд, Регија Нови Сад, након извршеног прегледа достављене документације издаје:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

- **Увидом у базу података, констатовано је да "Телеком Србија" а.д. Београд има изграђене приводе до предметног објекта:**

– **приводни оптички кабел који је постављен у заштитну цев PE Ø40mm**
– **бакарни телекомуникациони кабел типа TK59GM 50, положен у ров**

Препорука је да се пре почетка пројектовања изврши провера на терену заједно са радницима „Телеком Србија" а.д.

- Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у оквиру и у непосредној близини границе обухвата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите (о трошку инвеститора објекта)

- Доношењем планског документа "Телекому Србија" а.д. не сме да се ограничи или онемогући приступ, односно право службености прелаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија" а.д.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србија" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција

2. За потребе пројектовања, а пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица, извршити идентификацију постојеће подземне инфраструктуре у зони планираних радова, како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних условима.

   Контакт особа у вези каблова приступне ЕК мреже (бакарни каблови) је Мудри Растислав (064/6522-125, rastislavm@telekom.rs), а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) Александар Ђорђевић (064/6522-167, aleksandardjo@telekom.rs). Контакт особе у вези кабловске дистрибутивне мреже (коаксијални каблови) су Чаба Молнар (064/6507464; cabam@telekom.rs) и Борис Кулић (064/6507516; borisku@telekom.rs).

   Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 15 дана пре почетка извођења радова на предметном објекту, обавести предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., у писаном облику (адреса: Првомајска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о датуму почетка радова, именима надзорног органа и руководиоца градилишта као и њиховим телефонима за контакт.Телефон за контакт и информације је 024/415-0400

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

   Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног електронског комуникационог вода са електроенергетском инфраструктуром

   Одређивање и прорачун могуће зоне штетног утицаја електроенергетских постројења на подземне и надземне електронске комуникационе водове са бакарним проводницима врши се у складу са посебним прописом којим се уређује утицај електроенергетских постројења и водова.

   Минимално растојање код приближавања и укрштања подземних електронских комуникационих водова с оптичким влакнима без металних елемената, који су положени у заштитној цеви и подземних електроенергетских каблова треба да буде 0,3 m.

   Уколико је електронски комуникациони вод изведен као оптички кабл са металним елементима, исти се с обзиром на постојање опасности, третира као класични електронски комуникациони вод са бакарним проводницима.

   Најмања хоризонталана растојања код међусобног приближавања подземног електронског комуникационог вода са бакарним проводником и најближег подземног електроенергетског кабла, у зависности од називног напона електроенергетског кабла, мора бити минимално 0,5m за напоне до 10kV и минимално 1m за напон преко 10kV. Ако се ове удаљености не могу одржати, примењују се одговарајуће заштитне мере.

   Заштитне мере подразумевају постављање каблова у заштитне цеви или полуцеви које се спајају на одговарајући начин. Заштитне цеви за електроенергетске каблове морају бити од добро проводног материјала (гвожђе и сл.), а полуцеви за електронске комуникационе водове од непроводног материјала (PVC или PE). У случају примене заштитних мера, минимално растојање између каблова не сме да буде мање од 0,3 m.

   Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег електронског комуникационог вода и најближег електроенергетског кабла мора да износи 0,3 m за електроенергетске каблове називног напона до 1 kV, а за електроенергетске каблове напона између 1 kV и 35 kV је 0,5 m. Ако се не може постићи вертикална удаљеност од 0,5

m, примењују се одговарајуће заштитне мере. Дужина заштитних цеви, односно полуцеви не може да буде мања од 1 m са обе стране места укрштања.

Угао укрштања подземних електронских комуникационих водова са електроенергетским кабловима по правилу је 90°, а ни у ком случају угао не може бити мањи од 45°. Изузетно, угао се може смањити на 30°, уз посебно образложење оправданости разлога за наведено смањење.

На местима укрштања са ЕК објектима/кабловима, енергетски вод мора проћи испод ЕК објеката/каблова.

На деловима трасе, где се траса енергетског кабловског вода поклапа са постојећим ЕК трасама или је близу ЕК објеката/каблова, неопходно је измештање енергетског кабловског вода на прописано одстојање. Темељ објекта ТС мора бити одмакнут најмање 2 m од постојеће инфраструктуре Телеком Србија а.д. Уземљивач ТС мора да буде удаљен од ЕК каблова/објеката најмање 2,5-3m.

Паралелно вођење, приближавање и укрштање подземног електронског комуникационог вода са цевима водовода и канализације

Најмање растојање (размак између најближих спољних ивица инсталација) при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и водовода износи 0,5 m, односно 1,0 m за магистрални водовод. Ова растојања се могу смањити до 30% ако се обе инсталације заштите одговарајућом механичком заштитом.

Место укрштања електронског комуникационог вода и водоводне цеви, по правилу, треба да буде изведено тако да водоводна цев пролази испод електронског комуникационог вода, при чему вертикално растојање између кабла и главне водоводне цеви треба да износи најмање 0,5 m, а код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима најмање растојање треба да буде 0,3 m.

Ако се минимално растојање из претходног пасуса не може обезбедити, због заштите електронског комуникационог вода од механичких оштећења исти треба поставити у посебну заштитну цев чија дужина треба да буде најмање 1 m са сваке стране места укрштања. У том случају најмање растојање не може бити мање од 0,3 m код укрштања електронског комуникационог вода с главном водоводном цеви, односно 0,15 m код укрштања електронског комуникационог вода с кућним прикључцима.

Најмање растојање при паралелном вођењу или приближавању постојећег подземног електронског комуникационог вода и канализације (мање канализационе цеви пречника до 0,6 m и кућни прикључци) треба да буде 0,5 m, односно 1,5 m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег од 0,6 m.

На месту укрштања канализациона цев мора бити положена испод електронског комуникационог вода, при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде најмање 1,5 m са сваке стране места укрштања, а растојање од врха канализационе цеви треба да буде најмање 0,3 m.

Водити рачуна приликом изградње шахте са постројењем за повећање притиска, резервоара за противпожарну воду и бунара, који се налазе у непосредној близини телекомуникационе инфраструктуре, како приликом извођења радова не би дошло до оштећења постојеће ЕК инфраструктуре Телеком Србија.

Зоне електронске комуникационе инфраструктуре према другим инсталацијама и објектима

Постојећа електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема не могу бити оштећене и њихов рад не може бити ометан у случају изградње нове комуналне инфраструктуре и друге врсте објеката, односно треба да буде обезбеђен приступ и несметано одржавање исте током читавог века трајања.

У табели су дата минималне удаљености од других подземних или надземних објеката у случају паралелног вођења или приближавања трасе електронског комуникационог вода.

Врста објекта	Минимално растојање [m]
Упориште надземних контактних водова	1
Упориште електроенергетских водова до 1 kV	1
Упориште надземних каблова електронских комуникација	1
Цевовод градске канализације и топловода	1
Водоводне цеви пречника до 200 mm	1
Водоводне цеви пречника већег од 200 mm	2
Енергетски кабл до 10 kV напона	0,5
Енергетски кабл од 10 до 35 kV напона	1
Инсталације и складишта са запаљивим или експлозивним горивом	10
Регулациона црта зграда у насељима	0,6
Темељ зграде ван насеља	2
Живе ограде, стабла дрвећа	2
Гасовод и топловод са притиском до 0,3 MPa	1
Гасовод и топловод са притиском од 0,3 MPa до 10 MPa	2

Реконструкција постојеће или изградња нове саобраћајнице

Код паралелног вођења, где се планирана **траса саобрћајнице** поклапа или је близу ЕК објеката/каблова, неопходно је одржати прописано одстојање читавом дужином. Минимална удаљеност у случају паралелног вођења или приближавања од постојеће трасе телекомуникационих каблова је 0,5m од банкине/ивичњака саобраћајнице.

Код паралелног вођења, за каблове „Телеком Србија" а.д. који ће трајно остати испод планираних површина (коловоза, пешачке стазе, бициклистичке стазе...), неопходно је да инвеститор објекта за чију се изградњу издају услови, положи и геодетски сними две цеви (најмањег пречника Ø50mm) уз планирану површину, за потребе накнадног провлачења кабла. Резервне цеви (пречника Ø 50mm) положити на дубини од минимум 1m у грађевинском реону (или на 1,2m у ванграђевинском реону) уз обавезно присуство надзора „Телеком Србија" а.д. у циљу обезбеђења постојећих објеката. Према Закону о планирању и изградњи, инвеститор ове радове са материјалом изводи о свом трошку.

На месту укрштања планираних површина (коловоза, пешачке стазе, бициклистичке стазе...) са постојећим ЕК кабловима (у сарадњи са радницима „Телеком Србија" а.д. Београд) поставити резервне PEHD цеви пречника 1xØ110mm или PE цеви 2xØ40mm испод планиране кповршине у дужини од: ширина планиране површине + ширина банкине/ивичњака + минимално 0,5 m од банкине/ивичњака, на дубину од најмање 0,8 m од горње коте планиране површине.

Због значаја ЕК инфраструктуре, „Телеком Србија" а.д. Београд у циљу избегавања сметњи, инсистира на посебној пажњи одржања нивелације како би ЕК објекти и каблови остали на прописаној дубини, односно на 1m за каблове транспортне ЕК мреже (оптички каблови) и на 0,8m за каблове месне ЕК мреже (бакарни каблови) од коначне горње коте терена.

Препорука је да се испод нових паркинг места и сличних површина испред планираног објекта, поставе резервне PVC цеви пречника 1xØ110mm или PE цев 2xØ50mm испод предметних површина читавом дужином, на дубину од најмање 0,8m од горње коте предметне површине, за потребе накнадног провлачења кабла

Остали случајеви приближавања или укрштања електронских комуникационих водова са осталим инфраструктурним водовима и постројењима који нису дати у овим условима, одређују се споразумно између заинтересованих страна.

Наглашавамо да је обавезно присуство представника „Телеком Србија" а.д. Београд приликом извођења радова у близини ЕК инфраструктуре, како не би дошло до њеног оштећења и урушавања

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србија" треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката. Радови на заштити и обезбеђењу постојећих објеката електронских комуникација, са материјалом, изводе се о трошку инвеститора
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србија" вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи ...)
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката електронских комуникација или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор/извођач радова је дужан да предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја)
7. **Уколико планирани радови услове измештање дела постојеће инфраструктуре „Телеком Србија" а.д.**, неопходно је да инвеститор објекта за чије се радове издају услови, у име „Телекома Србија" а.д. покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија" а.д. ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чије се радове издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија" а.д., о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, са материјалом, **што ће се регулисати Уговором**

С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:
1. Ситуација ЕК инфраструктуре „Телеком Србија" а.д. Београд (1 лист).....x1

Legenda:

PR=30m

NR2B

PI PI

PN

Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - optički kablovi u rovu u zaštitnoj cevi i u TK kanalizaciji sa rezervom i nastavkom

Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - bakarni kablovi u rovu sa izvodnim ormanom i nastavkom

Trasa podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - koaksijalni kablovi sa izvodnim ormanom

Zaštitne cevi za EK kablove "Telekom Srbija" na trasi podzemne EK infrastrukture (cevi Ø110mm)

Mesto ugrožavanja postojeće TK infrastrukture

NADZEMNI OBJEKTI NA PARCELI

OBJ.	NAZIV OBJEKTA
M1	MEGA FABRIKA - PROIZVODNJA LFP BATERIJA
M2	MAGACIN ZAPALJIVIH MATERIJA
M3	ENERGETSKI BLOK - TRAFO STANICA, RASKLADNA CENTRALA, KOTLARNICA
M4	NADSTREŠNICA ZA OTPAD
M5	PODZEMNI REZERVOARI ZA SPRINKLER I HIDRANT SA PUMPNOM STANICOM
M6	TOPLA VEZA - IZMEĐU OBJEKATA UPRAVNE ZGRADE (u sprat.) I OBJEKTA M1
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH OBJEKATA (BRGP)

PODZEMNI OBJEKTI NA PARCELI (NE ULAZE U OBRAČUN POVRŠINA)

OBJ.	NAZIV OBJEKTA
M5	PODZEMNI REZERVOARI ZA SPRINKLER I HIDRANT SA PUMPNOM STANICOM

MAKSIMALNI HORIZONTALNI GABARITI PLANIRANIH OBJEKATA SU :
- Objekat M1 106,0 m x 85,24m
- Objekat M2 34,5 m x 11,75m
- Objekat M3 54,4 m x 10,54m
- Objekat M4 36,0 m x 6,20m
- Objekat M5 (deo nadzemnog objekta) 35,0 m x 19,40m
- Objekat M6 6,5 m x 10,25m

VERTIKALNI GABARIT OBJEKATA (KOTA ATIKE ELEMENTA od nule objekta:
- Objekat M1 +10; +18,10; +22,10 - atika
- Objekat M2 +15 - atika
- Objekat M3 +10 - atika; +16,60 vrh oprema
- Objekat M4 +6 - atika
- Objekat M5 (nadzemni deo) +20 - atika
- Objekat M6 +10 - atika

GRAĐEVINSKU PARCELU ČINI KATASTARSKA PARCELA:
k.p.br. 36916/1 K.O. Donji grad, Subotica
P = 178.001,00 m²

INDEKSI ZAUZETOSTI (svi objekti) = 24,78%
44.104,00 m² / 178.001,00 m² = 0,2478 = 24,78

INDEKSI IZGRAĐENOSTI (svi objekti) = 1,312
55.593,11 m² / 178.001,00 m² = 0,312

PROCENAT ZAUZETOSTI PARCELE PRO IZGRAĐENIM POVRŠINAMA = 40,04%
(44.104,00 + 28.060,36)m² / 178001,00m² = 0,4004 ... 100 = 40,04

PROCENAT UČEŠĆA ZELENIH POVRŠINA parcele = 59,96%
106.836,00 / 178.001,00 = 0,5946 ... 100 = 59,96

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - PREDMETNI OBJEKTI

BRGP - PREDMETNI OBJEKTI NA PARCELI

INTERNE SAOBRAĆAJNICE, PLATOI I PEŠAČKE POVRŠINE

SLOBODNE ZELENE POVRŠINE - PREDMETNI ZAHVAT

BROJ PARKING MESTA
- Putnička vozila 150 PM
  - standardna parking mesta 142 PM
  - parking mesta za osobe sa posebnim potrebama 8 PM
- Teretna vozila - kamioni 2 PM

LEGENDA - PLANIRANI PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU
- PRIKLJUČAK NA ELEKTROENERGETSKI MREŽU (u produženu fazu kratkom postrojenju "20kV - Industrija")
- PRIKLJUČAK NA VODOVODNU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA ATMOSFERSKU KANALIZACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA TELEKOMUNIKACIONU MREŽU
- PRIKLJUČAK NA GASNU MREŽU

LEGENDA
- REGULACIONA LINIJA PREDMETNOG ZAHVATA
- GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE = GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA PREMA ULICI
- OBUHVAT PROJEKTA
- POSTOJEĆI OBJEKTI - NADZEMNI
- POSTOJEĆI OBJEKTI - PODZEMNI
- OBJEKTI U IZGRADNJI
- P, P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- P BS SUU73 Tolminska 1 - OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
- LINIJA KATASTARSKE PARCELE
- KOTE TERENA
- POSTOJEĆI OBJEKTI U OBUHVATU PREDMETNOG PROJEKTA
- OBJEKTI U IZGRADNJI
- OBJEKTI U URBANISTIČKOM PROJEKTU BROJ: UP 334-2022 u fazi
- REALIZACIJA INTERNIH SAOBRAĆAJNICA
- POSTOJEĆI INTERNI SAOBRAĆAJNICA
- ZELENE POVRŠINE U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
- INTENZIVNO ZELENILO
- BETONSKI PLATO
- INTERNE SAOBRAĆAJNICE I PARKING - BEHATON
- POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE - ZADRŽAVAJU SE
- POSTOJEĆI PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU - ZADRŽAVA SE
- GLAVNI PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- KOLSKO-PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- GLAVNI PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
- ULAZ U OBJEKAT ZA PRIJEM ROBE
- PRILAZ DO PRETOVARNIH RAMPI

Telekom Srbija		Naziv objekta i mesto izgradnje: Postojeća TK infrastruktura "Telekom Srbija", izdavanje tehničkih uslova: Uslovi za potrebe izrade UP i izdavanja lokacijskih uslova za izgradnju proizvodnog kompleksa MEGA fabrike u ulici Tolminska u Subotici Dopis broj: 1343-UPZ-05	
Overava: Dragan Evetović, dipl. inž.	Paraf:		
Pregledao: Tatjana Salatić, dipl. inž.	Paraf:	Naziv crteža: Situacija	
Obradio: Tatjana Salatić, dipl. inž.	Paraf:		
Delovodni broj: 492940/1	Datum: 07.11.2024.	Razmera 1:1700	Broj crteža 1

Инфраструктура железнице Србије а.д.

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански фах 166
Тел.: ПТТ +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 E-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2024-1894
Дана: 22. 11. 2024
Наш знак: СН

KUBARCH doo

Ул. Браће Радић бр. 61а
24000 Суботица
ПАК: 450297

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи Град у Суботици са урбанистичко - архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора

У вези са вашим дописом број: 1343-UPZ-06 који смо примили 07.11.2024. године достављамо услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи Град у Суботици са урбанистичко – архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора.

Границу простора који се разрађује Урбанистичким пројектом чини регулациона линија Улице Толминска, железничка пруга Београд – Нови Сад – Суботица и међне линије са суседним парцелама 36915/1, 36915/2, 36915/10,36915/11, 36915/7, 36915/8 и 36915/9 све КО Доњи Град.

Планирани комплекс се налази у фабричком кругу бивше фабрике месне индустрије „29 Новембар“.

Идејно решење обухвата изградњу следећих објеката на предметној парцели:

- Објекат М1 – МЕГА ФАБРИКА за производњу ЛФП батерија;
- Објекат М2 – Магацин запаљивих материја;
- Објекат М3 – Енергетски блок (трафо станица, расхладна централа и котларница);
- Објекат М4 – Надстешница за отпад;
- Објетат М5 – Подземни резервоари за спринклер и хидрант са пумпном станицом;
- Објекат М0 – Топла веза (између објеката управне зграде (у изградњи) и објекта М1).

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи Град у Суботици са урбанистичко – архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора.

Разматрајући материјал који смо добили уз захтев, текстуални и графички део, за израду предметног Урбанистичког пројекта, констатовали смо да се:

- западна граница обухвата Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи Град у Суботици налази у индустријској зони Александрова са десне стране старе трасе магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Kelebia), на удаљености од око 200 m, а
- источна граница обухвата предметног Урбанистичког пројекта налази са леве стране на растојању већем од 600 m мерено управно на нови коридор брзе пруге (Београд Центар) – Стара Пазова – Нови Сад – Суботица – државна граница – (Kelebia), који је на подручју Александрова измештен источно у односу на стару трасу предметне пруге.

У складу са напред наведеним „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. нема посебних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи Град у Суботици са урбанистичко – архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора.

Предмет обрадио	Славица Нешковић	
Предмет контролисао	Ненад Анђић	
Сагласан/Одобрио	Милијана Милутиновић	

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ
И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

Милан Нововић

KUBARCH DOO
Broj: 10
Jana 06.11. 2024. god.
SUBOTICA

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за пољопривреду и заштиту животне редине
Служба за заштиту животне средине и одрживи развој
Број: IV-08/I-501-133/2024
Датум: 06.11.2024.
Суботица, Трг слободе 1
Тел: 024/626-789
СН

Подносилац захтева: „KUBARCH“ д.о.о. Суботица
Браће Радић бр. 61а, Суботица
Инвеститор: „ElevenEs“ д.о.о. Суботица
Толминска бр. 35, Суботица

Предмет: Мишљење на захтев о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину пројекта: „Изградња производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима“, на катастерској парцели бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица.

Прегледом достављене техничке документације (ИДР – Главна свеска бр. EN – 1744, Суботица, новембар 2024., израђено од стране предузећа „NORTH Engineering“ д.о.о.) од стране подносиоца захтева „KUBARCH“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг Суботица, Браће Радић бр. 61а, Суботица, овлашћена од стране „NORTH Engineering“ д.о.о., Парк Рајхл Ференца бр. 7, Суботица, у име инвеститора „ElevenEs“ д.о.о. Суботица, Толминска бр. 35, Суботица, уз Захтев за мишљење од 06.11.2024. године, констатовано је да пројекат: „Изградња производног комплекса мега фабрике са пратећим објектима“, на катастерској парцели бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица, обухвата **изградњу мега фабрике** (објекат М1) **за производњу LFP** (литијум гвожђе фосфат) **батерија планираног капацитета 1 GWh/годишње или 7.920 ћелија на дан**.

У главној свесци (бр. EN – 1744, Суботица, новембар 2024.) је такође наведено да се на предметној локацији, осим споменуте фабрике, планирају и следећи објекти:

- Објекат М2 – Магацин запаљивих материја;
- Објекат М3 – Енергетски блок (трафо станица, расхладна централа и котларница);
- Објекат М4 – Надстрешница за отпад;
- Објекат М5 – Подземни резервоари за спринклер и хидрант са пумпном станицом и
- Објекат М0 – Топла веза (између објеката управне зграде (у изградњи) и објекта М1).

Такође је наведено да је објекат М1 (мега фабрика за производњу LFP батерија) главни објекат у оквиру комплекса, док су сви остали објекти пратећи објекти у функцији главног објекта.

Како је према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/08), предвиђено да се за пројекте на Листи II, тачка 6. – *Производња и прерада метала*, подтачка 7. – *Постројења за производњу батерија и акумулатора,)*, може захтевати израда студије о процени

утицаја за све пројекте, **потребно је** да инвеститор код овог органа покрене поступак процене утицаја на животну средину.

Образац Захтева о одлучивању о потреби процене утицаја на животну средину се може преузети са адресе: Процене утицаја на животну средину – упутства и обрасци – ГРАД СУБОТИЦА (1.1-Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину)

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), захтев о потреби процене утицаја на животну средину треба да садржи следеће:

1) податке о носиоцу пројекта;
2) опис локације;
3) опис карактеристика пројекта;
4) приказ главних алтернатива које су разматране;
5) опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају;
6) опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину;
7) опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја;
8) друге податке и информације на захтев надлежног органа.

Уз захтев се прилаже следећа документација:
1) извод из урбанистичког плана или потврђени урбанистички пројекат, односно акт о урбанистичким условима који није старији од годину дана;
2) идејно решење или идејни пројекат, односно извод из идејног пројекта;
3) графички приказ микро и макро локације;
4) услови и сагласности других надлежних органа и организација прибављени у складу са посебним законом;
5) доказ о уплати републичке административне таксе;

Остали обрасци у вези са проценом утицаја, пратећа упуства и упутства за уплату таксе се могу преузети такође са адресе.

Секретар Секретаријата
Тимеа Ујхази, дипл.прав.

по налогу бр. IV-13-110-54/2024 од 29.02.2024.године и
овлашћењу бр. IV-13-031-92/2024 од 04.03.2024. год.

Доставити:

1. Наслову
2. Архиви

KUBARCH DOO
Broj: 10
Dana 20.03. 2025. god.
SUBOTICA

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 000961520 2025 09415 005 000 000 001 ДАТУМ: 14.03.2025.

KUBARCH DOO
ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING SUBOTICA
Браће Радић 61а
24000 Суботица

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мета фабрике са пратећим објектима на к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи Град, у Суботици са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора

Предузећу Kubarch d.o.o, Браће Радић 61а, Суботица, у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мета фабрике са пратећим објектима на к.п. бр. 36916/1 К.О. Доњи Град, у Суботици, са урбанистичко-архитектонском разрадом локације и уређењем предметног простора, инвеститора ElevenEs d.o.o. Суботица, Толминска 35, утврђују се следеће мере и услови:

1. Извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС", број 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних објеката комплекса мега фабрике за производњу LFP батерија;
2. Извршити испитивање загађености земљишта на предметној локацији; планирати санацију, односно ремедијацију, у складу са одредбама Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС", број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације, на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
3. Пројектовање и изградњу планираних објеката комплекса мега фабрике за производњу LFP батерија, извести у складу са најбоље доступним техникама, важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката;
4. Избор технологије за планирани производни процес у функцији производње LFP батерија, извршити у складу са обавезом инвеститора да обезбеди заштиту животне средине (вода, ваздух, земљиште, заштита од буке) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења;
5. Обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине, као и непосредну околину, кроз мере:
   5.1. заштите вода и земљишта, и то:
   - планиране објекте прикључити на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградити недостајућу инфраструктуру (канализација и др.);
   - сепаратно прикупљање, одвођење и третман процесних, зауљених атмосферских и санитарних отпадних вода у одговарајућим постројењима/уређајима, тако да квалитет воде задовољава критеријуме за упуштање у насељску канализациону мрежу;

- одговарајуће техничко-технолошко решење пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме за испуштање у канализациону мрежу, а у складу са одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (''Службени гласник РС'' бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и Одлуке о јавној канализацији („Сл. Лист града Суботице", бр. 29/2015, 38/2015, 42/2015, 5/2018, 28/2019 и 37/2021);
- одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање;
- обезбеђење одговарајућег простора и затворених посуда/објеката за отпадни муљ из сепаратора;
- одговарајуће мере заштите од удеса (танкване/посуде за прихват зауљених течности);
- изградњу манипулативних површина и приступних саобраћајница од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- контролисано прикупљање запрљаних вода са предметних површина и њихов третман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент/градску атмосферску канализацију,
- учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- у случају да дође до изливања сировина, помоћних материјала у земљиште, извођач је у обавези да одмах изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

5.2. заштите ваздуха и то:
- централизован начин загревања планираних објеката;
- примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање гасова до вредности излазних концентрација прописаних законом;
- одговарајуће техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух на емитеру/емитерима;
- подизање зеленог заштитног појаса („зелене" баријере) између комплекса фабрике и површина у окружењу; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом;

5.3. заштите од буке и то:
- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера звучне заштите, у радној средини и околини планираних објеката, којом се обезбеђује да бука емитована из производних, техничких и других делова објеката, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС", број 75/10).

6. Обезбедити услове за континуиран рад постројења, у току редовног рада (повезивање објекта на трафостаницу одговарајуће снаге) и у случају нестанка електричне енергије (уградња дизел агрегата);
7. Обезбедити одговарајућу просторију /простор и услове за смештај дизел електричних агрегадата а нарочито:
   - дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат

- резервоар за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента
- издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;

8. Планирану трафостаницу пројектовати у складу са важећим нормама и стандардима, прописаним за ту врсту објеката, а одговарајућим техничким и оперативним мерама нарочито обезбедити:
   - да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС", број 104/09),
   - одговарајућу заштиту подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
   - уградњу трансформатора који не садржи полихлороване бифениле (PCB),
   - одговарајућу звучну заштиту, тако да бука емитована из предметне трансформаторске станице не прекорачује прописане граничне вредности: 65 dB (A) за дан и вече, односно 55 dB (A) за ноћ;
   - трансформаторску станицу не планирати уз канцеларијски простор намењен дужем боравку људи;
9. Обезбедити најмање 20 процената зелених и незастртих површина на предметној локацији (не рачунајући простор намењен паркирању возила); Ободом комплекса формирати линијско зеленило; утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања и уређење свих слободних и незастртих површина;
10. Планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе/објекте и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање и растурање и то:
    - процесног отпада
    - комуналног и рециклабилног отпада (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.)
    - амбалажног отпада

    Инвеститор је у обавези да отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом;
11. Инвеститор је у обавези да прибави дозволу/сагласност надлежног органа за потребе складиштења опасних материја и других хемикалија, уколико се користе у процесу производње, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама;
12. Планирати и спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
13. Обавеза је инвеститора да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада планираних објеката у циљу повећања еколошке сигурности, , а који подразумева:
    - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др.закон), Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета

отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима (''Сл. Гласник РС'', бр. 18/24)

- праћење емисије загађујућих материја у ваздух на стационарним изворима загађења (током пробног и редовног рада објеката), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС", број 36/09, 10/13, 26/21 – др.закон) и Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС", број 111/15 и 83/21),
- праћење нивоа буке, преко овлашћене институције, у складу са законом;
- ако при извођењу радова на изградњи планираних објеката дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

14. У току извођења радова на реконструкцији и изградњи планираних објеката, предвидети следеће мере заштите:
    - Дефинисати посебне просторе за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току изградње објекта, обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно има дозволу за управљање овом врстом отпада
    - Снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима а у случају да дође до изливања уља и горива из грађевинских машина у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију загађене површине
15. Инвеститор је у обавези да:

– **пре подношења захтева** за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 94/2024).

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

Немања Ерцег

Јавно комунално предузеће Суботицагас Суботица
Javno komunalno preduzeće Subaticagas Subatica
Szabadkai Gázművek Kommunális Közvállalat Szabadka
Javno komunalno poduzeće Suboticaplin Subotica

СУБОТИЦАГАС Јована Микића 58, 24110 Суботица, тел: 024/641-200, fax: 024/641-220, Радно време: 7-15

Ваш допис од: 24.07.2025.

ROP-SUB-21334-LOC-1/2025

Наш знак: 5-64-1/25

Суботица, 28.01.2025.

Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Трг Слободе бр. 1
24000 Суботица

Поступајући по Вашем захтеву, у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/2014, 95/2018-др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023) и Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др закон, 9/2020, 52/21 и 62/2023), а у циљу заштите дистрибутивне гасне мреже, енергетски субјект, оператор дистрибутивног система, ЈКП Суботицагас, Суботица издаје:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За изградњу мега фабрике за производњу батерија са пратећим објектима фазе А, Б, Ц, Е, Ф, Г, на к.п. 36916/1 к.о. Доњи град, инвеститора: ЕлевенЕс доо са адресом Толминска бр. 35, Суботица:

1. Испред наведеног простора, ЈКП “Суботицагас”, Суботица поседује изграђену гасну дистрибутивну мрежу од полиетилена РЕ 80, радног притиска 3,0 bar, димензије Ø 250 x 22,8 mm у Толминској улици са прикључцима за некадашњи комплекс 29. Новембар – ситуација у прилогу.
2. Гасна дистрибутивна мрежа изграђена је према Одобрењу за изградњу издато од стране Општинске управе Суботица, Одељење за грађевинарство, те стављена у функцију и снимљена у катастру водова.
3. Гасовод димензије Ø 250 x 22,8 mm у Толминској улици представља главни и једни гасовод којим се снабдева природним гасом индустријска зона.
4. Гасна дистрибутивна мрежа постављена је на дубини од 1,0 до 1.2 м.
5. Гасна дистрибутивна мрежа је изведена од полиетиленских цеви за гас са тројним означавањем, тј. на дубини од цца. 40 цм постављена је жута пластична трака са натписом “ОПАСНОСТ ГАСОВОД”, непосредно изнад гасне цеви постављени су жути ПВЦ “ГАЛ” штитници, а и сама гасна цев у сопственом материјалу означена је са жутим линијама, док се на местима пролажења испод асфалтираних или бетонираних површина, гасна цев поставља у заштитне цеви од винидурита или у случају мањих пречника у ребрасте гибљиве цеви. На местима пролажења испод водотокова односно, канала, гасна цев је постављена у одговарајуће заштитне цеви од челика.
6. **Планирани објекат могуће је прикључити на дистрибутивну гасну мрежу, у складу са условима за прикључење ЈКП Суботицагас, а све према Уредби о условима испоруке и снабдевања природним гасом („Службени гласник РС“, број 49/2022, 32/2023 и 97/2023);**
7. Гасни прикључак полаже се на приступачним местима и мора да буде заштићен од оштећења. Гасни прикључак води се најкраћим путем од дистрибутивне гасне мреже до објекта, управно на њу. Полагање мора бити несметано, а траса гасовода трајно приступачна. Растојање гасног прикључка од подземних инсталација одређује се у зависности од пречника цеви и у складу са Правилником о условима за

несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима протиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/2015).

8. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОП ≤ 4бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м3 а највише 100 м3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 м3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 м3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 м3 а највише 60 м3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 м3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Подземно полагање гасовода није дозвољено у кругу опасног дела погона у којима се користе, прерађују и складиште експлозивне материје, а који су ближе уређени посебним прописима којима је уређена област експлозивних материја.

9. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
	при укрштању (м)	при паралелном вођењу (м)
Називни напон		
1 кВ ≥ У	1	1
1 кВ < У ≤ 20 кВ	2	2
20 кВ < У ≤ 35 кВ	5	10
35 кВ < У	10	15

Минимално хоризонтално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

10. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
11. Укрштање гасовода са саобраћајницом врши се полагањем гасовода у заштитну цев. При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°. Пројектом предвидети одговрајућу заштиту гасовода због укрштања;
12. Ако гасовод пролази близу других објеката или су паралелни са тим објектима одстојање не сме бити мање од 1 м (мерено хоризонтално) од грађевинских објеката, рачунајући од темеља објекта, под условом да се не угрожава стабилност објекта;
13. У појасу где је предвиђен простор за зеленило са могућношћу подизања дрвореда обратити пажњу на став 3, члан 323., Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/2018 – др.закон, 40/2021, 35/2023-др.закон и 62/2023), по којем је забрањено засађивање дрвећа и другог растиња на земљишту изнад, испод или на непрописној удаљености од енергетског објекта у овом случају гасне дистрибутивне мреже.
14. Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
15. Заштитни појас гасовода је: МОП ≤ 4бар - по 1 м од осе гасовода на обе стране;
16. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОП на улазу
Капацитет м3/х	МОП ≤ 4 бар
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)
од 161 од 1500	3м или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 1501 до 6000	5 м
од 6001 до 25000	8 м
преко 25000	10 м
Подземне станице	1 м

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

Зид без отвора је зид минималне ватроотпорности 0,5 х који нема отворе на минималној хоризонталној удаљености од МРС, МС, односно РС на обе стране у складу са минималним растојањима.

Одушне и вентилационе цеви подземних станица морају бити удаљене најмање 3 м од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено бораве људи.

МРС, МС, односно РС се могу поставити на зид или према зиду без отвора грађевинских објеката у кругу индустријских потрошача. При томе зид мора бити непропусан за гас и не сме имати отворе на минималној хоризонталној удаљености од 5 м на обе стране МРС.
МС са улазним притиском до 100 мбар може се поставити у заједничке просторије стамбених зграда под условом да су те просторије са природним проветравањем.

17. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОП на улазу
Објекат	МОП ≤ 4 бар
Железничка или трамвајска пруга	10 м
Коловоз градских саобраћајница	3 м
Локални пут	3 м
Државни пут, осим аутопута	8 м
Аутопут	15 м
Интерне саобраћајнице	3 м
Јавна шеталишта	3 м
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 м
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 м
Трансформаторска станица	10 м
Надземни електро водови	0 бар < МОП ≤ 16 бар:
	1 кВ ≥ У
	1 кВ < У ≤ 110 кВ
	110 кВ < У ≤ 220 кВ
	400 кВ < У
* али не мање од 10 м. ** али не мање од 15 м. Ово растојање се може смањити на 8 м за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана	

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза. За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта. За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

18. У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.
19. У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.
20. Посебну пажњу обратити приликом извођења било каквих радова у заштитном појасу гасовода, како не би дошло до проблема у снабдевању природним гасом комплетне територије града Суботица;

21. Уколико се при изградњи објекта који је предмет ових услова не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљеностима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту и/или измештање гасовода;
22. Радови за који је неопходна интервенција на гасоводу (заштита гасовода и/или измештање гасовода) врше се под посебним условима који се дефинишу Уговором између Инвеститора објекта који је предмет ових услова и Енергетског субјекта у складу са чланом 322 Закона о енергетици;
23. Израда техничке документације и извођење радова на гасоводу се спроводе по посебном поступку, по посебној грађевинској дозволи/одобрењу за извођење радова, на име Енергетског субјекта као Инвеститора;
24. Сва техничка решења измештања гасовода потребно је ускладити са постојећом инфраструктуром (објектима и инсталацијама), као и важећим урбанистичким плановима;
25. Све трошкове евентуалног измештања/измене трасе гасовода који представља сметњу приликом извођења радова, а да би се задовољили важећи технички прописи за изградњу планираних објеката у односу на дистрибутивну гасну мрежу сноси Инвеститор објекта који је предмет ових услова;
26. Пре почетка било каквих радова у близини дистрибутивне гасне мреже – заштитном појасу гасовода, обавезни сте да о томе писмено известите ЈКП "Суботицагас", које ће по потреби одредити свој надзор, а трошкове фактурисати Инвеститору објекта који је предмет ових услова;
27. Пре почетка било каквих радова у близини дистрибутивне гасне мреже – заштитном појасу гасовода, неопходно је проверити положај истих ручним ископом;
28. Радове на дистрибутивној гасној мрежи врши искључиво ЈКП "Суботицагас" Суботица, сем ако то Уговором није другачије дефинисано;
29. Ископ, затрпавање и набијање испод, изнад и у непосредној близини дистрибутивне гасне мреже може се извршити само ручно, а никако машинама које могу да изазову оштећења на дистрибутивној гасној мрежи;
30. Сви проблеми, који могу настати треба решити заједничким договором са надлежнима из ЈКП "Суботицагас", Суботица;
31. Сва оштећења гасовода ОДМАХ пријавити на телефон 024/641-211;
32. У случају оштећења гасовода све трошкове сноси извођач радова који је оштетио исти;
33. Након израде, Главни пројекат, односно његов извод донети на сагласност у ЈКП "Суботицагас";

Ови претходни услови могу се користити искључиво у сврху израде Локацијских услова;

Прилог: Извод ситуације ДГМ у МЗ Александрово.

VLADIMIR HORVACKI 011013796 Sign

Digitally signed by VLADIMIR HORVACKI 011013796 Sign
Date: 2025.07.29 12:38:43 +02'00'

С поштовањем,

Инжењер развоја, надзора и изградње

.....

Хорвацки Владимир МСц инж. маш.

Руководилац развојно техничког одељења

.....

Гвојић Рогић Нада дипл. инж. маш.

Директор

.....

Тимеа Радуловић Хорват дипл. оец.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 003276530 2025
Датум:25.07.2025. године
Немањина 22-26
Београд

Град Суботица

Трг слободе 1, 2400 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за информацију о потреби процене утицаја на животну средину за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима Фазе А, Б, Ц, Е, Ф и Г на к.п.бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица.

У складу са вашим дописом бр. ROP-SUB-21334-LOC-1-HPAP-3/2025 од 22.07.2025. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби процене утицаја на животну средину за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима Фазе А, Б, Ц, Е, Ф и Г на к.п.бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024), чл. 2. став 1. тачка 3.пројекат јесте: (1) изградња објекта, реконструкција објекта, извођење радова на објекту, проширење капацитета или престанак рада, уградња или извођење инсталација, постројења и опреме, њихова реконструкција, уклањање или промена технологије (технологије процеса рада, сировине, репроматеријала, енергената и отпада), (2) планирање, изградња или извођење више временски или просторно повезаних објеката, захвата и/или сложених система који представљају јединствену економску и/или техничко-технолошку целину, који се сматрају једним пројектом у смислу овог закона, (3) остале активности, радови и интервенције у природи и природном окружењу укључујући радове и активности који обухватају експлоатацију минералних сировина или геолошка истраживања, осим хидрогеолошких, хидрогеотермалних, петрогеотермалних и инжењерско геолошких-геотехничких истраживања.

На основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/089 утврђени су пројекти за које се

обавезно израђује процена утицаја - Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II.

У предметном случају ради се о пројекту изградње производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима Фазе А, Б, Ц, Е, Ф и Г на к.п.бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица и исти се налази на листи II тачка 6. Производња и прерада метала / подтачка 7) Постројења за производњу батерија и акумулатора, сви пројекти.

У складу са изнетим, носилац пројекта ЕлевенЕс д.о.о. Суботица,Толминска 35, 24000 Суботица, је у обавези да за наведени пројекат, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

Aleksandar Dujanović 200073881

Digitally signed by Aleksandar Dujanović 200073881
Date: 2025.08.06 15:24:07 +02'00'

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
По решењу о овлашћењу
бр. 003175811 2025 14850 009 005 020 092 од 14.07.2025. године

Александар Дујановић

Дигитално потписано
МАРЈАНОВИЋ НИКОЛА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
01.08.2025. 09:20:23

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.30.1 број 217-28-1155/23-2
Дана, 1.8.2025. године
С У Б О Т И Ц А
НМ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
ГРАДСКА УПРАВА
Секретаријат за грађевинарство
Суботица, Трг слободе 1

ПРЕДМЕТ: Ваш захтев за доставу услова за заштиту од пожара,
број 003146734-2025-09693-004-050-351-160, од 22.7.2025. године

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Суботици, на основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 09/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. ст. 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), решавајући по захтеву града Суботице, Градске управе, секретаријата за грађевинарство, од 22.7.2025. године, достављеним у име инвеститора, **ЕлевенЕс доо, из Суботице, Толминска 35**, у поступку издавања локацијских услова, на основу захтева, у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-SUB-21334-LOC-1/2025**, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈЕ

за изградњу комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима, у Суботици, Толминска 35, на к.п. бр. 36916/1, к.о. Доњи град, према достављеном Идејном решењу, бр. EN-1744, израђеног од стране North engineering doo, из Суботице, Парк Рајхл Ференца 7.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас, да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим пратећим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно **применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима**, којима је уређена заштита од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

1. Имајући у виду да безбедност од пожара и експлозија објеката у којима се производе и складиште литијум-гвожђе-фосфатне батерије, није уређена српским прописима и стандардима, могуће је приликом пројектовања ових објеката, испуњеност захтева заштите од пожара и експлозија доказивати према страним прописима и стандардима на начин утврђен чл. 30. Закона о заштите од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Приликом примене одабраног прописа, морају се применити одредбе прописа у целости, са посебним освртом на безбедну евакуацију лица,

опремање објеката посебним системима, инсталацијама и уређајима за заштиту од пожара, напајања ових система, начина безбедног функционисања, праћења и управљања радом ових система, на начин утврђен посебним техничким прописом, који ће бити примењен приликом пројектовања објеката за производњу и складиштење литијум-гвожђе-фосфатних батерија. Сходно наведеном, потребно је, пре подношења захтева за добијање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, овом Одељењу доставити комплетан превод на српски језик, као и оригиналну верзију прописа (на страном језику), норматива и стандарда, који ће се користити за пројектовање ових објеката. Због примене страних прописа, који ће проузроковати сложеност утврђивања предвиђених мера заштите од пожара у техничкој документацији, потребно је за све пројектоване мере, навести тачан позив на поглавље и члан или тачку изабраног прописа, норматива и стандарда.

2. Посебно указујемо да се достављено идејно решење састоји из делова који садрже конкретна техничка решења које овај орган не може оцењивати у поступку издавања услова, већ иста треба да буду предмет пројеката за извођење.

Издати услови, у погледу мера заштите од пожара, су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу, у складу са чл. 138. Закона о планирању и изградњи.

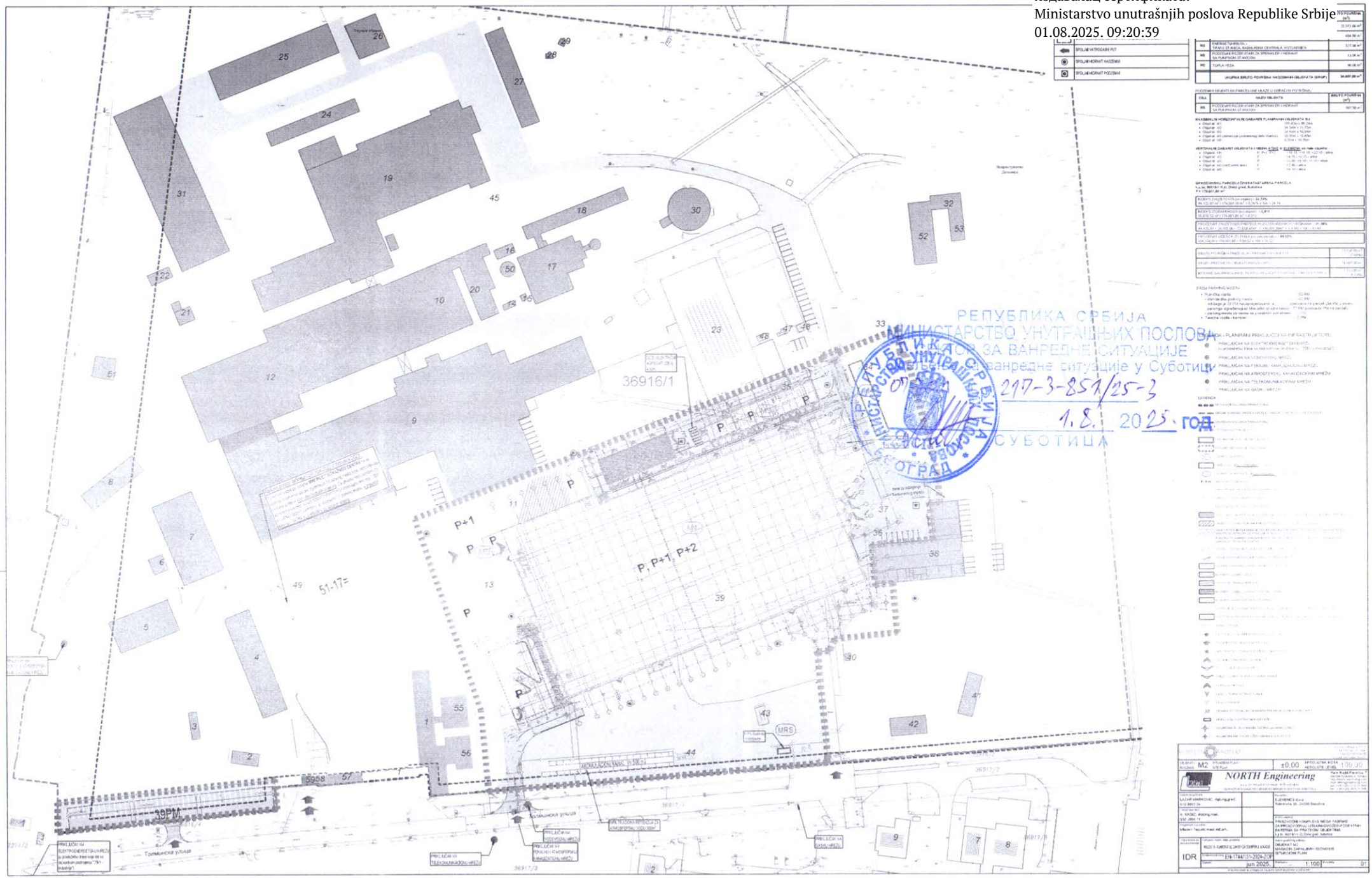
Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса на услове, у износу од 22.450,00 динара, утврђена је према тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр, 50/18, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр, 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

УСЛОВЕ ДОСТАВИТИ:
1. Граду Суботици
   Градској управи
   Секретаријату за грађевинарство
   из Суботице, Трг слободе 1
2. Одељењу за ванредне ситуације у Суботици
3. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Ненад Бијелић

Дигитално потписано
МАРЈАНОВИЋ НИКОЛА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
01.08.2025. 09:20:39



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
217-3-851/25-3
1.8. 2025. год
СУБОТИЦА

Дигитално потписано
МАРЈАНОВИЋ НИКОЛА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
01.08.2025. 09:21:12

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.30.1 број 217-3-851/25-3
ROP-SUB-21334-LOC-1/2025
Дана, 1.8.2025. године
С У Б О Т И Ц А
НМ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Градска управа
Секретаријат за грађевинарство
Суботица, Трг слободе 1

ПРЕДМЕТ: Ваш захтев за доставу услова за безбедно постављање,
број 003146734-2025-09693-004-050-351-160, од 22.7.2025. године

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Суботици, на основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 09/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. ст. 1. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), решавајући по захтеву Града Суботице, Градске управе, Секретаријата за грађевинарство, из Суботице, Трг слободе 1, од 22.7.2025. године, достављеним у име инвеститора, **ЕлевенЕс доо, из Суботице, Толминска 35**, у поступку издавања локацијских услова, на основу захтева, у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-SUB-21334-LOC-1/2025**, издаје:

УСЛОВЕ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ, У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА, СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ

којима **СЕ ОДОБРАВА** локација за изградњу магацина запаљивих течности у 6 пожарно одвојених простора, и то: складиште 1 (М2-03=22.000l запаљиве течности категорије 3 - електролит за прво пуњење), складиште 2 (М2-04=22.000l запаљиве течности категорије 3 - електролит за прво пуњење), складиште 3 (М2-05=22.000l запаљиве течности категорије 3 - електролит за прво пуњење), складиште 4 (М2-06=33.000l гориве течности - NMP (N-Methyl-2-pyrrolidone), складиште 5 (М2-07=21.000l гориве течности - CNT (Conductive Nanotube Carbon Paste)), складиште 6 (М2-08=15.120l запаљиве течности категорије 3 - електролит за друго пуњење и 600l запаљиве течности категорије 2 - DMC (Dimethyl carbonate)), **у склопу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима, у Суботици, Толминска 35, на к.п. бр. 36916/1, к.о.**

Доњи град, према достављеном идејном решењу и ситуационом плану Р= 1:100, јер **СУ ИСПУЊЕНИ** услови, предвиђени одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија
постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС", бр. 114/17-4 и 85/21-3), и **посебно наглашавамо**:

1. Објекти, опрема, уређаји и инсталације, морају испуњавати безбедносна растојања, у односу на постојеће и планиране објекте, приказане на овереном ситуационом плану Р=1:100 из идејног решења, који је саставни део ових услова.

2. Оверени ситуациони план из ових услова, мора бити саставни део локацијских услова.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Суботици, извршило је преглед достављеног Идејног решења, број EN-1744/131-2024-ZOP, израђеног од стране Вортекс протект доо, из Земуна, Светозара Папића 27/23, и предложеног места за постављање објекта.

Издати услови за безбедно постављање, са овереним ситуационим планом, су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса на услове, у износу 43.320,00 динара, утврђена је сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр, 50/18, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр, 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

УСЛОВЕ ДОСТАВИТИ:
1. Граду Суботици
   Градској управи
   Секретаријату за грађевинарство
   Суботица, Трг слободе 1
2. Одељењу за ванредне ситуације у Суботици,
3. Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Ненад Вијелић

Дигитално потписано
Kolaković Igor
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
04.11.2025. 13:44:40

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & фа
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-912/ 8 -25
Датум:
JA 04 NOV 2025

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по захтеву Градске управе Суботица, Секретаријат за грађевинарство, Суботица, Трг слободе 1, у име инвеститора ElevenEs ДОО, Суботица, Толминска 35 (ПИБ 112919865, МБ 21768251), број ROP-SUB-21334-LOC-5/2025, интерни број 004302100-2025-09693-004-050-351-160, од 27.10.2025. године, поднетом у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине Нови Сад, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме техничке документације за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима –фаза А (објекат М1), Б (објекат М2), Ц (објекат М3), Е (објекат М5), Ф (објекат М0) и Г (паркинг за аутомобиле) на катастарској парцели број 36916/1 катастарска општина Доњи Град, општина Суботица.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изградњи, доградњи и реконструкцији објеката и извођењу других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму, односно угрозити циљеве животне средине, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Техничку документацију израдити према важећим прописима и нормативима за предметну врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

   Закони и подзаконска акта:

   - Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
   - Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
   - Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
   - Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
   - Одлуком о јавној канализацији (Службени лист Града Суботице, број 29/15, 38/15, 42/15, 5/18, 28/19 и 37/21).

1.1. Техничка документација садржи технички опис планираних објеката/радова, прорачуне и графичке прилоге:

- податке о врсти и намени објекта са описом технолошког процеса, капацитету и динамици производње, билансу вода: водоснабдевање и потрошња воде, сакупљање, пречишћавање и диспозиција атмосферских, санитарних, технолошких и свих других отпадних вода које се могу појавити на предметном простору, ефекте пречишћавања отпадних вода, одговарајуће хидротехничке прорачуне, графичке прилоге и др.
- предвиђене мере за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи у случају инцидентних ситуација
- ситуациони план, везан за важећу катастарску подлогу са приказаним положајем свих постојећих и планираних објеката, водоводну мрежу, канализациону мрежу, објекте за третмани диспозицију отпадних вода, реципијент, детаљ излива/прикључка отпадних вода и др.

2. При изради техничке документације уважити податке о водним објектима:

- Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав
- У близини предметне парцеле нема водних објеката од значаја за водопривреду.

3. Водоснабдевање објеката реализовати преко прикључка на јавну водоводну мрежу према условима/сагласности јавног комуналног предузећа.

4. Отпадне воде

4.1. Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:

- условно чисте атмосферске воде
- запрљане/зауљене атмосферске воде
- санитарне отпадне воде
- технолошке отпадне воде
- расхладне воде.

4.2. У површинске воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода и Уредби о категоризацији водотока.
Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
Забрањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја и осталих загађујућих материја које могу угрозе квалитет (хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода и значајне и сталне узлазне трендове концентрација загађујућих супстанци у складу са чланом 97 Закона о водама.

4.2.1. У инфилтрациона поља и упојне бунаре је забрањено испуштање било каквих вода како не би дошло до погоршања стања, односно промене постојећег хемијског статуса подземне воде тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 став 1, алинеја 1а и 1б Закона о водама и чланом 8 Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање те на тај начин изазвати трајну неупотребљивост ових вода за друге намене.

4.2.2. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

4.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 4.2, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести на зелене површине или ретензиони простор на парцели, или у атмосферску јавну канализацију према условима јавног комуналног предузећа.
Ретензију атмосферских отпадних вода пројектовати као водонепропусну ради

заштите подземних вода од евентуалног загађења у складу са чланом 97 Закона о водама и како би се обезбедило контолисано управљање овим водама.

4.3.1. Запрљане/зауљене атмосферске воде (интерне саобраћајнице, манипулативни простор, паркинг и др.) пречистити на уређају за предтретман потенцијално зауљених атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.

Прорачунати димензије и ефекат пречишћавања уређаја за предтретман потенцијално зауљене атмосферске воде и доказати да се обезбеђује квалитет пречишћене отпадне воде захтеван у тачки 4.2. и прикључити их на интерну атмосферску канализацију или их испуштати у реципијент према услову 4.3.

Дати решење за чишћење уређаја за предтретман потенцијално зауљене атмосферске воде и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин који у потпуности обезбеђује заштиту земљишта и вода од загађивања, према закону који уређује управљање отпадом.

4.3.1.1. Квалитет пречишћене запрљане/зауљене атмосферске воде, мора задовољити следеће граничне вредности емисије загађујућих материја.

Параметар	Јединица мере	Гранична вредност
pH вредност	-	6,5-9
Биолошка потрошња кисеоника	mg/l	40
Хемијска потрошња кисеоника	mg/l	150
Угљоводонични индекс	mg/l	10

Садржај суспендованих материја ограничити на 35 mg/l. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", бр 24/2014). Анализе вршити преко овлашћене акредитоване лабораторије 2 пута годишње. Анализама обухватити и ефикасност уређаја за предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода.

4.3.1.2. Потенцијално контаминиране атмосферске воде са манипулативних простора сакупљати одвојено. Ове воде усмерити ка водонепропусном резервоару без могућности испуштања. Резервоар сместити у водонепропусну танквану.

4.3.1.3. Предвидети објекте (мерна места) за узимање репрезентативног узорка на испусту атмосферских отпадних вода, односно пре и после уређаја за пречишћавање потенцијално загађених отпадних вода ради, а у складу са чланом 4 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Мерна места за мониторинг отпадних вода морају бити изграђена према смерницама датим прилогом 2 глава 1 Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима.

4.4. Санитарне отпадне воде прикључити на систем јавне канализације, према општем концепту каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Суботице и условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.

4.4.1. За отпадне воде из кухиње предвидети пречишћавање на сепаратору масти и уља тако да квалитет ових вода након пречишћавања, а пре спајања ових вода са интерном канализационом мрежом санитарних отпадних вода задовољава граничне вредности емисије загађујућих материја у погледу садржаја уља и масноћа прописаних Одлуком о јавној канализацији. Обезбедити мерно место за мониторинг ових отпадних вода пре спајања са интерном канализационом мрежом фекалних отпадних вода.

4.5. Технолошке отпадне воде (процесне отпадне воде од прања, испирања процесне опреме и инсталација за производњу и транспорт анодне и катодне смеше, као и од чишћења производних просторија, расхладне отпадне воде, отпадне воде из котларнице, од припреме воде за производни процес) могу се испуштати у јавну канализациону мрежу у складу са условима и сагласности надлежног јавног

комуналног предузећа.

Пројектом предвидети изградњу постројења за пречишћавање, тако да квалитет ових отпадних вода након пречишћавања, а пре мешања са осталим отпадним водама задовољава граничне вредности емисије загађујућих материја прописане Одлуком о јавној канализацији.

4.5.1. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења на основу члана 5 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

4.5.2. За процесне отпадне воде (од прања, испирања процесне опреме и инсталација за производњу и транспорт анодне и катодне смеше, као и од чишћења производних просторија), а пре мешања ових отпадих вода са осталим отпадним водама поред параметара прописаних Одлуком о јавној канализацији садржај VOC ускладити са 0,1 mg/l, а AOX са 0,5 mg/l. Обезбедити мерно место за мониторинг ових отпадих вода пре и после постројења за пречишћавање (пре мешања са осталим отпадним водама). Цевовод на испусту технолошких отпадних вода у интерну канализациону мрежу опремити мерачем протока.

4.5.2.1. За процесне отпадне воде Мини пилот центра обезбедити посебан резервоар за сакупљање смештен у водонепропусну танквану довољне запремине за пријем садржаја из резервоара. Танквану и резервоар заштитити од атмосферских утицаја постављањем адекватне надстешнице. Онемогућити испуштање евентуално изливених отпадних вода из танкване у канализациону мрежу. Садржај резервоара уз евиденцију предавати овлашћеном оператеру за управљање опасним отпадом. Подземни резервоар мора бити изведени са дуплим плаштом и секундарном детекцијом од процуривања.

4.5.3. Концентрат реверсне осмозе se може испуштати у јавну канализацију ако не утиче негативно на рад централног ППОВ града Суботица и ако је садржај минералних соли на испусту из погона мањи од 200 mg/l за сулфате, а 1000 mg/l за хлориде уколико је цевовод јавне канализационе мреже бетонски, односно уколико квалитет ефлуента на испусту у интерну канализациону мрежу задовољава граничне вредности емисије прописане Одлуком о јавној канализацији. Обезбедити мерно место за мониторинг ових отпадих вода са мерачем протока пре мешања са осталим отпадним водама.

4.5.3.1. Отпадне воде од регенерације јоноизмењивача не испуштати у јавну канализацију је може негативно утицати на рад централног ППОВ града Суботица, него контролисано сакупљати, привремено скадиштити у засебну амбалажу и уз категоризацију и евиденцију предавати овлашћеном оператеру за управљање овом врстом отпада.

4.6. За расхладне отпадне воде на нивоу погона предвидети адекватан третман пре испуштања у интерну канализациону мрежу. Расхладне отпадне воде и отпадне воде од дренаже расхладних система на месту настанка уколико се припрема расхладне воде врши микробиоцидним агенсима ускладити са параметрима датим табелом 44а.6 -дренажа других расхладних система Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. Ова отпадна вода такође не сме да садржи органски комплексирајуће агенсе за које се не може постићи степен деградације од 80% рачунато преко раствореног органског угљеника након 28 дана, једињења цинка из агенаса за кондиционирање, једињења хрома, живе, нитрита, органометалних једињења и меркаптобензотиазол. Пре испуштања ових вода у интерну канализациону мрежу којом се ове воде спроводе у јавну канализацију граничне вредности емисије ускладити са параметрима прописаним Одлуком о јавној канализацији и обезбедити мерно место за мониторинг ових отпадих вода пре и после уређаја за пречишћавање расхладних отпадних вода. Цевовод на испусту расхладних вода у интерну канализациону мрежу опремити мерачем протока .

4.7. За отпадне воде из котларнице пре мешања са осталим отпадним водама ускладити са параметрима датим у табли 44.а.5 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. Ова отпадна вода такође не сме да садржи органски комплексирајуће агенсе за које се не може постићи степен деградације од 80% рачунато преко

растворених органског угљеника након 28 дана, једињења цинка из агенаса за кондиционирање, једињења хрома, живе, нитрита, органометалних једињења и меркаптобензотиазол. Пре испуштања ових вода у интерну канализациону мрежу којом се ове воде спроводе у јавну канализацију граничне вредости емисије ускладити са параметрима прописаним Одлуком о јавној канализацији и обезбедити мерно место за мониторинг ових отпадих вода са мерачем протока.

4.8. Објекте мерних места за узимање репрезентативног узорка (мониторинг) предвидети на испусту свих технолошких отпадних вода, односно пре и после уређаја за пречишћавање технолошких, расхладних отпадних вода ради омогућавања одређивања ефикасности процеса пречишћавања, а у складу са чланом 4 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Посебне шахтове (мерна места) предвидети и за контролу унутрашњих токова отпадних вода пре мешања са осталим отпадним водама на нивоу производних целина где се генеришу опасне загађујуће материје у складу са чл. 6 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

Мерна места за мониторинг отпадних вода морају бити изграђена према смерницама датим прилогом 2 глава 1 Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима.

4.8.1. Цевоводи за одвођење пречишћених технолошких отпадних вода пре спајања са осталим отпадним водама морају бити опремљени мерачем протока за регистровање количине испуштених пречишћених технолошких отпадних вода у складу са чланом 6 Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

4.9. За издвојен муљ из процеса пречишћавања воде предвидети третман обезводњавања, односно адекватан третман у зависности од планираног начина одлагања муља, а затим предавати овлашћеном оператеру који управља овом врстом отпада. Генератор отпада је дужан да након карактеризације да отпад припреми за транспорт и даљи третман правном лицу овлашћеном за управљање калсификованом врстом отпада у складу са Законом о управљању отпадом.

4.10. У јавну канализациону мрежу је забрањено испуштати отпадне и друге воде и материје којима се угрожава предвиђени хидраулички режим тока одвођења отпадних и других вода, водонепропусност канализационе мреже, рад хидромашинске и управљачке опреме јавне канализације, протицање или пречишћавање отпадних вода, третман муља иликоје могу оштетити канализациону мрежу, отпадне воде које садрже неразградиве и тешко разградиве материје и дуге материје прописане чланом 27 Одлуке о јавној канализацији.

4.11. Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузећа.

4.12. Пројектом обезбедити могућност изливања непречишћених атмосферских и других отпадних вода са простора комплекса како би се спречило загађење земљишта, подземних и површинских вода и обезбедило контролисано управљање отпадним водама. То подразумева изградњу надстрешница над просторима где може доћи до контакта атмосферских вода са загађујућим супстанцама, изградњу водонепропусних подлога ради спречавања инфилтрирања у подземне издани, постављање резервоара у танкване довољне запремине пријема целокупне количине ускладиштене течности. Сви објекти, манипулативни платои, резервоари, пумпне станице и цевоводи морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања. Посебну пажњу посветити и истоварним местима и начину манипулације допремљеним материјалом. Манипулативне површине које могу бити контаминиране опасним супстанцама извести са оградном банкином како не би дошло до разливања ових супстаци и контаминације земљишта и подземних вода.

5. Чврст отпад контролисано сакупљати и лагеровати на начин којим се неће утицати на загађење површинских вода и околног земљишта.
6. Отпад се мора складиштити одвојено по саставу, врсти и агрегатном стању, а при том начин складиштења мора да испуни све захтеве прописане појединачним Правилницима у зависности од врсте отпада који се планира складиштити, а на основу Закона о управљању отпадом. За складиштење опасног отпада предвидети адекватне водонепропусне посуде прописно обележене и смештене у прописно ограђени простор у зависности од врсте тј компатибилности отпада опремљен водонепропусним танкванама посебно за сваку подгрупу или групу опасног отпада, довољне запремине да приме целокупну количину ускладиштеног садржаја са секундарном заштитом од изливања и уређајима за индикацију нивоа..
7. Хаваријске јаме у објекту магацина запаљивих сировина морају бити изведене као непропусне, без могућности испуштња ових вода у канализациону мрежу. Подземни хаваријски резервоари морају бити изведени са дуплим плаштом и секундарном детекцијом од процуривања. Евентуални садржај из хаваријских јама уклонити на безбедан начин уз обезбеђење заштите површинских и подземних вода од загађења у адекватне водонепропусне посуде прописно обележене и уз евиденцију предавати овлашћеном оператеру за сакупљање и транспорт опасног отпада.
8. Резервоаре за складиштење деривата за потребе рада дизел агрегата сместити у водонепропусне танкване довољне запремине за пријем садржаја, а резервоаре и танкване обезбедити надстрешницом ради заштите од атмосферских утицаја и уређајима за детекцију нивоа у резервоарима.
9. Уколико ће се постојећи бунари ставити ван функције, до подношења захтева за издавање водне дозволе за комплекс, доставити доказ да је извршено прописно затварање постојећих бунара, уз прописане мере заштите од евентуалних загађења издани.
10. Потребно је уклонити земљану ретензију код прикључка на јавну канализациону мрежу са северне стране комплекса.
11. Техничко решење трафо станице мора садржати све мере заштите од неконтролисаног испуштања трафо уља из трансформатора. У случају било каквог изливања трафо уља (у случају хаварије), садржај уклонити на безбедан начин, у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода. Забрањено је било какво испуштање трансформаторског уља у атмосферску или било коју другу канализациону мрежу, околне површине, површинске и подземне воде.
12. Техничким решењем и технологијом извођења радова обезбедити да при изградњи и током експлоатације предметног објекта не дође до угрожавања водног режима.
    Све негативне последице по водни режим, проузроковане током изградње и експлоатације објекта, власник/корисник објекта дужан је да о свом трошку и у року који одреди инспектор надлежан за послове водопривреде, изврши радње ради успостављања стања које је постојало пре него што је штета настала.
13. Надлежни орган је у обавези, према члану 118а. став 1 Закона о водама, да овом предузећу достави електронским путем грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.
14. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине о почетку извођења радова, ради праћења утицаја радова на водни режим.
15. Инвеститор је у обавези, према члану 122. Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од овог предузећа прибави водну дозволу за цео комплекс којом се утврђују начин, услови и обим коришћења вода, начин, услови и обим испуштања отпадних вода, складиштење и испуштање хазардних и других супстанци које могу загадити воду, као и услови за друге радове којима се утиче на водни режим.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пред овим предузећем води се поступак, покренут по захтеву Градске управе Града Суботица, Секретаријат за грађевинарство, Суботица, Трг слободе 1, у име инвеститора ElevenEs ДОО, Суботица, Толминска 35, за издавање водних услова у поступку издавања локацијских услова за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима –фаза А (објекат М1), Б (објекат М2), Ц (објекат М3), Е (објекат М5), Ф (објекат М0) и Г (паркинг за аутомобиле) на катастарској парцели број 36916/1 катастарска општина Доњи Град, општина Суботица. Предмет је примљен 27.10.2025. године и заведен под бројем II-912/7-25.

Достављена документација:

- Информација о локацији број 002467760-2025-09693-004-050-353-018 од 13.06.2025. године, Град Суботица, Градска управа, Секретаријат за грађевинарство
- Копија катастарског плана број 952-04-099-14359/2025 од 21.07.2025. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Суботица
- Копија катастарског плана водова број 956-302-18027/2025 од 17.07.2025. године, Републички геодетски завод, Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад
- Урбанистички пројекат за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима у делу постојећег комплекса на катастарској парцели број 36916/1 катастарска општина Доњи Град у Суботици са урбанистичко-архитектонском разрадом локације, УП број 445-2024 из маја 2025. године, NORTH Engineering ДОО из Суботице
- Идејно решење: Производни комплекс мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима –Фазе А (објекат М1), Б (објекат М2), Ц (објекат М3), Е (објекат М5), Ф (објекат М0) и Г (паркинг за аутомобиле) на катастарској парцели број 36916/1 катастарска општина Доњи Град, општина Суботица (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, Прилог 10 и Прилог 11) ИДР број EN-1744 из јула 2025. године, NORTH Engineering ДОО из Суботице.

Документација прибављена током обраде предмета:

- Мишљење број 888-1/24 од 12.08.2025. године, ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица
- Мишљење од 03.10.2025. године, Служба за заштиту вода.

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 39) друге објекте и радове, који могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или на које може утицати водни режим.

Локација објекта припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.
У близини предметне парцеле нема водних објеката од значаја за водопривреду.

Предмет водних услова је израда техничке документације за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима –фаза А (објекат М1), Б (објекат М2), Ц (објекат М3), Е (објекат М5), Ф (објекат М0) и Г (паркинг за аутомобиле) на катастарској парцели број 36916/1 катастарска општина Доњи Град, општина Суботица.

Предметна катастарска парцела налази се у блоку 90 у зони предвиђеној за производњу и привреду, у оквиру некадашњег комплекса фабрике 29.Новембар. У оквиру предметне катастарске парцеле налази се укупно 59 објеката од којих се 46 објеката, укупне површине 28.858,0 m^2, задржава и нису предмет достављеног Идејног решења и 11 објеката, укупне површине 3.745,0 m^2, који су предвиђени за рушење. Планирани објекти се налазе југоисточно од објеката Мини пилот истражног центра за који су издати Водни услови. Достављеним Идејним решењем предвиђена је изградња 5 објеката у фазама, укупне бруто надземне површине 24.607,0 m^2 спратности од П-1 до П+2. Према фазности изградње објекти су предвиђени да се граде по следећем редоследу: А, Ц, Е, Ф, Г и на крају Б. Фаза А обухвата објекат М1: мега фабрика односно производно-складишно-пословни објекат за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија, укупне површине 23.573,0 m^2. Фаза Ц обухвата објекат М3: енергетски блок (трафо станица, расхладна

централа и котларница), укупне површине 527,0 m^2. Фаза Е обухвата објекат М5: подземне резервоаре за спринклер и хидрант са пумпном станицом, укупне надземне површине 13,0 m^2 и подземне 697,0 m^2. Капацитет резервоара за спринклер је око 1.000 m^3, а капацитет резервоара за хидрантску мрежу око 290 m^3. Фаза Ф обухвата објекат М0: топлу везу, укупне површине 90,0 m^2 преко које је објекат М1 повезан са мини пилот истражним центром који је био предмет другог Идејног решења. Фаза Г обухвата паркинг за 39 аутомобила на југозападу парцеле. Фаза Б обухвата објекат М2: магацин запаљивих течности, укупне површине 404,0 m^2 у оквиру кога ће се складиштити посуде са раствором електролита који се користи за пуњење батеријских ћелија. Предмет достављеног Идејног решења није фаза Х која се односи на мерно-регулациону станицу и фаза Д која обухвата објекат М4: привремено складиште опасног и неопасног отпада и бетонски плато северно од објекта М4. Производни процес је организован у више технолошких фаза од производње електрода, склапања батеријских ћелија, формирања и старења батеријских ћелија до склапања батеријских модула и пакета. Приступ комплексу обезбеђен је са јужне стране са катастарске парцеле број 36917/1 катастарска општина Доњи Град, преко два постојећа саобраћајна прикључака. У оквиру комплекса постоје изграђене интерне саобраћајнице, манипулативне површине, пешачке стазе и паркинзи које ће се задржати, реконструисати и делом доградити. Снабдевање водом за санитарне и технолошке потребе планирано је преко постојећег прикључка на јавну водоводну мрежу. Вода у оквиру технолошког процеса користи се за припрему пречишћене воде за производњу анодне смеше и за прање делова технолошке опреме у количини од 0,1 l/s, за парне котлове у количини од 0,6 l/s и расхладне куле у количини од 3,24 l/s. За потребе припреме анодне смеше и прања делова технолошке опреме планиран је систем за припрему пречишћене воде капацитета 300 l/h које ће бити смештено у оквиру објекта М1. Постројење за припрему воде за парне котлове планирано је у оквиру објекта котларнице. За потребе расхладних кула, у оквиру расхладне станице, предвиђена је хемијска припрема воде за допуну расхладних кула као и третман расхладне воде у кругу од расхладних агрегата до расхладних кула. Снабдевање водом за против пожарну заштиту биће обезбеђено из подземног резервоара који ће се пунити из јавне водоводне мреже. Одвођење санитарних отпадних вода објекта планирано је преко новопројектоване и постојеће интерне канализационе мреже и постојећег прикључка на јавну канализациону мрежу. Отпадне воде из кухиње преко сепаратора масти прикључиће се на јавну канализациону мрежу. Запрљане/зауљене атмосферске воде ће се преко сепаратора нафте и уља и интерне атмосферске канализације упуштати у ретензију, запремине око 500 m^3, која се налази у оквиру предметне парцеле одакле ће се препумпавати у јавну канализациону мрежу. У процесу производње батерија доћиће до генерисања технолошких отпадних вода које ће се након третмана на постројењу за пречишћавање отпадне воде упустити у јавну канализациону мрежу. Технолошке воде генерисаће се у производном процесу током прања процесне опреме за производњу и транспорта анодне и катодне смеше, као и у току чишћења производних просторија у количини од 0,02 l/s, са система за припрему пречишћене воде за производњу анодне смеше у количини од 0,02 l/s, из котларнице од отпуста парног котла са гасним гориником која ће имати темературу од око 80 °C и може имати повишену pH вредност, испуштаће се у расхладну јаму у којој ће се вршити пасивно хлађење, у количини од 0,1 l/s и из расхладне станице где ће се генерисати током процеса одсољавања са расхладних кула у количини од 2,16 l/s. Технолошке воде настале у процесу производње пречистиће се на постројењу за пречишћавање отпадне воде након чега ће се упустити у јавну канализациону мрежу. У предметном технолошком процесу се користе потенцијално токсичне и биоперсистенте супстанце које уколико доспеју до површинских вода могу изазвати хроничне токсичне ефекте на водене огранизме због чега су класификоване као потенцијално опасне, јер поред токсичних могу имати и дугорочне екотоксичне ефекте, нарочито ако доспеју у природне реципијенте без адекватног третмана, па је из тог разлога потребно сав отпад од хемикалија са опасним и екотоксичним карактеристикама укључујући и амабалажни отпад неопходно третирати као опасан отпад. Прикључак на електроенергетску мрежу обезбедиће се преко постојећег прикључка на предметној парцели, а за потребе планираних објеката предвиђена је изградња нове трансформаторске станице која ће се повезати на постојећу у оквиру парцеле.

ЈВП Воде Војводине издало је Водне услове број II-546/7-23 дана 20.06.2023. године за изградњу мини пилот истражног центра на катастарској парцели број 36916 катастарска општина Доњи Град, општина Суботица.

ЈВП Воде Војводине доноси водне услове наведене у диспозитиву овог водног акта, према одредбама члана 97, 98, 101, 113-118а и 122. Закона о водама.

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2816/25 од 04.11. 2025. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Трошкови издавања водних услова износе 74.172,60 динара и утврђени су Предрачуном број 719103352508 од 07.08.2025. године (плаћено 07.08.2025. године).

Прилог:
- Ситуација

В.Д. директора

Игор Колаковић, маст.инж.грађ.

Доставити:
1. Инвеститору: ElevenEs ДОО, Суботица, Толминска 35, путем Општинске управе Града Суботица, Секретаријат за грађевинарство, Суботица, Трг слободе 1
2. ВПД Северна Бачка ДОО, Суботица, Трг цара Јована Ненада 2/I
3. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
5. Сектору за економске и финансијске послове
6. Водној књизи
7. Архиви

Kanal Kelebijski K-1
PALIĆ
Šandorska bara
Aleksandrovo
DONJI GRAD

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ
Број: 001362874 2026 09416 003 002 000 001
ROP-PSUGZ-21334-LOC-11/2026
Дана: 11.05.2026. године
НОВИ САД
ССР

Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај на основу члана 53а. и члана 134. став 1. у вези са чланом 133. став 2. тачка 11) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члана 11. став 1. тачка 1) Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС", број 99/09, 67/12-УС, 18/20-др.закон и 111/21), члана 118. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", број 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 41. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине", број 37/14, 54/14 - др. Одлука, 37/16, 29/17, 24/19, 66/20, 38/21 и 22/25), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС", број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23), решавајући по захтеву „ElevenES" д.о.о. Суботица, Толминска 35, Суботица, поднесеном путем пуномоћника „North Engineering" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података Суботица, Парк Ференца Рајхла 7, Суботица, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I. Издају се локацијски услови за изградњу објекта складишта опасног и неопасног отпада са припадајућим бетонским платоом северно од објекта, на катастарској парцели број 36916/1 КО Доњи град.

II. Објекат је категорије Б, класификациони број 125221.

Површина катастарске парцеле је 178.001,00 m^2.

БРГП објекта складишта је 233,00 m^2. Спратност објекта је П.

III. Плански основ је Урбанистички пројекат за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима у делу постојећег комплекса на к.п. 36916/1 КО Доњи град у Суботици са урбанистичко-архитектонском разрадом локације (Потврда Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 000500419 2025 09415 001 001 000 001 од 14.05.2025. године – у даљем тексту: УП) и План генералне регулације III за део зоне „Александрово" у Суботици („Службени лист Града Суботица", број 52/12 и 37/25– у даљем тексту: ПГР).

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, ГРАЂЕЊА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

1. Концепција уређења и изградње простора и намена објеката

Предметна катастарска парцела број 36916/1 КО Доњи град, на којој је планирана изградња објеката, се налази у Толминској улици и представља комплекс бивше фабрике месне индустрије „29 Новембар".

Према важећем ПГР-у катастарска парцела 36916/1 КО Доњи град налази се у делу блока број 90 који је намењен за изградњу објеката у зони рада (производња и привреда).

Укупна површина катастарске парцеле број 36916/1 КО Доњи град, Суботица износи 178.001,00 m^2.

Део катастарске парцеле 36916/1 КО Доњи град, који се налази у јужном средишњем делу працеле, југоисточно од постојећих објеката 11 и 13 (Мини пилот истражни центар), представља ужи обухвата број 1. УП-а и предвиђен је за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима, интерних саобраћајница, пешачких површина, инсталација и цевних мостова.

Предметна парцела има директан приступ јавној саобраћајници – Толминској улици која се простире дуж јужне границе парцеле.

На предметној катастраској парцели број 36916/1 КО Доњи град, Суботица, постоје изграђени објекти, интерне саобраћајнице, пешачке површине и постојећа инфраструктура (електроенергетске, телекомуникационе и хидотехничке инсталације).

Део постојећих објеката, саобраћајница, пешачких површина и инфраструктуре је предвиђен за рушење, док се остали објекти, саобраћајнице, пешачке површине и инфраструктура задржавају и/или нису предмет овог пројекта.

<u>Намена планираних објеката</u>

У оквиру ужег обухвата број 1 планирана је изградња следећих објеката:

- Објекат М1 – МЕГА ФАБРИКА – Производно-складишно-пословни објекат за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија;
- Објекат М2 – Магацин запаљивих материја;
- Објекат М3 – Енергетски блок (трафо станица, расхладна централа и котларница);
- **Објекат М4 – Складиште опасног и неопасног отпада;**
- Објекат М5 – Подземни резервоари за спринклер и хидрант са пумпном станицом;
- Објекат М0 – Топла веза.

Објекат М4 - Складиште опасног и неопасног отпада је пратећи објекат који служи за привремено складиштење опасног и неопасног отпада који се генерише у процесу прозводње – на месту настанка.

Објекат је смештен источно од објекта М1 и М3, уз интерну саобраћајницу. Објекат је оријентисан правцем север-југ и целом својом западном страном је отворен према интерној саобраћајници како би се остварио што лакши приступ возила самом објекту.

Апсолутна кота пода надстрешнице је на коти 109,30 м.н.в., а преко приступног АБ платоа са западне сртане објекта, који је предвиђен између интерне саобраћајнице и самог објекта, се уклапа са нивелетама интерних саобраћајница.

Објекат М4 је укупне бруто површине 233,0 m^2. Објекат је максималне висине 6,38 m у слемену.

Сав опасан и неопасан отпад који је планирано да се привремено складишти у објекту М4, до предаје овлашћеном оператеру, као и на бетонском платоу северно од објекта М4, ће се складиштити у одговарајућим контејнерима и/или посудама, у складу са законском регулативом.

2. Регулационо и нивелациони решење

Максимални хоризонтални габарити планираних објеката су:

- Објекат М4.....36,50 m x 6,50 m.

Вертикални габарит објеката и висина атике или слемена у односу на нулу објеката:

- Објекат М4.....П.....+6,38 m – слеме.

Кота пода приземља новопројектованих објеката на парцели се усклађује са котом новопројектованих околних тротоара и саобраћајница, у складу са потребама и захтевима инвеститора. Коте пода свих новопланираних објеката су на коти 109,30 м.н.в.

Тротоари имају одговарајуће попречне падове (од објеката) у износу од 1% - 2.5%.

Одводња атмосферских вода са свих објеката и јавних саобраћајница и тротоара је решена у оквиру предметне парцеле.

3. Евакуација отпада

У току рада МЕГА фабрике, може се очекивати генерисање: чврстог отпада, течног отпада и отпадног ваздуха.

Течни и чврсти отпад који настају у току производног процеса се сакупља и предаје на даљи третман екстерним правним лицима која поседују одговарајућа овлашћења за руковање и збрињавање предметне врсте отпада у складу са важећом законском регулативом из ове области.

Сакупљени течни опасни отпад ће се чувати у IBC контејнерима са обезбеђеним одговарајућим танквanама у циљу спречавања потенцијалног цурења и угрожавања животне средине (површинских и подземних вода и земљишта); док ће се отпадне батерије складиштити у специјалним контејнерима предвиђеним за ту намену.

Привремено складиштење отпада ће се обављати на тај начин да свака врста отпада има своје прописано место, у складу са Законом о управљању отпадом.

Сав опасан и неопасан отпад чије се генерисање може очекивати у току рада планираног комплекса, ће се до предаје овлашћеном оператеру, привремено складишти у објекту М4, као и на бетонском платоу северно од њега, у одговарајућим контејнерима и/или посудама, у складу са законском регулативом.

Инвеститор је у обавези да отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање отпадом.

4. Услови и мере заштите природних и културних добара

На локацији нема утврђених природних и културних добара на основу смерница из планске документације вишег реда.

На основу члана 109. Закона о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

V. У складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем за потребе издавања локацијских услова овај орган је по службеној дужности прибавио следеће услове:

1. Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Суботици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, број 217-28-549/26-1 од 02.04.2026. године;
2. Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Суботици, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, број 217-3-351/26-1 од 02.04.2026. године;
   број 001729579 2026 09419 005 000 000 001 04 006 од 28.04.2026. године;
3. Мишљење Министарства заштите животне средине, број 002038209 2026 од 16.04.2026. године;
4. Услове Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство,

а који чине саставни део ових локацијских услова.

VI. Саставни део локацијских услова је „Идејно решење (ИДР) – Производни комплекс мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима-Фаза Д (објекат М4) – к.п.бр. 36916/1 КО Доњи град, Суботица, Толминска 35“, број техничке документације Е-1744 из фебруара 2026. године, главни пројектант Лазар Марковић, дипл.инж.грађ., број лиценце инжењерске коморе 310 8063 04.

VII. У складу са мишљењем Министарства заштите животне средине, број 002038209 2026 од 16.04.2026. године, носилац пројект је у обавези да за наведени пројекат поднесе захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, а у складу са чланом 17. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), јер је предметни пројекат сврстан у Листу I Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 106/25), под тачком 8, подтачком 1), што значи да је обавезна израда Студије о процени утицаја и прибављање сагласности на исту.

VIII. ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ИЗДАВАЊА ИЛИ ДО ИСТЕКА ВАЖЕЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ У СКЛАДУ СА ОВИМ ЛОКАЦИЈСКИМ

УСЛОВИМА.

IX. У складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Службени лист АПВ", број 40/19, 59/20-др.пропис, 45/21-др.пропис, 54/21, 52/22-др.пропис, 43/23-др.пропис, 50-24-др.пропис и 56/25-др.пропис) наплаћена је такса у износу од 4.080.00 динара по Тарифном броју 1 и Тарифном броју 14, у складу са Правилником о накнади трошкова управног поступка („Службени лист АПВ", број 19/07 и 1/09) наплаћен је износ од 1.620,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС", 95/2025), наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
На ове локацијске услове може се поднети приговор Покрајинској влади у року од три дана од дана пријема. Приговор се подноси преко овог секретаријата.

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАР

_____
Бојан Врањковић

Доставити:

1. Подносиоцу захтева;
2. Министарству унутрашњих послова, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Суботици, Одсеку за превентивну заштиту од пожара и експлозија;
3. Министарству заштите животне средине, Београд;
4. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад;
5. Архиви.

Дигитално потписано
Vranjković Bojan
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
14.05.2026. 13:45:01

Дигитално потписано
БИЈЕЛИЋ НЕНАД
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
03.04.2026. 09:22:49

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.31.1 број 217-28-549/26-1
Дана, 2.4.2026. године
С У Б О Т И Ц А
НМ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16

ПРЕДМЕТ: Ваш захтев за доставу услова за заштиту од пожара,
број 001362874 2026 09416 003 002 000 001, од 1.4.2026. године

Одељење за ванредне ситуације у Суботици, извршило је преглед захтева и идејног решења, бр. EN-1744, израђеног од стране North engineering doo, из Суботице, Парк Рајхл Ференца 7, достављеног овом органу у име инвеститора, **ЕлевенЕс доо, из Суботице, Толминска 35**, у поступку издавања локацијских услова на основу усаглашеног захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 20. ст. 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23), **за изградњу привременог складишта опасног и неопасног отпада (објекат М4) - фаза Д, у оквиру производног комплекса МЕГА фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима, у Суботици, Толминска 35, на к.п. бр. 36916/1, к.о. Доњи град** и утврдило, да за предметну изградњу, није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију, утврђена чл. 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), па сходно томе, није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, сходно чл. 20. ст. 2. Уредбе о локацијским условима.

Међутим, без обзира што није прописана обавеза прибављања сагласности од стране органа надлежног за заштиту од пожара, законска је обавеза свих субјеката заштите од пожара, да предвиде и предузму мере заштите од пожара и експлозија, у свим фазама пројектовања, извођења радова, коришћења и одржавања објеката.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Ненад Бијелић

Дигитално потписано
БИЈЕЛИЋ НЕНАД
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
03.04.2026. 09:19:34

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Суботици
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.31.1 број 217-3-351/26-1
Дана, 2.4.2026. године
С У Б О Т И Ц А
НМ

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај
Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16

ПРЕДМЕТ: Ваш захтев за доставу услова за безбедно постављање,
бр. 001362874 2026 09416 003 002 000 001, од 1.4.2026. године

Одељење за ванредне ситуације у Суботици, извршило је преглед захтева и идејног решења, бр. EN-1744, израђеног од стране North engineering doo, из Суботице, Парк Рајхл Ференца 7, достављеног овом органу у име инвеститора, **ЕлевенЕс доо, из Суботице, Толминска 35**, у поступку издавања локацијских услова на основу усаглашеног захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са чл. 20. ст. 1. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/23), **за изградњу привременог складишта опасног и неопасног отпада (објекат М4) - фаза Д, у оквиру производног комплекса МЕГА фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима, у Суботици, Толминска 35, на к.п. бр. 36916/1, к.о. Доњи град** и утврдило, да за предметну изградњу, није прописана законска обавеза прибављања услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, утврђена чл. 8. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15).

Међутим, без обзира што није прописана обавеза прибављања сагласности од стране органа надлежног за заштиту од пожара, законска је обавеза свих субјеката заштите од пожара, да предвиде и предузму мере заштите од пожара и експлозија, у свим фазама пројектовања, извођења радова, коришћења и одржавања објеката.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Ненад Бијелић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: 002038209 2026
Датум: 16.04.2026. године
Немањина 22-26
Београд

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И САОБРАЋАЈ

Бул. Михајла Пупина 16
21101 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за информацију о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум - гвожђе - фосфатних батерија са пратећим објектима – Фаза Д (објекат М4 - Привремено складиште опасног и неопасног отпада) к.п.бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица, Толминска 35.

У складу са вашим дописом бр. ROP-PSUGZ-21334-LOC-11-HPAP-6/2026 од 30.03.2026. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум - гвожђе - фосфатних батерија са пратећим објектима – Фаза Д (објекат М4 - Привремено складиште опасног и неопасног отпада) к.п.бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица, Толминска 35, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024), чл. 2. став 1. тачка 3. пројекат јесте: (1) изградња објекта, реконструкција објекта, извођење радова на објекту, проширење капацитета или престанак рада, уградња или извођење инсталација, постројења и опреме, њихова реконструкција, уклањање или промена технологије (технологије процеса рада, сировине, репроматеријала, енергената и отпада), (2) планирање, изградња или извођење више временски или просторно повезаних објеката, захвата и/или сложених система који представљају јединствену економску и/или техничко-технолошку целину, који се сматрају једним пројектом у смислу овог закона,
(3) остале активности, радови и интервенције у природи и природном окружењу укључујући радове и активности који обухватају експлоатацију минералних сировина или геолошка истраживања, осим хидрогеолошких, хидрогеотермалних, петрогеотермалних и инжењерско геолошких-геотехничких истраживања;

На основу Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 106/2025) утврђени су пројекти за које је обавезна процена утицаја - Листа I и пројекти за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја - Листа II.

У предметном случају ради се о пројекту изградње производног комплекса мега фабрике за производњу литијум - гвожђе - фосфатних батерија са пратећим објектима – Фаза Д (објекат М4 - Привремено складиште опасног и неопасног отпада) к.п.бр. 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица, Толминска 35 и такав пројекат је сврстан у Листи I Уредбе, под тачком 8. Постројења за, подтачка 1) третман опасног отпада термичким, физичким, физичко-хемијским, хемијским и/или биолошким поступцима (укључујући и мобилна постројења) као и складишта и/или депоније за одлагање опасног отпада, изузев постројења - аутоклав у државним здравственим установама за стерилизацију сопственог инфективног медицинског отпада, што значи да је обавезна израда Студије о процени утицаја и прибављање сагласности на исту у надлежном Министарству заштите животне средине.

Носилац пројекта, ElevenEs д.о.о. Суботица Толминска 35, 24000 Суботица је у обавези да овом органу поднесе Захтев за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину, а у складу са чланом 17. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

Aleksandar Dujanović 200073881

Digitally signed by Aleksandar Dujanović 200073881
Date: 2026.04.17 14:25:14 +02'00'

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
По решењу о овлашћењу
бр. 003175811 2025 14850 009 005 020 092
од 14.07.2025. године

Александар Дујановић

ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ
21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25
тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & ф
ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809
www.vodevojvodine.com E-mail: office@vodevojvodine.com

Дигитално потписано Kolaković Igor издавалац сертификата: Javno preduzeće Pošta Srbije 16.04.2026. 12:13:45

Број: I-493/3 -26
Датум:
JA

16. 04. 2026

На основу члана 118. став 9. Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), поступајући по захтеву Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16 у име инвеститора ElevenES DOO, Суботица, Толманска 35 (ПИБ 112919865, МБ 21768251) број 001729579 2026 09419 005 000 000 001 01 002 од 31.03.2026. године, примљеног 31.03.2026. године, заведеног под бројем I-493/1-26, којим се тражи мишљење у поступку издавања водних услова у циљу издавања локацијских услова у поступку обједињене процедуре, ЈВП Воде Војводине издаје

МИШЉЕЊЕ
У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ВОДНИХ УСЛОВА

1. **Подаци о објекту/радовима:**

Предметна катастарска парцела број 36916/1 катастарска општина Доњи Град, Град Суботица, налази се у блоку 90 у зони предвиђеној за производњу и привреду, у оквиру некадашњег комплекса фабрике 29.Новембар са постојећим објектима и инфраструктуром. У протеклом периоду за предметну катастарску парцелу издати су водни услови за израду техничке документације за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима која обухвата фазе А (објекат М1 -мега фабрика односно производно-складишно-пословни објекат за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија), Б (објекат М2 -магацин запаљивих течности), Ц (објекат М3 - енергетски блок односно трафо станица, расхладна централа и котларница), Е (објекат М5 -подземне резервоаре за спринклер и хидрант са пумпном станицом), Ф (објекат М0 -топлу везу преко које је објекат М1 повезан са мини пилот истражним центром) и Г (паркинг за аутомобиле) и изградњу мини пилот истражног центра. Предмет достављеног Идејног решења је фаза Д мега фабрике која обухвата изградњу објекта М4, укупне бруто површине 233,0 m^2, за привремено складиштење опасног и неопасног отпада и бетонски плато северно од објекта. У оквиру предметног објекта привремено се складишти отпад који се генерише у току рада производног комплекса мега фабрике. Складиштење отпада предвиђено је поделом у зоне опасног и неопасног отпада. Северно од објекта М4 предвиђено је складиштење неопасног отпада односно папирне и картонске амбалаже, пластичног отпада и дрвених палета у металним контејнерима запремине од 5 до 7 m^2. Опасан отпад ће се складиштити и паковати одвојено према врсти, својству и агрегатном стању. Складиштење течног опасног отпада и опасног отпада који садржи течности предвиђено је у амбалаже и танкване које имају најмање 110% капацитета у односу на капацитет посуде у којој се налази течни отпад. Складиштење горивих и запаљивих течности у посудама чија запремина не прелази 2,0 m^3 горивих течности односно 0,2 m^3 запаљивих течности. Складиштење посебних токова отпада као што су истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпад од електричних и електронских производа вршиће се у складу са законом. Подна плоча планираног објекта предвиђена је као армирано-бетонска, водонепропусна, са падом ка средини објекта до сливничких решетака за прикупљање проливеног флуида у случају акцидентних ситуација, и даље до два шахта запремине од по 1,1 m^3. По ободу подне плоче предвиђена је АБ парапетна греда која је виша у односу на подну плочу како би спречила изливање садржаја

ван габарита објекта. Планирани капацитет складишта у једном тренутку износи 80,0 t, а на годишњем нивоу износи 1.500,0 t. Спољашње уређење и интерне саобраћајнице комплекса обрађено је претходно издатим водним условима. Предвиђено је да ће се предметни објекат снабдевати електричном енергијом из новопројектоване трафо станице фазе Ц односно објекта М3. Идејним решењем није предвиђено прикључење предметног објекта на водоводну и канализациону мрежу. Снабдевање водом за санитарне и технолошке потребе комплекса мега фабрике планирано је преко постојећег прикључка на јавну водоводну мрежу. Одвођење санитарних отпадних вода комплекса мега фабрике планирано је преко новопројектоване и постојеће интерне канализационе мреже и постојећег прикључка на јавну канализациону мрежу. Планирано је да се атмосферска вода са крова предметног објекта преко хоризонталних и вертикалних олука сакупља и слободно излива на зелене површине у оквиру комплекса.

ЈВП Воде Војводине издало је водне услове, број II-912/8-25 дана 04.11.2025. године, у поступку припреме техничке документације за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима –фаза А (објекат М1), Б (објекат М2), Ц (објекат М3), Е (објекат М5), Ф (објекат М0) и Г (паркинг за аутомобиле) на катастарској парцели број 36916/1 катастарска општина Доњи Град, општина Суботица.

ЈВП Воде Војводине издало је водне услове, број II-546/7-23 дана 20.06.2023. године, у поступку припреме техничке документације за изградњу мини пилот истражног центра на катастарској парцели број 36916 катастарска општина Доњи Град, општина Суботица.

2. **Достављена документација:**
   - Информација о локацији број ROP-PSUGZ-21334-LOC-11/2026, број 001362874 2026 09416 003 002 000 001 од 25.03.2026. године, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад
   - Копија катастарског плана број 952-04-099-5750/2026 од 20.03.2026. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Суботица
   - Копија катастарског плана водова број 956-302-8122/2026 од 20.03.2026. године, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад
   - Идејно решење: Производни комплекс мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима –Фаза Д (објекат М4) на катастарској парцели број 36916/1 катастарска општина Доњи град, Град Суботица (0 – Главна свеска и 1 – Пројекат архитектуре), број ИДР EN-1744 од фебруара 2026. године, NORTH Engineering DOO из Суботица.

2.1. **Документација прибављена и коришћена током обраде предмета:**
   - Мишљење број 888-1/24 од 12.08.2025. године, ВДП Северна Бачка ДОО, Суботица
   - Мишљење службе за заштиту вода од 03.04.2026. године.

3. **Подаци о водним објектима:**

Слив: Дунав

Водно подручје: Дунав

У близини предметне парцеле нема водних објеката од значаја за водопривреду.

4. **Водни услови за израду техничке документације:**

Техничку документацију израдити према важећим прописима и нормативима за наведену врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18)
- Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока (Службени гласник СРС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04 и 36/09)
- Уредбом о одлагању отпада на депоније (Службени гласник РС број 92/10)
- Законом о управљању отпадом (Службени гласник РС, број 109/25)
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Службени гласник РС, број 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024)
- Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима (Службени гласник РС, број 71/10)
- Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (Службени гласник РС, број 95/2024).

4.1. Техничка документација садржи технички опис планираних објеката/радова, прорачуне и графичке прилоге:

- податке о врсти и намени објекта, диспозицији атмосферских и свих других отпадних вода које се могу појавити на предметном простору, графичке прилоге и др.
- предвиђене мере за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи у случају инцидентних ситуација
- ситуациони план, везан за важећу катастарску подлогу са приказаним положајем свих постојећих и планираних објеката и инсталација у односу на водне објекте, укрштања и паралелна вођења и др.

4.2. Отпадне воде

4.2.1. Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:

- условно чисте атмосферске воде
- запрљане/зауљене атмосферске воде
- технолошке отпадне воде.

4.2.2. У површинске воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода и Уредби о категоризацији водотока.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

Забрањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја и осталих загађујућих материја које могу угрозе квалитет (хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода и значајне и сталне узлазне трендове концентрација загађујућих супстанци у складу са чланом 97 Закона о водама.

4.2.2.1. У инфилтрациона поља и упојне бунаре је забрањено испуштање било каквих вода како не би дошло до погоршања стања, односно промене постојећег хемијског статуса подземне воде тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чланом 97 став 1, алинеја 1а и 1б Закона о водама и чланом 8 Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање те на тај начин изазвати трајну неупотребљивост ових вода за друге намене.

4.2.2.2. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

4.2.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 4.2.2, могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести на зелене површине или ретензиони простор на парцели, у резервоар из ког ће се користити за заливање зелених површина или техничке потребе или у атмосферску јавну канализацију према условима јавног комуналног предузећа.
Ретензију атмосферских отпадних вода пројектовати као водонепропусну ради заштите подземних вода од евентуалног загађења у складу са чланом 97 Закона о водама и како би се обезбедило контолисано управљање овим водама.

4.2.3.1. Евентуалне запрљане/зауљене атмосферске воде (интерне саобраћајнице, манипулативни простор, паркинг и др.) пречистити на уређају за предтретман потенцијално зауљених атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.
Прорачунати димензије и ефекат пречишћавања уређаја за предтретман потенцијално зауљене атмосферске воде и доказати да се обезбеђује квалитет пречишћене отпадне воде захтеван у тачки 4.2.3.1.1. и прикључити их на интерну атмосферску канализацију или их испуштати у реципијент према услову 4.2.3.
Дати решење за чишћење уређаја за предтретман потенцијално зауљене атмосферске воде и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин који у потпуности обезбеђује заштиту земљишта и вода од загађивања, према закону који уређује управљање отпадом.

4.2.3.1.1. Квалитет пречишћене запрљане/зауљене атмосферске воде, мора задовољити следеће граничне вредности емисије загађујућих материја.

Параметар	Јединица мере	Гранична вредност
pH вредност	-	6,5-9
Биолошка потрошња кисеоника	mg/l	40
Хемијска потрошња кисеоника	mg/l	150
Угљоводонични индекс	mg/l	10

Садржај суспендованих материја ограничити на 35 mg/l. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање. Анализе вршити преко овлашћене акредитоване лабораторије 2 пута годишње. Анализама обухватити и ефикасност уређаја за предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода.

4.2.4. Евентуалне технолошке отпадне воде односно употребљене воде од прања складишта и остале опреме могу се испуштати у водонепропусни резервоар који ће празнити надлежни оператер за ту врсту делатности.

4.2.5. Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузећа.

4.3. Пројектовање складишта опасних материја мора бити у складу са одредбама и критеријумима прописаним Уредбом о одлагању отпада на депоније и Законом о управљању отпадом и то:

4.3.1. Пројектом обезбедити да се спречи било какво изливање непречишћених атмосферских и других отпадних вода са простора складишта како би се спречило

загађење земљишта, подземних и површинских вода и обезбедило контролисано управљање отпадним водама.

4.3.2. Прибавити Дозволу за складиштење опасног отпада на локацији оператера у складу са Законом са управљању отпадом.

4.3.3. Предвидети примарну и секундарну водонепропусну подлогу складишта ради спречавања инфилтрирања вода у подземне издани.

4.3.4. Разврставати отпад који ће се депоновати на предметном простору по класи и категорији у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада.

4.3.4.1. Отпад се мора складиштити одвојено по саставу, врсти и агрегатном стању, складиште мора бити ограђено и подна површина мора бити непропусна и отпорна на утицај ускладиштеног отпада, а при том начин складиштења мора да испуни све захтеве прописане појединачним Правилницима у зависности од врсте отпада, а на основу Закона о управљању отпадом.
С тога све манипулативне површине и површине за складиштење отпада као и објекти, морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

4.3.4.2. Посебну пажњу посветити и истоварним местима и начину манипулације допремљеним материјалом.

4.3.4.3. Простор за складиштење обезбедити од атмосферских утицаја.

4.3.4.4. Предвидети све мере заштите од расипања саджаја приликом транспорта и манипулације како не би дошло до инцидентних ситуација, а простор обезбедити од негативних утицаја елементарних непогода и пожара.

4.3.4.5. У делу складишта за чврст отпад, под мора бити изграђен са нагибом како би се осигурало задржавање евентуално просутог отпада у делу складишта намењеном само тој групи или подгрупи чврстог отпада.

4.3.4.6. За складиштење опасног отпада (отпадна уља и киселине из аку-батерија и др.) предвидети адекватне затворене водонепропусне посуде прописно обележене и смештене у прописно ограђени простор у зависности од врсте тј. компатибилности отпада опремљен непропусним танкванама посебно за сваку подгрупу или групу опасног отпада у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, а према Закону о управљању отпадом, довољне запремине да приме целокупну количину ускладиштеног садржаја са секундарном заштитом од изливања и уређајима за индикацију нивоа.

4.3.4.7. Смештај контејнерских јединица за опасан отпад предвидети у оквиру наткривеног простора са танкванама.

4.4. Отпадно уље, мазива и др. (из камиона, виљушкара и др. возила који ће се користити на предметном комплексу) сакупљати у одговарајућу амбалажу без могућности испуштања у канализациону мрежу, одлагати на за то дефинисано место и предавати овлашћеном оператеру у складу са Законом о управљању отпадом, Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима тј. Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада.

4.4.1. Уколико ће се на предметној локацији вршити издвајање киселине из акумулатора виљушкара, треба предузети све мере да не дође до инцидентних ситуација и просипања киселине. Издвојене киселине складиштити у водонепропусне посуде, специјализоване за складиштење опасног отпада те врсте.
Складиштење посуде мора бити смештено у танкване, довољне запремине, а подлога танкаве мора бити отпорна на деловање киселине.
Киселину продавати овлашћеном оператеру на даљи третман уз евиденцију.

4.5. Уважити и све друге услове које пропише надлежни орган за заштиту животне средине.

4.6. Техничким решењем и технологијом извођења радова обезбедити да при изградњи и током експлоатације предметног објекта не дође до угрожавања водног режима.
У случају да се изградњом и експлоатацијом објекта негативно утиче на водни режим, власник/корисник објекта дужан је да о свом трошку и у року који одреди

инспектор надлежан за послове водопривреде, изврши радње ради успостављања стања које је постојало пре него што је штета настала.

4.7. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП Воде Војводине о почетку извођења радова, ради праћења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и квалитет подземних и површинских вода.

4.8. Инвеститор је у обавези, према члану 122. Закона о водама, да након изградње предметног објекта, од овог предузећа прибави извештај о испуњености услова из водних услова, водне сагласности или водне дозволе, према члану 11. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе (Службени гласник РС, број 72/17 и 44/18) и водну дозволу од надлежног органа аутономне покрајине.

Трошкови издавања мишљења у поступку издавања водних услова износе 25.132,32 динара и утврђени су Предрачуном број 719101552604 од 09.04.2026. године (плаћено 09.04.2026. године).

Прилог:
- Ситуације

В.Д. директора

Игор Колаковић, маст.инж.грађ.

Доставити:
1. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16 у име инвеститора ElevenES DOO, Суботица, Толманска 35
2. ВПД Северна Бачка, Суботица, Трг цара Јована Ненада 2/I
3. Сектору за економске и финансијске послове
4. Служби за уређење и коришћење водног добра
5. Архиви

Šandorska bara
DONJI GRAD

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство
Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4411; 456 721 Ф: +381 21 456 040
www.psp.vojvodina.gov.rs

Дигитално потписано
Шашић Бојана
издавалац сертификата:
E-Smart Systems d.o.o.
29.04.2026. 10:55:51

БРОЈ: 001729579 2026 09419 005 000 000 001 04 006 ДАТУМ: 28.04.2026. године
ДЂ

На основу члана 113.-118. Закона о водама ("Службени гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), члана 17. став 1. тачка 2. Закона о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводина ("Службени гласник РС", број 99/2009, 67/2012-УС, 18/20-др. закон и 111/2021- др. закон), члана 33. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи („Службени лист АП Војводине" број 37/2014, 54/2014- др. одлука, 37/2016, 29/2017, 24/2019, 66/2020, 38/2021 и 22/2025), на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-ус, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ус, 50/2013-ус, 98/2013-ус, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/2023), поступајући по захтеву Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај, у име инвеститора „ElevenES" д.о.о. Суботица, Толминска 35, Суботица, ПИБ: 100871672, МБ: 08141231, у поступку издавања водних услова за израду локацијских услова, у оквиру поступка обједињене процедуре електронским путем, в.д. помоћника покрајинског секретара за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Бојана Шашић, на основу Решења о овлашћењу број 000267716 2026 09419 009 015 000 001 04 001 од 26.01.2026. године, доноси

ВОДНЕ УСЛОВЕ

за израду техничке документације за изградњу привременог складишта опасног и неопасног отпада (објекта М4) са припадајућим бетонским платоом северно од објекта, на катастарској парцели број 36916/1 К.О. Доњи град, и то следеће:

1. Техничку документацију урадити према прописима и нормативима за ову врсту радова, свим потребним важећим подлогама, одговарајућим анализама и свим осталим условима и сагласностима надлежних институција, у складу са урбанистичком и планском документацијом за предметну локацију.
2. За пројектну документацију прибавити техничку контролу, према законским прописима, којом се потврђује њена усклађеност са водним условима.
3. Техничку документацију израдити према важећим прописима и нормативима за наведену врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја.
   При изради техничког решења поштовати:
   - Закон о водама („Службени гласник РС" број 30/10, 93/12, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и његова подзаконска акта:
   - Уредба о класификацији вода и Уредба о категоризацији водотока („Службени гласник СРС" број 5/68),
   - Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16),

- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС" број 50/12),
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС" број 24/14),
- и друге законе, као што су закони који регулишу заштиту животне средине и управљање отпадом и њихова подзаконска акта.

4. Техничка документација треба да садржи технички опис планираних објеката/радова, прорачуне и графичке прилоге:
   - податке о врсти и намени објекта са описом технолошке процедуре планираног привременог и контролисаног одлагања отпада, податке о категоризацији отпада, податке о капацитету објекта, техничко технолошка решења за скупљање, пречишћавање и диспозицију атмосферских и свих отпадних вода које се могу појавити на предметном простору, ефекте пречишћавања отпадних вода, одговарајуће хидротехничке прилоге и др.,
   - предвиђене мере за спречавање загађења воде и земљишта до кога може доћи у случају инцидентних ситуација,
   - ситуациони план, везан за важећу катастарску подлогу, са приказаним положајем свих постојећих и планираних објеката, водоводне мреже, канализационе мреже, објеката за третман и диспозицију отпадних вода, реципијент, детаљ излива/прикључка отпадних вода и др.

5. Отпадне воде

5.1 Канализациону мрежу пројектовати као сепаратну, посебно за сакупљање и одвођење:
   - условно чисте атмосферске воде
   - зауљене/запрљане атмосферске воде
   - технолошке отпадне воде.

5.2. У површинске воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода и Уредби о категоризацији водотока.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

Забрањено је на околно земљиште и у подземне воде уношење опасних и штетних материја и осталих загађујућих материја које могу да угрозе квалитет (хемијски статус) тј. узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода и значајне и сталне узлазне трендове концентрација загађујућих супстанци у складу са чланом 97 Закона о водама.

5.2.1. У складу са чланом 97, став 1, алинеја 1а и 1б Закона о водама и чланом 8 Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање у подземне воде је забрањено уношење свих хазардних супстанци и директно и индиректно испуштање загађујућих материја које могу узроковати погоршање или значајне и сталне узлазне трендове загађујућих супстанци, те на тај начин изазвати трајну неупотребљивост ових вода за друге намене.

У инфилтрациона поља и упојне бунаре је забрањено испуштање било каквих вода, како не би дошло до погоршања стања, односно промене постојећег хемијског статуса подземне воде тј. како не би изазвало физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода.

5.2.2. Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може да се врши путем разблажења, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.

5.3. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 5.2., могу се без пречишћавања, путем интерне атмосферске мреже и преко уређених испуста, одвести на зелене површине или ретензиони простор унутар парцеле, у резервоар из ког ће се користити за заливање зелених површина или техничке потребе или у атмосферску јавну канализацију према условима јавног комуналног предузећа.

Ретензију атмосферских отпадних вода пројектовати као водонепропусну ради заштите подземних вода од евентуалног загађење у складу са чланом 97 Закона о водама и како би се обезбедило контролисано управљање овим водама.

5.3.1. Запрљане/зауљене атмосферске воде (интерне саобраћајнице, манипулативни простор, паркинг и др.) пречистити на уређају за предтретман потенцијално зауљених атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица.
Прорачунати димензије и ефекат пречишћавања уређаја за предтретман потенцијално зауљене атмосферске воде и доказати да се обезбеђује квалитет пречишћене отпадне воде захтеван у тачки 5.3.1.1. и прикључити их на интерну атмосферску канализацију или их испуштати у реципијент према услову 5.3.
Дати решење за чишћење уређаја за предтретман потенцијално зауљене атмосферске воде и за манипулацију са издвојеним уљима и седиментом, на начин који у потпуности обезбеђује заштиту земљишта и вода од загађивања, према закону који регулише управљање отпадом.

5.3.1.1. Квалитет пречишћене запрљане/зауљене атмосферске воде, мора задовољити следеће граничне вредности емисије загађујућих материја.

Параметар	Јединица мере	Гранична вредност
pH вредност	-	6,5-9
Биолошка потрошња кисеоника	mg/l	40
Хемијска потрошња кисеоника	mg/l	150
Угљоводончних индекс	mg/l	10

Садржај суспендованих материјала ограничити на 35 mg/l. Концентрације штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинксе воде и роковима за њихово достизање. Анализе вршити преко овлашћене акредитоване лабораторије минимум 2 пута годишње. Анализама обухватити и ефикасност уређаја за предтретман потенцијално запрљаних атмосферских вода.

5.4. Технолошке отпадне воде односно употребљене воде од прања складишта и остале опреме могу се испуштати у водонепропусни резервоар који ће празнити надлежни оператер за ту врсту делатности.

5.5. Уважити и све друге услове које за пречишћавање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно комунално предузеће.

6. Пројектовање складишта опасних материја мора бити у складу са одредбама и критеријумима прописаним Уредбом о одлагању отпада на депоније и Законом који регулишу област управљања отпадом и то:

6.1. Пројектом обезбедити да се спречи било какво изливање непречишћених атмосферских и других отпадних вода са простора складишта како би се спречило загађење земљишта, подземних и површинских вода и обезбедило контролисано управљање отпадним водама.

6.2. Прибавити Дозволу за складиштење опасног отпада на локацији оператера у складу са Законом са управљању отпадом.

6.3. Предвидети примарну и секундарну водонепропусну подлогу складишта ради спречавања инфилтрирања вода у подземне издани.

6.4. Разврставати отпад који ће се депоновати на предметном простору по класи и категорији у складу са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада.

6.5. Отпад се мора складиштити одвојено по саставу, врсти и агрегатном стању, складиште мора бити ограђено и подна површина мора бити непропусна и отпорна на утицај ускладиштеног отпада, а при том начин складиштења мора да испуни све захтеве прописане појединачним Правилницима у зависности од врсте отпада, а на основу Закона о управљању отпадом.
С тога све манипулативне површине и површине за складиштење отпада као и објекти, морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања.

6.6. Посебну пажњу посветити и истоварним местима и начину манипулације допремљеним материјалом.

6.7. Простор за складиштење обезбедити од атмосферских утицаја.

6.8. Предвидети све мере заштите од расипања садржаја приликом транспорта и манипулације како не би дошло до инцидентних ситуација, а простор обезбедити од негативних утицаја елементарних непогода и пожара.

6.9. У делу складишта за чврст отпад, под мора бити изграђен са нагибом како би се осигурало задржавање евентуално просутог отпада у делу складишта намењеном само тој групи или подгрупи чврстог отпада.
6.10. За складиштење опасног отпада предвидети адекватне затворене водонепропусне посуде прописно обележене и смештене у прописно ограђени простор у зависности од врсте тј. компатибилности отпада опремљен непропусним танкванама посебно за сваку подгрупу или групу опасног отпада у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада, а према Закону о управљању отпадом, довољне запремине да приме целокупну количину ускладиштеног садржаја са секундарном заштитом од изливања и уређајима за индикацију нивоа.
6.11. Смештај контејнерских јединица за опасан отпад предвидети у оквиру наткривеног простора са танкванама.
6.12. Отпадно уље, мазива и др. (из виљушкара и др. возила који ће се користити на предметном комплексу) сакупљати у одговарајућу амбалажу без могућности испуштања у канализациону мрежу, одлагати на за то дефинисано место и предавати овлашћеном оператеру у складу са Законом о управљању отпадом, Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима тј. Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада.
6.13. Уколико ће се на предметној локацији вршити издвајање киселине из акумулатора виљушкара, треба предузети све мере да не дође до инцидентних ситуација и просипања киселине. Издвојене киселине складиштити у водонепропусне посуде, спеијализоване за складиштење опсног отпада те врсте.
Складиштење посуде мора бити смештено у танкване, довољне запремине, а подлога танкване мора бити отпорна на деловање киселине.
Киселину предавати овлашћеном оператеру на даљи третман уз евиденцију.
8. Уважити и све друге услове које пропише надлежни орган за заштиту животне средине.
9. Техничким решењем и технологијом извођења радова обезбедити да при изградњи и током експлоатације предметног објекта не дође до угрожавања стабилности водних објеката и водног режима.
Техничким решењем обезбедити да се, након изградње објекта, водни објекти и водно земљиште доведу у претходно функционално стање.
Сва оштећења водних објеката и негативне последице по водни режим, проузрокована током изградње и експлоатације објекта, инвеститор је у обавези да у најкраћем року санира о сопственом трошку, према захтевима стручне службе ЈВП „Воде Војводине".
10. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП „Воде Војводине" о почетку извођења радова, ради праћења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим.
11. Обавеза је инвеститора да у складу са чл. 119. Закона о водама прибави водну сагласност на пројектну документацију за предметне радове.
12. Након завршене изградње објекта и прибављања извештаја о испуњености услова из водних услова и водне сагласности за издавање водне дозволе, обавеза је инвеститора да од овог органа прибави водну дозволу у складу са чланом 122 Закона о водама и важећим подзаконским актима.

Образложење

Подносилац захтева Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16, у име инвеститора „ElevenES" д.о.о. Суботица, Толминска 35, дана 30.03.2026. године поднео је електронским путем захтев број 001362874 2026 09416 003 002 000 001 и ROP-PSUGZ-21334-LOC-11/2026 од 25.03.2026. године, за издавање водних услова у поступку обједињене процедуре за издавање локацијских услова за израду техничке документације за изградњу привременог складишта опасног и неопасног отпада (објекта М4) са припадајућим бетонским платоом северно од објекта, на катастарској парцели број 36916/1 К.О. Доњи град.
Предмет је у е-писарници покрајинских органа управе заведен под бројем 001729579 2026 09419 005 000 000 001 од 30.03.2026. године.

Дана 31.03.2026. године овај Секретаријат по службеној дужности као ималац јавних овлашћења обратио се захтевом број 001729579 2026 09419 005 000 000 001 01 002 од 31.03.2026. године за издавање Мишљења у поступку издавања водних услова за предметни

објекат ЈВП-у „Воде Војводине" Нови Сад, које је издато под I-493/3-26 од 16.04.2026. године, достављено електронским путем.

Водни услови урађени су на основу следеће документације:

1. Захтев за издавања водних услова број 001362874 2026 09416 003 002 000 001 и ROP-PSUGZ-21334-LOC-11/2026 од 25.03.2026. године, поднет од стране Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај;
2. Информација о локацији, број 001362874 2026 09416 003 002 000 001 и ROP-PSUGZ-21334-LOC-11/2026 од 25.03.2026. године, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинство и саобраћај, Нови Сад;
3. Копија катастарског плана број 952-04-099-5750/2026 од 20.03.2026. године, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Суботица;
4. Копија катастарског плана водова број 956-302-8122/2026 од 20.03.2026. године, Републички геодетски завод, Одељење за катастар инфраструктуре Нови Сад;
5. Идејно решење: Производни комплекс МЕГА фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима – фаза Д (објекат М4), (0- Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре), ИДР број EN-1744 из фебруара 2026. године, „NORTH Engineering" d.o.o. из Суботице;
6. Мишљење у поступку издавања водних услова број I-493/3-26 од 16.04.2026. године, ЈВП „Воде Војводине" Нови Сад.

На основу приложене, прибављене и расположиве документације утврђено је следеће:

Предмет водних услова је израда техничке документације за изградњу привременог складишта опасног и неопасног отпада (објекта М4)) са припадајућим бетонским платоом северно од објекта, на катастарској парцели број 36916/1 К.О. Доњи град.

На основу чл. 117. Закона о водама предметни објекат припада типу објеката под бројем „5) индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства."

У смислу водне делатности, у питању је заштита вода од загађивања, према члану 43. Закона о водама, а према чл. 26. и 27. истог Закона припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

Од урбанистичких аката достављена је Информација о локацији издата на основу Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима у делу постојећег комплекса на к.п. 36916/1 КО Доњи град у Суботици са урбанистичко- архитектонском разрадом локације (Потврда Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 000500419 2025 09415 001 001 000 001 од 14.05.2025. године) и План генералне регулације III за део зоне „Александрово" у Суботици („Службени лист Града Суботица", број 52/12).
Предметна катастарска парцела број 36916/1 К.О. Доњи град, на којој је планирана изградња објеката, се налази у Толминској улици и представља комплекс бивше фабрике месне индустрије „29 Новембар", налази се у делу блока број 90 који је намењен за изградњу објеката у зони рада (производња и привреда). Укупна површина катастарске парцеле број 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица износи 178.001,00 m2.

За потребе инветитора „ElevenES" д.о.о. Суботица, израђено је идејно решење за изградњу произодног комплекса Мега фабрике за производњу литијум-гвожђе-фосфатних батерија са пратећим објектима – Фазе А, Б, Ц, Д, Е, Ф и Г, на катастарској парцели 36916/1 К.О. Доњи град, Суботица.

Урбанистичким пројектом дефинисане су следеће фазе:

- Фаза А- која обухвата објекат М1- Мега фабрику-производно-складишо-пословни објекат за производњу литијум-гвожђе- фосфатних батерија,
- Фаза Б- која обухвата објекат М2- Магацин запаљивих материја,
- Фаза Ц- која обухвата објекат М3- Енергетски блок (трафо станица, расхладна централа и котларница),
- Фаза Д- која обухвата објекат М4- Привремено складиште опасног и неопасног отпада и бетонски плато северно од М34

- Фаза Е- која обухвата објекат М5- Подземни резервоар за спринкер и хидрант са пумпном станицом,
- Фаза Ф- која обухвата објекат М0- Топа веза,
- Фаза Г- која обухвата паркинг за аутомобиле на југозападном крају парцеле,
- Фаза Х- МРС (мерно-регулациона станица).

Поменуте фазе у Урбанитичком пројекту планиране су да могу да функционишу као независне техничко-функцијоналне целине.

Предметно идејно решење обухвата објекат М4, Фазе Ф - привремено складиште опасног и неопасног отпада и бетонски плато северно од објекта М4. Објекат је површине 233,0 m². Отпад који ће се складиштити има порекло из производног процеса производње литијум-гвожђе-фосфатних батерија, амбалажа од сировина и помоћних материјала и отпади од прања одржавања тзв. остали генерисани отпад. Складиштење се врши у специјалним затвореним контејнерима или посудама.

Складиште је подељено у две зоне: складиште опасног отпада и складиште неопасног отпада.

На бетонском платоу северно од објекта М4 предвиђено је складиште неопасног амбалажног отпада (папирна и картонска амбалажа, пластични отпад и дрвене палете), у металним контејнерима запремине од 5 m³ до 7 m³.

Опасни отпад се складишти и пакује одвојено према врсти, својству и агрегатном стању.

Амбалажа за течни опасан отпад је опремљена танкванама које имају најмање 110% капацитета у односу на капацитет посуде у којој се налази течни отпад.

У предметном објекту предвиђено је безбедно одлагање горивних и запаљивих течности у посудама, чија укупна запремина не прелази 2,0 m³ горивних течности, односно 0,2 m³ запаљивих течности.

Складиштење посебних токова отпада (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпад од електричних и електронских производа) врши се у складу са законом.

Операције које се користе приликом складиштења отпада су:

- Пријем буради/контејнера у складиште,
- Испитивање отпада- класификација,
- Обележавање у складу са протоколом и/или извештајем, посебно за опасан отпад,
- Складиштење у зоне,
- Отпрема на складиштење и/или третамн од стране оператора који поседује потребне дозволе.

Отпад се прикупља у контејнере или сертификовану бурад на месту настанка. Допремање отпада се обавља сопственим возилима (виљушкарима) из производног погона.

Опасан отпад се класификује према пореклу, карактеристикама и саставу које га чине опасним у складу са прописима којим се уређује категорија, испитивање и класификација отпада.

Планирани кпацитет складишта у једном тренутку износи 80,0 t а планирани капацитет на годишњем нивоу износи до 1500,0 t.

Конструкција објекта је челична и формирају је челични стубови, греде и решетке. Стубови се ослањају на АБ темеље самце. Подна плоча планираног објекта предвиђена је као АБ водонепропусна, са падом ка средини објекта до сливничких решетака за прикупљање проливеног флуида у случају акцидентних ситуација која течност одводи у два акцидентна шахта запремине по 1,1 m³. По ободу подне поче предвиђена је АБ парапетна греда која је виша у односу на подну плочу како би спречила излвање садржаја ван габарита објекта.

Спољашње уређење комплекса је одрађено у оквиру Фаза А, Б, Ц, Е, Ф и Г.

Снабдевање електричном енергијом предметног објекта предвиђено је из новопројектоване трафостанице фазе Ц.

Идејним решењем није предвиђено прикључење предметног објекта на водоводну и канализациону мрежу.

Планирано је да се атмосферска вода са кровова предметног објекта преко хоризонталних и вертикалних олука сакупља и слободно излива на зелене површине у оквиру комплекса.

Снабдевање водом комплекса Мега фабрике за санитарне и технолошке потребе планира се преко постојећег прикључка на јавну водоводну мрежу, а одвођење санитарних отпадних вода са комплекса планирано је преко новопројкетоване и постојеће интерне канализационе мреже и постојећег прикључка на јавну канализациону мрежу.

Водни услови сачињени су коришћењем по службеној дужности прибављених аката: Мишљења у поступку издавања водних услова број I-493/3-26 од 16.04.2026. године, ЈВП „Воде Војводине" Нови Сад, Идејног решења и остале документације достављене уз захтев, у складу са одредбама члана 118. Закона о водама. Наведено Мишљење у поступку издавања водних услова је обавезан прилог према одредбама члана 118. став 6. Закона о водама, налази се у прилогу аката предмета и њиме су дати подаци од значаја за локацију и предложени услови, који су прихваћени и интегрисани овим водним условима.

Водни услови дати су у складу са одредбама: Закона о водама и његовим подзаконским актима, смерницама из Водопривредне основе РС („Службени гласник РС", број 11/02) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (подзаконски акт Закона о планирању и изградњи).

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у оквиру својих надлежности, издао је Водне услове, у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон).

Водни услови уведени су у уписник водних услова Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство за водно подручје Дунав под редним бројем 1073 од 28.04.2026. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС" број 86/10).

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА
БРОЈ: 000267716 2026 09419 009 015 000 001 04 001
од 26.01.2026. ГОДИНЕ
В.Д. ПОМОЋНИКА ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

Бојана Шашић
ESUFL000712599889

Digitally signed by Бојана Шашић
ESUFL000712599889
Date: 2026.04.28 12:49:36 +02'00'

Бојана Шашић

Доставити :
- Инвеститору: „ElevenES" д.о.о. Суботица, Толминска 35, Суботица, путем: Покрајинског секретаријата за енергетику, грађевинарство и саобраћај (електронски, путем платформе ЦЕОП-а);
- Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДЕ, Булевар уметности 2а, 11070 Нови Београд (електронски);
- ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ", 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 25 (електронски);
- Надлежном водном инспектору (електронски);
- Водној књизи;
- Архиви